

Pays de la Loire, Mayenne  
Fromentières  
le Moulin-de-la-Roche

## Moulin à farine puis minoterie du Moulin-de-la-Roche

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000550  
Date de l'enquête initiale : 2001  
Date(s) de rédaction : 2002  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : moulin à farine, minoterie  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : porcherie, étable à vaches, étable à chevaux, bergerie, poulailler, fournil, buanderie, remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Réseau hydrographique : la Mayenne  
Références cadastrales : 1833, B, 1093 à 1095 ; 1984, B, 664, 1116, 1159

### Historique

Le moulin de la Roche-de-Maine, sur la rive gauche de la Mayenne, est mentionné en 1326. En 1829, il est constitué de deux bâtiments accolés abritant chacun une roue : elles entraînent au total trois paires de meules. En 1850, le corps de bâtiment est du moulin est démolit et une construction nouvelle reliant la maison du meunier au corps ouest est réalisée. Ce dernier est alors sans doute également réédifié selon un parti reprenant son plan parallélépipédique mais ajoutant un étage. La reconstruction du barrage entraîne en 1879 celle du coursier du large et vraisemblablement une nouvelle reprise du corps ouest (ses ouvertures et leur encadrement en briques et pierres pourraient dater de cette campagne). La porcherie remonte aussi à la seconde moitié du XIXe siècle. L'ancienne maison du meunier peut être datée du XVIIIe siècle. La force motrice - 25 chevaux en 1917 -, ne s'élève qu'à 12 chevaux en 1935, faisant fonctionner au moins 4 broyeurs à cylindres. Après 1940, le moulin n'assure plus la transformation que de céréales secondaires. La mouture est alors effectuée par une paire de meules et un unique broyeur. Le dernier meunier, Paul Lemonnier cesse son activité en 1971. Le premier étage du moulin est alors transformé en espaces d'habitation. Une cheminée du XVIIIe siècle est installée dans l'ancienne maison. Le fournil, la buanderie, le poulailler, la remise et le bâtiment contenant l'étable à vaches, l'étable à chevaux et la bergerie, décrits par l'état des lieux du 19 mars 1909, ont été détruits.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 2e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle  
Dates : 1850 (daté par source), 1879 (daté par source)

### Description

L'ancien bâtiment du moulin est constitué de deux corps adossés l'un à l'autre, à un étage carré. Le plus long et le plus élevé, à l'est, présente 4 travées disposées irrégulièrement sur sa façade principale sur cour au sud et 5 sur sa façade nord. La partie est de son rez-de-chaussée, largement ouverte au sud par deux grands arcs surbaissés à claveaux de granite, devait servir de remise à véhicules. Elle communique avec le jardin au nord par une petite porte. Les fenêtres sont à encadrement de tuffeau. Le comble est éclairé par de petites ouvertures carrées percées dans le surcroît. Le corps ouest présente par rapport à son voisin un léger désaxement vers le nord. Il ne se compose que d'une travée à fenêtres encadrées de briques et de pierres et son comble est dépourvu de surcroît. Les espaces intérieurs des deux parties communiquent, sans mur de

séparation, y compris dans le comble où à l'est la charpente est d'origine. Les deux coursiers, à ouvertures cintrées, sont précédés à l'amont de courts canaux d'alimentation. Le coursier de rive a été couvert. La cage de la roue du large, séparée du reste du rez-de-chaussée par un mur, est par contre conservée mais sans la roue verticale qui s'y trouvait. Toute la machinerie du moulin a été supprimée, y compris le système d'engrenage. L'ancien logement du meunier est partiellement accolé au moulin au nord-ouest. Son implantation rattrape la dénivellation du terrain. Construit en rez-de-chaussée, il s'élève à l'ouest sur un niveau de soubassement contre lequel est établi au sud un escalier droit conduisant à la terrasse sur laquelle donne la porte d'entrée. Celle-ci est encadrée de pierres de taille harpées de même que les trois fenêtres (deux au sud, une à l'ouest) qui possèdent en outre un chambranle à simple filet. La forme du toit à croupes, adouci à sa base par des coyaux, et des trois lucarnes, si elles sont d'origine, autorise à dater le bâtiment du XVIII<sup>e</sup> siècle. Les fenêtres de la façade nord percées dans une partie formant appentis sont modernes. Un seul bâtiment de dépendance est conservé : la porcherie située à une centaine de mètres au sud. Construite en rez-de-chaussée, elle présente une alternance régulière de quatre petites ouvertures rectangulaires et de trois portes. Le second-oeuvre est en bois (linteaux, appuis) et en grosses briques (encadrements, chaînes harpées).

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, en rez-de-chaussée, en rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; toit à longs pans, croupe

Énergies : énergie hydraulique

### Typologies et état de conservation

Typologies : moulin de rive

État de conservation : remanié

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 629. **Ravitaillement. Tableau des minoteries et moulins d'après l'importance de leur production**, 1914, 1917.
- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 630. **Ravitaillement. Liste des moulins et minoteries du département**, 1935.
- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 631. **Enquête préalable au contingentement de la production des moulins**, 1936.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 169. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Fromentières : augmentations et diminutions**.
- Archives départementales de la Mayenne ; S 538. **Moulin de la Roche, à Fromentières. Reconstruction**, 1848-1850. **Règlement**, 1877, 1880. **Reconstruction du coursier du large**, 1879
- Archives départementales de la Mayenne ; 1366 W 422. **Rôle général des contributions directes de Fromentières**, 1940-1972.
- Archives privées. **État des lieux du moulin de la Roche, à Fromentières, établi par G. Chevrollier, expert à Château-Gontier**, 19 mars 1909.

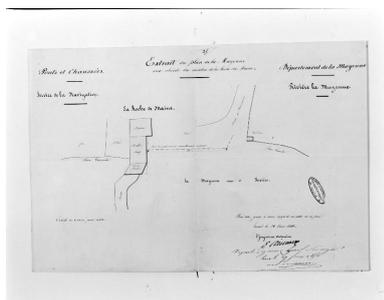
## Documents figurés

- **Moulin de la Roche à 1 lieue de Château Gontier, dépt de la Mayenne** / dessiné par Charles-Etienne Domaine. 2e quart 19e siècle. 1 dess. (Collection particulière).
- **Projet de reconstruction du moulin de la Roche, à Fromentières** / dessiné par Eugène Caillaux. 1850. 1 dess. : encre. (Archives départementales de la Mayenne ; S 538).

## Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910. t. 3, p. 425

## Illustrations



Projet de reconstruction du moulin : plan masse.  
Autr. Eugène Caillaux,  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20025300091X



Vue d'ensemble du site depuis la rive droite, en aval. A droite, le moulin et ses dépendances. A gauche, le moulin de la rive droite, la porte marinière et le barrage.  
Autr. Charles-Etienne Domaine,  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20025300255X



Vue d'ensemble depuis la rive droite en aval.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20015300664XA



Façade sud du moulin et du logement de meunier.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20015300649XA



Façade sud du moulin.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20015300650X



Vue du sud-est : moulin, logement du meunier.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20015300651X



Le comble du moulin vu de l'ouest.

façade nord du logement  
du meunier et du moulin.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20015300655X



Le comble du moulin vu de l'ouest.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20015300658X

Façade nord du logement du  
meunier et du moulin. Les  
deux coursiers vus de l'amont.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20015300656X



Le comble du moulin vu de l'est. Au  
premier plan, la charpente de la partie  
édifiée en 1850 ; au second plan celle  
de la partie reconstruite en 1879.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20015300659X

Phot. François Lasa  
IVR52\_20015300657X



Charpente du logement du meunier.  
Pièce ouest de l'étage de comble.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20015300660X



La porcherie.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20015300652X

## Dossiers liés

Est partie constituante de : Site d'écluse de la Roche (IA53000548) Pays de la Loire, Mayenne, Loigné-sur-Mayenne, la Roche

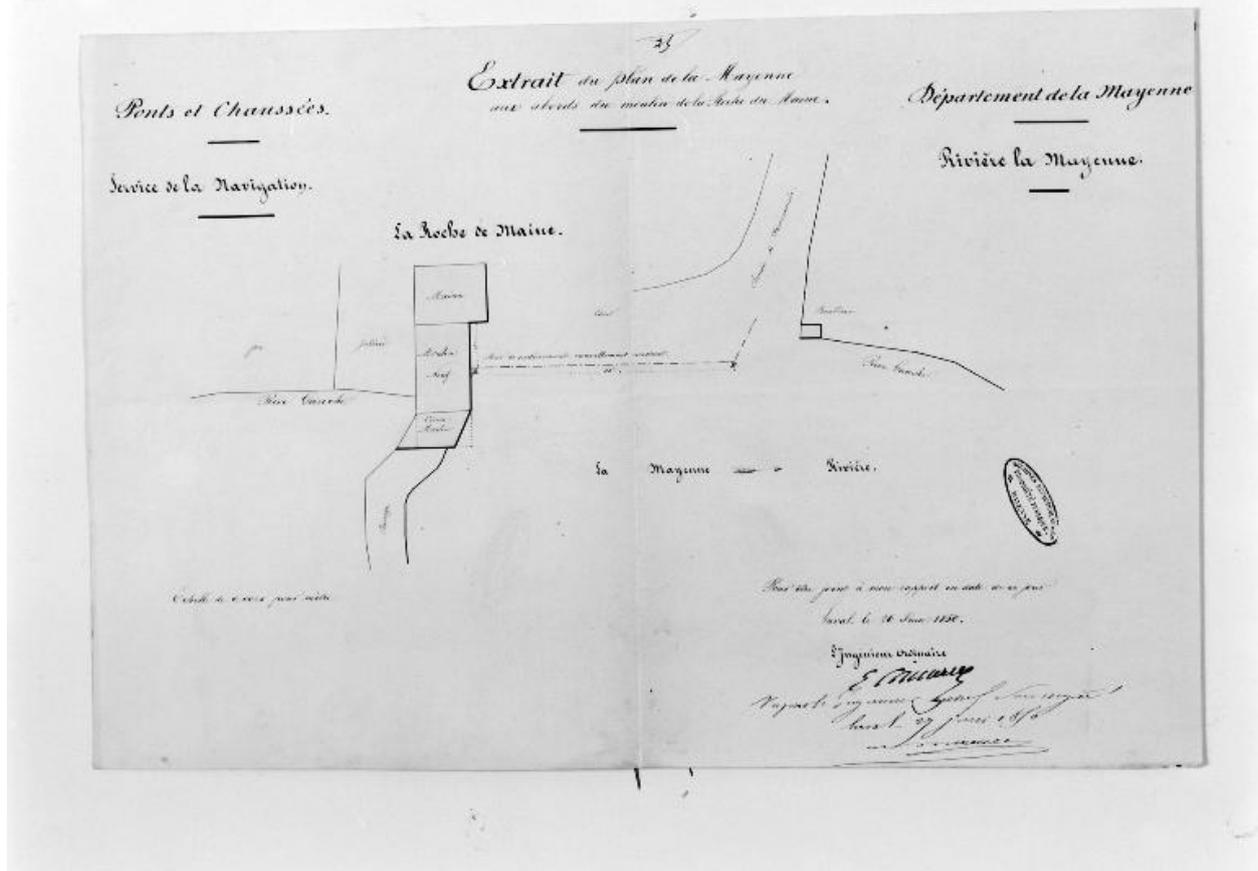
### Dossiers de synthèse :

Les moulins, les minoteries et les usines de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53000590)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Projet de reconstruction du moulin : plan masse.

Référence du document reproduit :

- **Projet de reconstruction du moulin de la Roche, à Fromentières** / dessiné par Eugène Caillaux. 1850. 1 dess. : encre. (Archives départementales de la Mayenne ; S 538).

IVR52\_20025300091X

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Auteur du document reproduit : Eugène Caillaux

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du site depuis la rive droite, en aval. A droite, le moulin et ses dépendances. A gauche, le moulin de la rive droite, la porte marinière et le barrage.

Référence du document reproduit :

- **Moulin de la Roche à 1 lieue de Château Gontier, dépt de la Mayenne** / dessiné par Charles-Etienne Domaine. 2e quart 19e siècle. 1 dess. (Collection particulière).

IVR52\_20025300255X

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Auteur du document reproduit : Charles-Etienne Domaine

Date de prise de vue : 2002

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la rive droite en aval.

IVR52\_20015300664XA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sud du moulin et du logement de meunier.

IVR52\_20015300649XA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sud du moulin.

IVR52\_20015300650X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du sud-est : moulin, logement du meunier.

IVR52\_20015300651X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



façade nord du logement du meunier et du moulin.

IVR52\_20015300655X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade nord du logement du meunier et du moulin. Les deux coursiers vus de l'amont.

IVR52\_20015300656X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le comble du moulin vu de l'ouest.

IVR52\_20015300657X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le comble du moulin vu de l'ouest.

IVR52\_20015300658X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le comble du moulin vu de l'est. Au premier plan, la charpente de la partie édifée en 1850 ; au second plan celle de la partie reconstruite en 1879.

IVR52\_20015300659X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente du logement du meunier. Pièce ouest de l'étage de comble.

IVR52\_20015300660X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porcherie.

IVR52\_20015300652X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation