Pays de la Loire, Vendée
Luçon
5 rue de l' Ancienne-Brasserie

Hôtel Serin de la Cordinière, 5 rue de l' Ancienne-Brasserie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001734
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Appellation : Serin de la Cordinière
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, M, 9-9ter ; 1845, F, 36-39 ; 2005, AP, 153-154

Historique

L'hôtel porte le nom des frères Serin de la Cordinière, propriétaires de la demeure à la Révolution, lorsqu'elle fut vendue comme bien national. Toutefois, il n'est pas certain que cette famille en soit le commanditaire ; en effet, l'acte de vente de la maison au sud de l'hôtel, passé en 1770, précise que l'hôtel - désigné comme confront et appartenant alors à Pierre Serin - appartenait auparavant (sans noter jusqu'à quand) aux héritiers de Marie Parenteau. Sous l'Ancien Régime, l'hôtel ressortissait du fief de l'évêque. La date de construction de l'hôtel - qui présente des éléments architecturaux remarquables comme l'escalier d'honneur et les portes sur rue et sur cour - n'est pas aisée à établir. Bien que l'édifice semble cohérent, ses éléments font tantôt référence à l'architecture du XVIIe siècle (les deux portes, une cheminée à l'étage), tantôt à celle du XVIIIe (l'escalier à rampe en fer forgé, certaines huisseries). La première moitié du XVIIIe siècle semble cependant la période à retenir pour la reconstruction de l'hôtel. En 1770, Pierre Serin de la Cordinière, ancien capitaine de cavalerie au régiment Royal Lorraine, acquiert la maison située, plus au sud, entre son hôtel et l'actuelle rue de l'Union-Chrétienne, de manière à agrandir les communs et dépendances de la demeure. La description faite en 1795 décrit bien l'ensemble de la propriété : l'hôtel proprement dit au nord, ses communs plus au sud et les dépendances (grange, écurie, remise, buanderie) dans la partie acquise en 1770. Cette dernière partie, correspondant à la parcelle M 9 du cadastre de 1816, ne fait plus partie aujourd'hui de l'hôtel ; ce sont deux maisons particulières. A la Révolution, l'hôtel est vendu comme bien national provenant des frères Serin, émigrés ; il est acquis, le 21 floréal an III (10 mai 1795) par Blaise Escalier Maigre, qui acquièrera également la propriété en face, rue de l'Ancienne-Brasserie, où il aménagera la brasserie qui donnera son nom à la rue.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 18e siècle

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; moellon ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Décor

Techniques : ferronnerie, sculpture
Représentations : ordre dorique ; ordre ionique
Précision sur les représentations :

La porte sur rue est ornée d'un ordre dorique, la porte sur cour d'un ordre ionique.

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : porte, escalier
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/49 (étude Pouget). Acte de vente d'une maison située au sud de l'hôtel, par Pierre Henry Germain Lambert à Pierre Marie Serin de la Cordinière, ancien capitaine de cavalerie au régiment Royal Lorraine, le 4 mai 1770.

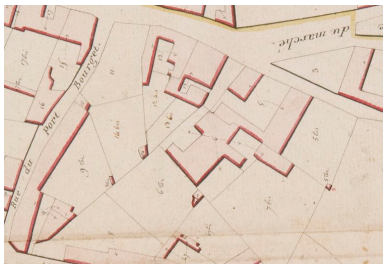
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de l'hôtel, en vue de sa vente comme bien national, le 9 germinal an III (29 mars 1795).

Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Illustrations

L'hôtel sur le plan cadastral actuel. Dess. Virginie Desvigne IVR52_20118500915NUDA



L'hôtel en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 9-9ter). Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20078500913NUCA

Vue d'ensemble de la façade sur rue. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500160NUCA

Porte de la façade sur rue.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500161NUCA

Vue d'ensemble de
la façade sur jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500004NUCA

Vue de la façade sur
jardin, prise du sud-est.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500001NUCA

Vue de la façade sur
jardin, prise du nord-est.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500002NUCA

Porte de la façade sur jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500003NUCA

Escalier de descente au
sous-sol : vue prise du haut.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500014NUCA

Escalier de descente au sous-sol : vue prise du bas.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500013NUCA

Vue de l'escalier prise de l'entrée, en direction du jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500008NUCA

Vue de l'escalier, prise vers l'entrée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500011NUCA

Vue de l'escalier, prise de l'entrée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500009NUCA

Porte du salon situé à droite de l'entrée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500012NUCA

Départ d'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500010NUCA

Détail du garde-corps de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500006NUCA

Détail du garde-corps de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500007NUCA

Cheminée de la pièce la plus
au nord, au premier étage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500005NUCA

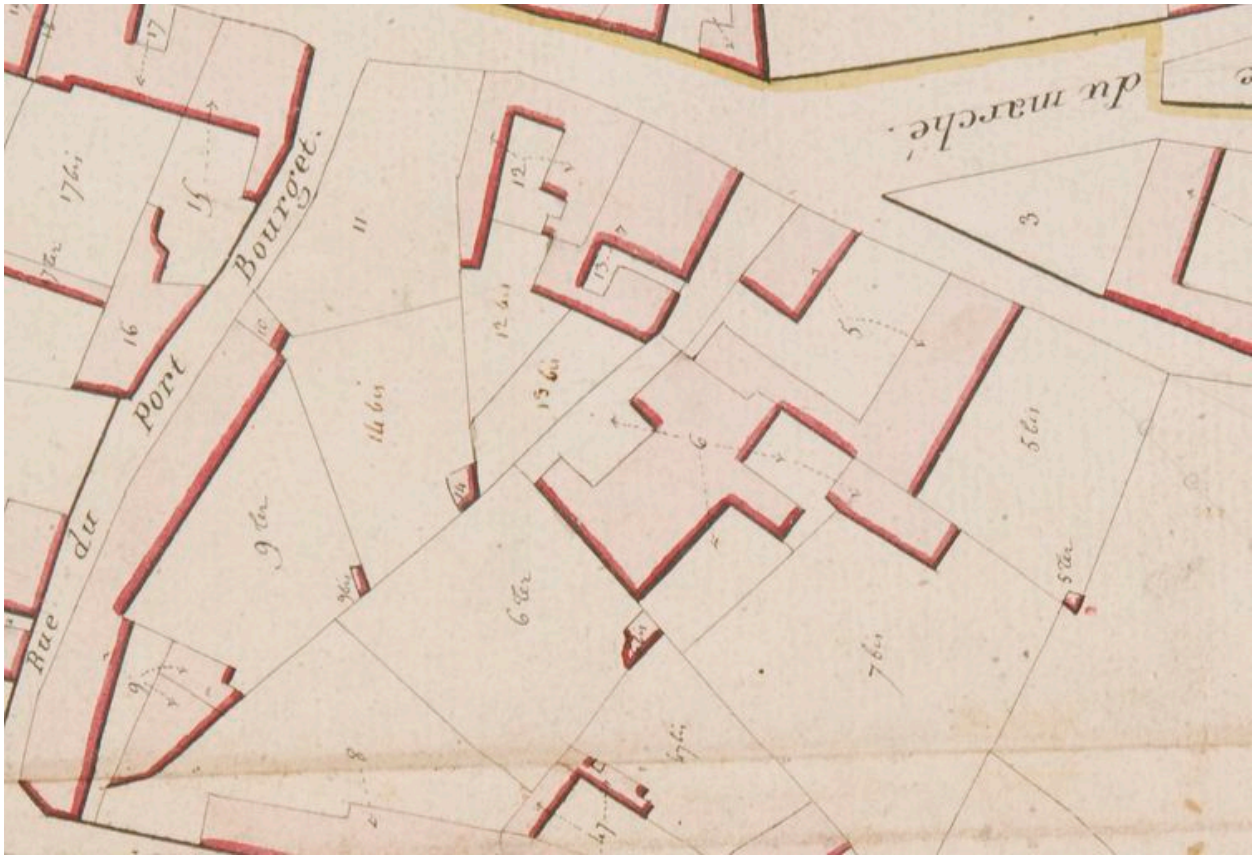
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

L'hôtel sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500915NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



L'hôtel en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 9-9ter).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500913NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Zawisha
Échelle : 1:1250e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

Vue d'ensemble de la façade sur rue.

IVR52_20078500160NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte de la façade sur rue.

IVR52_20078500161NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la façade sur jardin.

IVR52_20078500004NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade sur jardin, prise du sud-est.

IVR52_20078500001NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade sur jardin, prise du nord-est.

IVR52_20078500002NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte de la façade sur jardin.

IVR52_20078500003NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier de descente au sous-sol : vue prise du haut.

IVR52_20078500014NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier de descente au sous-sol : vue prise du bas.

IVR52_20078500013NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier prise de l'entrée, en direction du jardin.

IVR52_20078500008NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier, prise vers l'entrée.

IVR52_20078500011NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier, prise de l'entrée.

IVR52_20078500009NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte du salon situé à droite de l'entrée.

IVR52_20078500012NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Départ d'escalier.

IVR52_20078500010NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du garde-corps de l'escalier.

IVR52_20078500006NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du garde-corps de l'escalier.

IVR52_20078500007NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée de la pièce la plus au nord, au premier étage.

IVR52_20078500005NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation