Pays de la Loire, Sarthe
La Bosse
2 et 4 rue de la Lotie

Maison, 2 et 4 rue de la Lotie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059468
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2021, A, 540 et 619

Historique

Comme le Vieux Château, la maison dite du Porche, dont l'emplacement correspond à celle de gauche (n° 2), est décrite parmi les biens de François Lunel des Essarts, seigneur de Mondragon, en 1743. Elle se composait alors de deux chambres à feu hautes et basses et d'un jardin arrière.
Sur le plan terrier de 1788, il existe à cet emplacement deux maisons, propriétés de M. de Villepail, reliées entre elles par un cellier de faible profondeur. Cet ensemble apparaît complètement continu sur le cadastre de 1831, même s'il comprend toujours deux unités d'habitations alors mitoyennes.
Aucune transformation n'est signalée dans les documents cadastraux au XIXe siècle, à l'exception de la construction d'un atelier de charron en 1894 sur la parcelle de la maison du Porche. Cet ajout correspond au bâtiment à pans de bois hourdés de brique, parallèle au chemin d'accès au château d'eau. Il a été complété par la suite d'une charreterie formant un bâtiment en L. Simple construction sur poteaux de bois reposant sur des dés de ciment, elle était probablement en partie ouverte sur l'extérieur à l'origine, elle est actuellement intégralement bardée de planches posées à clin et fermée par de grandes portes. Cette construction reflète la simplification progressive du pan de bois en milieu rural à la fin du XIXe siècle et au début du XXe siècle. Ainsi, sur l'atelier, il ne reste que les poteaux principaux complétés de contreventements obliques, les murs solins servant de soubassement et le remplissage, habituellement en torchis, ont disparu au profit de murs de brique enduite. Quant à la charreterie, si elle s'apparente encore au pan de bois par sa structure sur poteaux, le hourdis a laissé place au bardage, technique ancienne améliorée grâce au sciage mécanique des planches diffusé à grande échelle à la fin du XIXe siècle et au début du XXe siècle.
Le gabarit et les formes de ces deux logis les rattachent à la typologie des maisons de bourg construites aux alentours de la Révolution.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle

Description

Les deux maisons sont en rez-de-chaussée et précédées d'une cour fermée donnant sur la rue. Chaque unité d'habitation s'élève sur trois travées avec une porte piétonne centrale. Les encadrements des ouvertures sont en brique et les murs sont enduits, à l'exception de la partie supérieure du pignon droit en bardage bois. La toiture est à deux pans, couverte de tuile plate.

De part et d'autre, chacune des deux maisons est complétée d'une extension, percée d'une fenêtre sur le mur-gouttereau pour celle de gauche, et aveugle pour celle de droite.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon, crépi ; brique
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Plan : plan régulier en U
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à deux pans

Typologies et état de conservation

Typologies :

Décor

Techniques :
Représentations :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune, propriété privée (?)

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; B 621. Procédures de dettes dans la succession de François Lunel, seigneur de Mondragon, 1742-1743.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 41 9 à 15. Etat des sections de la matrice de la commune de La Bosse, 1832-1974.

Documents figurés

- Plan terrier de la Châtellenie de La Bosse, 1788. (Archives départementales de la Sarthe ; E 313 38/39).

- Plan cadastral napoléonien de La Bosse, 1831. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\041).

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons du bourg de La Bosse (IA72059225) Pays de la Loire, Sarthe, La Bosse
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Sylvie Lemercier, Marie Ferey
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois