Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
le Haut-Pré

Ferme, actuellement maison - le Haut-Pré, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003351
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : four à pain, cellier, étable, grange, porcherie, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, F8, 6, 9. ; 1982, F, 78

Historique

D'après Angot, le Haut-Pré relevait de Chémeré en 1418. Il figure sur la carte de Cassini. Les la Rochelambert, châtelains de Thévalles, en étaient propriétaires au XVIIIe siècle et dans la première partie du XIXe siècle. Si les intentions exprimées dans des fragments de notes datant de 1840 ont été réalisées, ils ont fait remanier complètement l'étable-grange et construire la remise et les murs du jardins au début des années 1840. Un nouveau logis a été construit en 1873 par le propriétaire suivant, Alexandre Provost fils, après la construction la route reliant Cossé à Cheméré. L'ancien logis-étable a alors été transformé en dépendance. Les murs et la charpente de la partie nord de ce bâtiment ont été élevés au XVe siècle ou du XVIe siècle. Sa pièce à feu a ensuite été aménagée par l'insertion du plancher, la construction de la cheminée, le rehaussement des murs intérieurs et la création de la lucarne. La charpente de sa partie étable, au sud, date du XIXe siècle. La ferme s'étendait sur 20 hectares lors de sa vente par l'évêque de Laval, qui en avait hérité de Mme Provost en 1892.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e quart 19e siècle, 3e quart 19e siècle
Dates : 1841 (daté par source), 1873 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme du Haut-Pré comprend quatre bâtiments couverts d'ardoises et construits en moellons, de grès pour l'ancien logis-étable, de grès et de calcaire marbrier pour les autres. Leurs ouvertures sont encadrées de calcaire marbrier taillé, sauf sur l'ancien logis-étable. L'implantation des deux bâtiments les plus anciens a été déterminée par un chemin supprimé au XIXe siècle. Le logis a été édifié, de façon monumentale, dans l'axe de la nouvelle voie reliant Cossé à Chémeré. La partie centrale de sa façade est soulignée par un pignon, orné d'une niche en tuffeau qui contenait la statue de la Vierge à l'Enfant (étudiée), et des chaînes d'angle en pierre de taille. Son soubassement est parementé de pierres plus grossièrement taillées. Sa pièce sud servait de fournil. Un sous-sol voûté servant de cave s'étend sur la partie sud du bâtiment. L'ancien logis-étable est en simple rez-de-chaussée. Ses murs sont moins hauts que sa toiture. Sa charpente est du type à potence dans la partie sud où se trouvait l'étable et du type à ferme et à panne sous chevron porteur dans la partie nord, qui abritait le logis. Dans l'ancienne pièce à feu, l'entrait de charpente sert aussi de poutre de plancher. Cette pièce est éclairée de chaque côté par une ouverture entièrement encadrée de bois. Sur l'actuelle façade postérieure, celle-ci s'inscrit dans une sorte de lucarne aménagée lors du rehaussement du mur. La porcherie qui s'adosse au mur-gouttereau est de l'étable-grange est ruinée. Le puits a perdu sa voûte. Le Haut-Pré appartient au type IIC des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît, sous-sol
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 387 J 2. **Papiers La Roche Lambert. Liasse "1840 à voir". Fragment de notes concernant des travaux à effectuer aux fermes de la Tellerie en Saint-Jean-sur-Erve, la Lande et le Haut-Pré en Saulges.**

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges.** 1841-1911.

- Archives départementales de la Mayenne : 3 V 33. **Jugement du tribunal de première instance de Laval ordonnant la vente de la ferme du Plessis du Haut-Pré.** 26 octobre 1894.

- Archives départementales de la Mayenne : 3 V 33. **Estimation de la maison du Plessis et de sa dépendance, la ferme du Haut-Pré par Léopold Ridel, architecte, missionné par la mense épiscopale.** Laval, le 6 mars 1895.

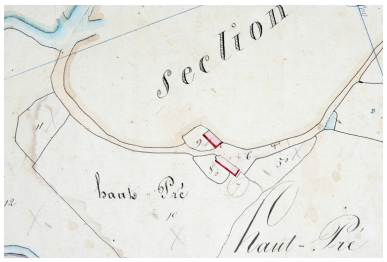
- Archives départementales de la Mayenne : 3 V 33. **Étude de Mes Ramard et Chaplet, notaires à Laval. Vente par la mense épiscopale de Laval à Mr Freulon de la métairie du Plessis du Haut-Pré en Saulges.** 29 juillet et 14 août 1895.

Documents figurés

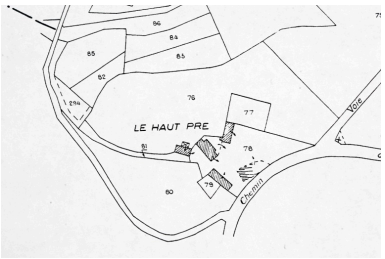
- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
  pl. 9

Illustrations

Plan terrier des châtellenies de Thévalle et de Saulges, vers 1772, pl. 9.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302591NUCA



Extrait du plan cadastral de 1838, section F2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302298NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section F1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302429NUCA

Le logis vu depuis la route de Chémeré à Cossé au sud-est. A gauche, la toiture de l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302896NUCA

Le logis vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302897NUCA

Détail du pignon central de la façade principale du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302906NUCA

Le logis et le puits vus depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302905NUCA

L'ancien logis-étable vu depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302898NUCA

L'ancien logis-étable vu depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302900NUCA

Ancien logis-étable : l'ancienne pièce à feu et sa cheminée vues depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302901NUCA

Ancien logis-étable : vue de détail du manteau et du corbeau gauche de la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302903NUCA

Ancien logis-étable : partie supérieure de l'angle nord-est de l'ancienne pièce à feu.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302902NUCA

Ancien logis-étable : la charpente de la partie nord vue depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302904NUCA

La remise et l'étable-grange vues depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302899NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Plan terrier des châtellenies de Thévalle et de Saulges, vers 1772, pl. 9.

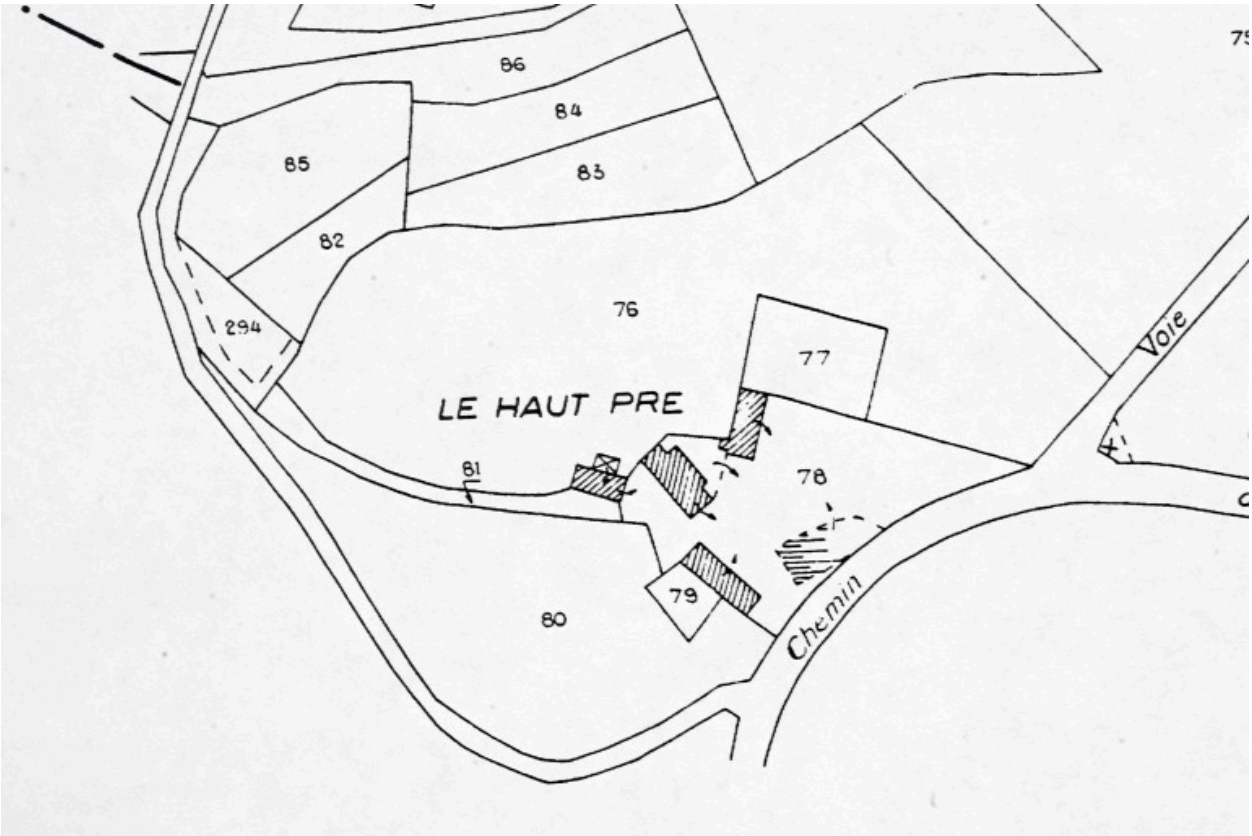
Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52_20065302591NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extrait du plan cadastral de 1838, section F2.

IVR52_20065302298NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section F1.

IVR52_20065302429NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis vu depuis la route de Chémeré à Cossé au sud-est. A gauche, la toiture de l'étable-grange.

IVR52_20065302896NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis vu depuis le sud.

IVR52_20065302897NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du pignon central de la façade principale du logis.

IVR52_20065302906NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis et le puits vus depuis l'ouest.

IVR52_20065302905NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancien logis-étable vu depuis le nord-est.

IVR52_20065302898NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancien logis-étable vu depuis l'ouest.

IVR52_20065302900NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancien logis-étable : l'ancienne pièce à feu et sa cheminée vues depuis le sud-ouest.

IVR52_20065302901NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancien logis-étable : vue de détail du manteau et du corbeau gauche de la cheminée.

IVR52_20065302903NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancien logis-étable : partie supérieure de l'angle nord-est de l'ancienne pièce à feu.

IVR52_20065302902NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancien logis-étable : la charpente de la partie nord vue depuis le sud.

IVR52_20065302904NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La remise et l'étable-grange vues depuis le sud.

IVR52_20065302899NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation