

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
le Petit-Châtelet

Écart, puis ferme, actuellement maison - le Petit-Châtelet, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002890
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, porcherie, remise, four à pain

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, D, 95, 96 ; 1982, D, 99, 101

Historique

Le Petit-Châtelet a été cédé par Thorigné à Saint-Jean-sur-Erve en 1840. En 1842, c'était un écart qui comprenait deux logis situés sur le chemin de Sainte-Suzanne à Bannes (actuel chemin communal reliant la route de Blandouet au Petit-Châtelet) et une petite ferme constituée d'un logis et d'un bâtiment agricole. L'un des logis isolés a été démoli en 1864 (parcelle du cadastre ancien D95), l'autre entre 1937 et 1982. Les anciens bâtiments de la ferme ont été fortement remaniés et reliés pour former une étable-grange dans la deuxième moitié du XIXe siècle, lorsqu'un nouveau logis a été édifié. Celui-ci a été remanié et agrandi en 1980. La porcherie et la remise datent également de la seconde moitié du XIXe siècle.
Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme du Petit Châtelet comprend quatre bâtiments en maçonnerie de moellons de grès. Les deux principaux sont disposés parallèlement de part et d'autre d'une cour rectangulaire. Le logis est tourné vers le nord. Il est enduit de crépi. Son extension, à l'ouest et au nord est en parpaings. Ses ouvertures sont modernes : la rénovation de 1980 a fait disparaître les encadrements en calcaire marbrier taillé. Son four à pain, situé au pignon a également été supprimé. L'étable-grange est constituée de deux bâtiments, l'ancien logis - élargi au nord - et l'ancienne étable - sans doute surélevée d'un comble à surcroît - reliés par un volume intermédiaire qui servait de grange. Le toit à porcs est le seul bâtiment à être couvert de tuiles plates. Il trouve place à l'est du logis. La remise est au sud-ouest. Le Petit-Châtelet appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

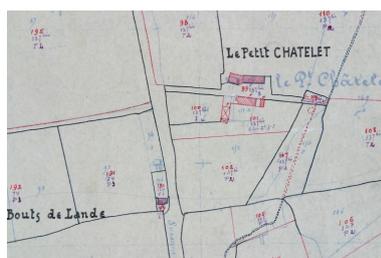
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1845-1914.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 989. **État des sections du cadastre, 1843.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 5 V 256. **Ordonnance de Jean-Baptiste Bouvier, évêque du Mans, 7 juillet 1843 : redécoupage des paroisses de Saint-Jean-sur-Erve et de Thorigné selon les nouvelles limites communales fixées par la loi du 22 mai 1840.**

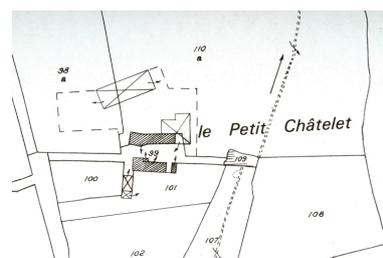
Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section D2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301796NUCA



Extrait du plan cadastral de 1937, section D2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301633NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301107NUCA



Le logis vu depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302208NUCA



L'étable-grange vue depuis le sud-ouest. A gauche, le bâtiment situé à l'emplacement de l'ancien logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302204NUCA



La partie ouest de l'étable-grange - ancien logis, vue depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302205NUCA



L'étable-grange vue depuis le sud-est.

Phot. François Lasa
IVR52_20035302206NUCA

Le toit à porcs.

Phot. François Lasa
IVR52_20035302207NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

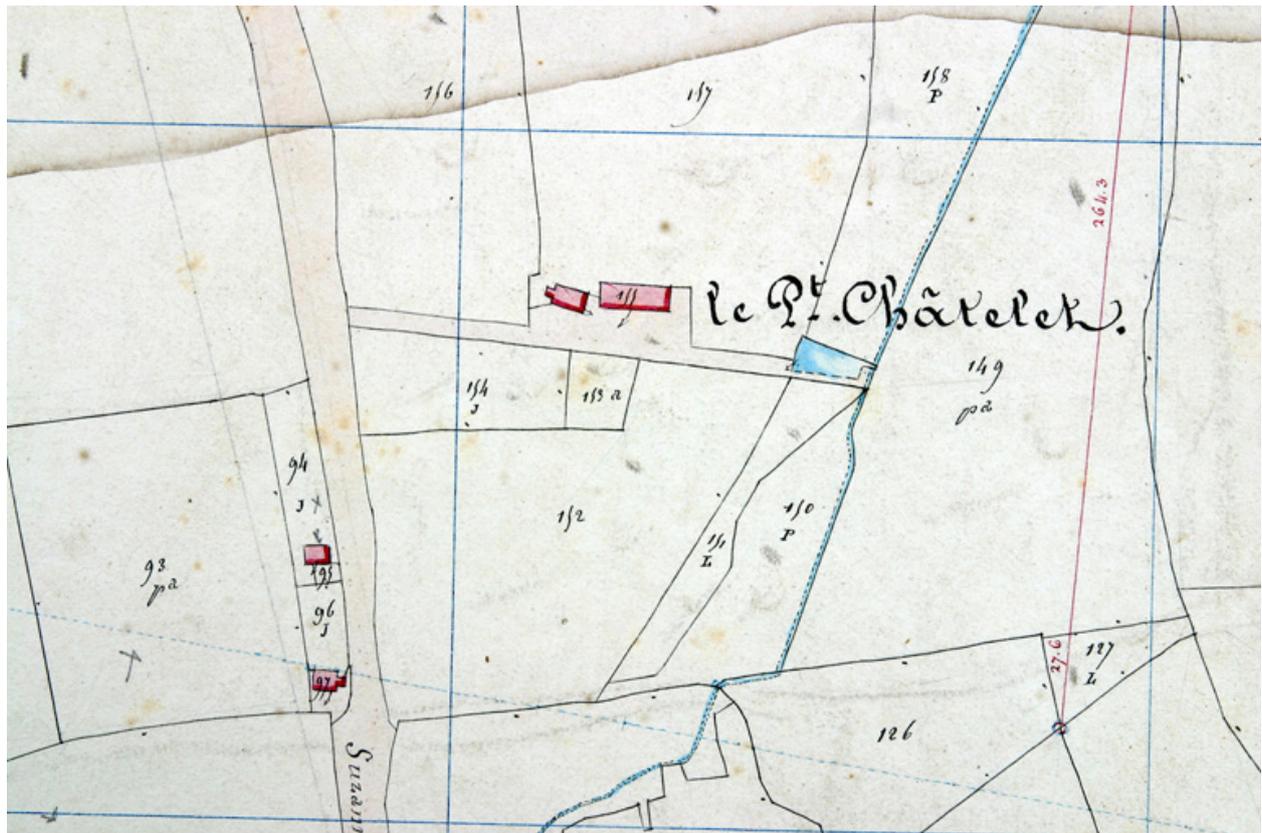
Les écarts de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003055) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



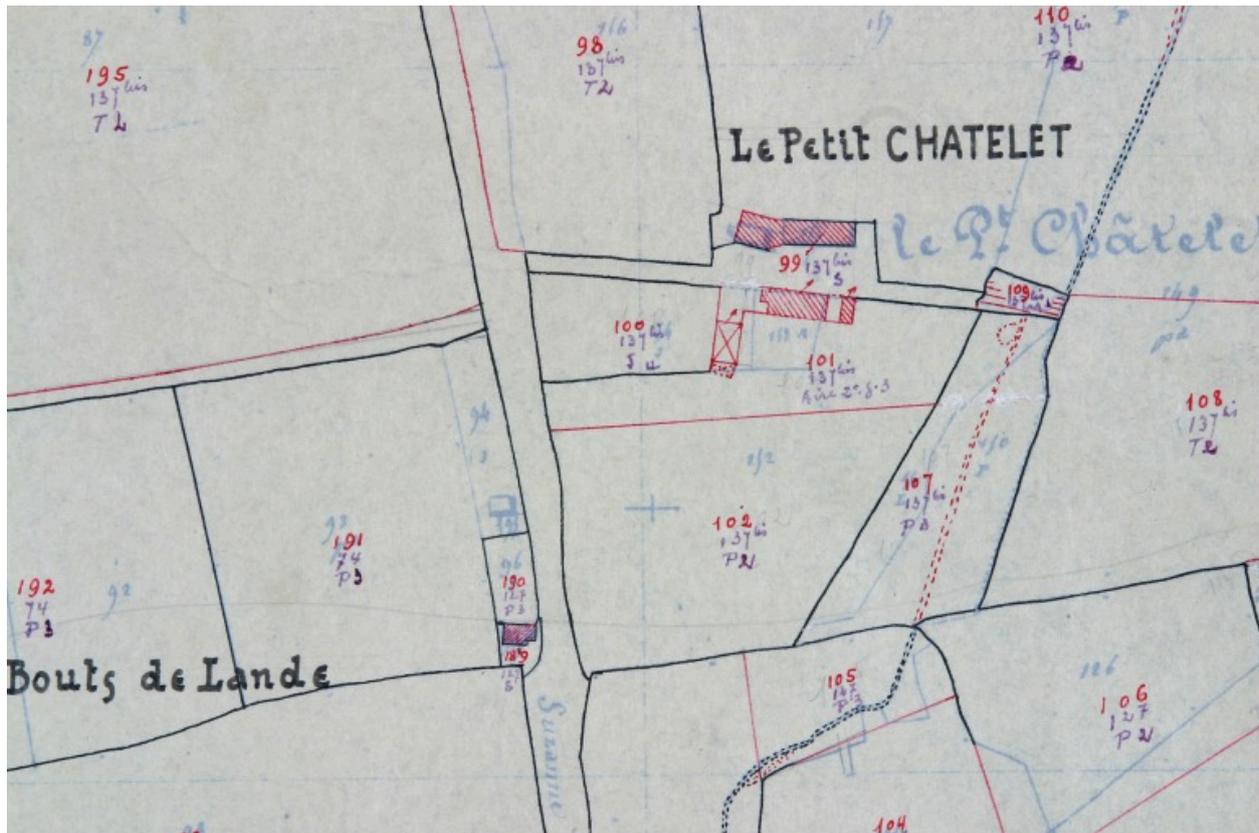
Extrait du plan cadastral de 1842, section D2.

IVR52_20025301796NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



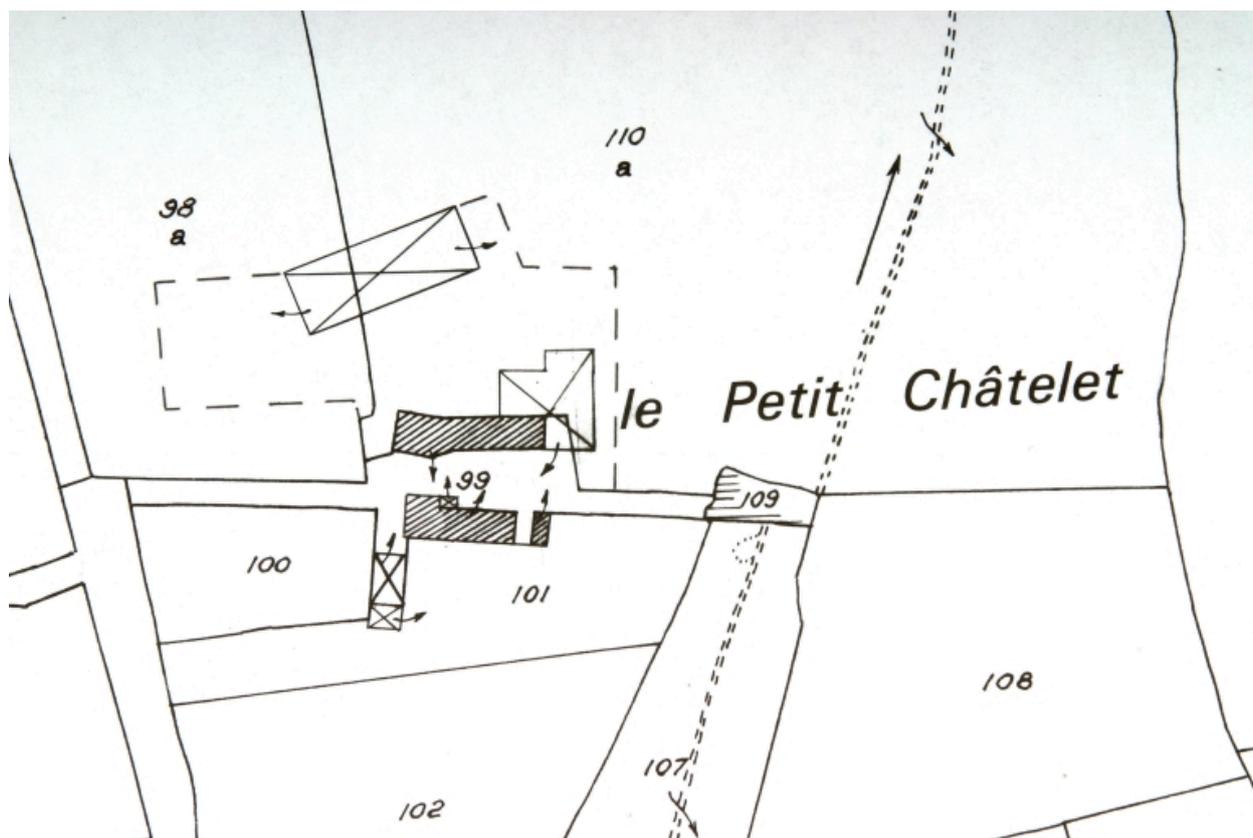
Extrait du plan cadastral de 1937, section D2.

IVR52_20035301633NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D2.

IVR52_20035301107NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis le nord.

IVR52_20035302208NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange vue depuis le sud-ouest. A gauche, le bâtiment situé à l'emplacement de l'ancien logis.

IVR52_20035302204NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La partie ouest de l'étable-grange - ancien logis-, vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20035302205NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange vue depuis le sud-est.

IVR52_20035302206NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le toit à porcs.

IVR52_20035302207NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation