Pays de la Loire, Vendée Le Mazeau la Poublée 79 la Poublée n° 2

# Ferme, actuellement maison, 79 la Poublée n° 2

#### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003211 Date de l'enquête initiale : 2022 Date(s) de rédaction : 2022

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

## Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, port, hangar agricole

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales: 1835, E, 611; 2022, A, 149

### Historique

Le plan cadastral de 1835 indique l'existence à cet emplacement d'une ferme s'étendant aussi sur la propriété voisine, à l'ouest. A cette époque, l'ensemble appartient à Louis Morisseau (1787-1857), cultivateur, époux de Françoise Baron (1785-1870). Ses parents, Pierre Morisseau (1756-1787) et Jeanne Thibaudeau (1752-1830) habitaient probablement déjà à la Poublée, où cette dernière est décédée en 1830. Après Louis Morisseau, la ferme passe à son gendre, François Ery, époux de Françoise Morisseau, et à son fils, Charles Morisseau (qui fera ensuite construire la ferme à l'est, actuel n° 81). Au cadastre de 1889, la ferme est divisée en trois logements : le premier, à l'ouest (actuel n° 75), est détenu par Charles Héry époux de Philomène Bouhier ; l'autre, au centre (entrée de la cour de l'actuel n° 79), par son frère, Désiré Héry (1853-1933), cultivateur, époux de Marie Larignon puis d'Adèle Lucas ; le troisième, à l'est (actuel n° 79) au gendre de Charles Morisseau, Pierre Soulisse (dont le fils, Alexandre habitera ensuite au n° 81, laissant cette troisième partie à Désiré Héry).

Selon le cadastre, Désiré Héry fait reconstruire sa partie en 1879 (cinq ans après son frère pour sa propre partie, à l'ouest). Veuf d'Adèle Lucas en 1896, il reste seul avec ses enfants Raymond et Claire. Criblé de dettes, ses biens sont saisis et vendus aux enchères le 8 janvier 1899, en mairie du Mazeau. La maison comprend alors "une chambre basse avec corridor, grenier au-dessus, grange et écurie, puits commun avec Charles Héry, jardin devant, quaireux et port commun", le tout "confrontant du levant à Soulisse [actuel n° 81], du midi à un port commun, du couchant à Charles Héry [actuel n° 75]". Alexandre Lucas (1874-1924), cultivateur, se porte acquéreur de cette petite propriété. Les parents de son épouse, Léontine Ravard (1878-1966), habitent, eux, la première ferme du hameau, à l'ouest (actuel n° 58). En 1912, la foudre frappe la ferme de Charles Héry, à l'ouest, et l'incendie se propage à ces bâtiments-ci, notamment l'habitation qui se trouvait à l'emplacement de l'entrée actuelle de la cour. Alexandre Lucas fait alors démolir les anciennes bâtisses et construire à la place le logis actuel. Après la mort d'Alexandre Lucas en 1924, lui succèdent sa fille Marie (1898-1930) et son mari Louis Manteau (1896-1944).

Période(s) principale(s): 1er quart 20e siècle

Dates: 1912 (daté par source)

## **Description**

Cette ancienne ferme comprend un logis, en retrait par rapport à la voie, un petit jardin antérieur, délimité par un muret, et une cour postérieure, délimitée par des dépendances dont un hangar à piliers en pierre. Le logis, haut d'un étage, est couvert d'un toit à débordement, orné d'une crête de faîtage formée d'une suite de fleurs de lys. La façade du logis, soulignée par un solin, présente trois travées d'ouvertures, dont la porte centrale. Les encadrements des baies sont saillants et leurs linteaux sont en arc segmentaire. Au sud, de l'autre côté de la rue, un jardin descend sur la pente du coteau, jusqu'à un port et une conche reliée à la rigole de la Rive droite. Ce port et la conche sont communs avec la propriété voisine, à l'ouest.

#### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements:

Élévations extérieures : élévation ordonnancée Type(s) de couverture : toit à longs pans

#### Typologies et état de conservation

Typologies: Ferme à bâtiments jointifs; 3

#### Décor

Représentations : fleur de lys

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

#### Références documentaires

#### **Documents d'archive**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état** de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. 1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.

#### Documents figurés

- Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936. (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).
- Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835. (Archives départementales de la Vendée; 3 P 269).

#### Périodiques

Archives départementales de la Vendée; 4 Num 366/14. 1898: L'Avenir et l'Indicateur de la Vendée.
p. 568

## Illustrations



La parcelle 697, en haut, sur le plan cadastral de 1835. Repro. Yannis Suire IVR52\_20228501413NUCA



Détail de la crête de toit, formée d'une suite de fleurs de lys. Phot. Yannis Suire IVR52\_20228501823NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le sud-ouest. Phot. Yannis Suire IVR52\_20228501822NUCA

## **Dossiers liés**

#### Dossiers de synthèse :

Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau **Oeuvre(s) contenue(s) :** 

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 697, en haut, sur le plan cadastral de 1835.

#### Référence du document reproduit :

• Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

## IVR52\_20228501413NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la crête de toit, formée d'une suite de fleurs de lys.

IVR52\_20228501823NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis le sud-ouest.

IVR52\_20228501822NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation