Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
le Pré-Neuf

Maison - le Pré-Neuf, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002966
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1937, B, 281 ; 1982, ZM, 25

Historique

La maison a été construite en 1896. Elle a été fortement remaniée à la fin du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1896 (daté par source)

Description

La maison du Pré-Neuf est construite en moellons de grès. La façade principale qui donne au sud est crépie. Seules les ouvertures du pignon sont encore d'origine. Elles sont encadrées de briques. Un appentis est adossé à l'arrière du bâtiment. Le Pré-Neuf appartient au type IV des maisons.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Statut, intérêt et protection

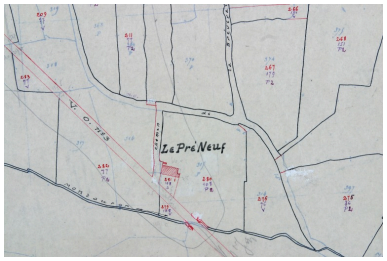
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

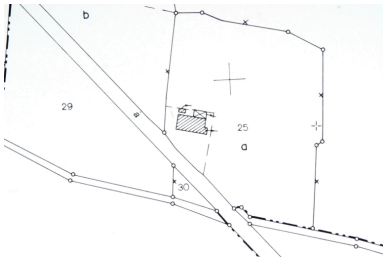
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 701. **Matrices des propriétés bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1883-1910.

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1937, section B3.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301604NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZM.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301201NUCA

Vue de l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301377NUCA

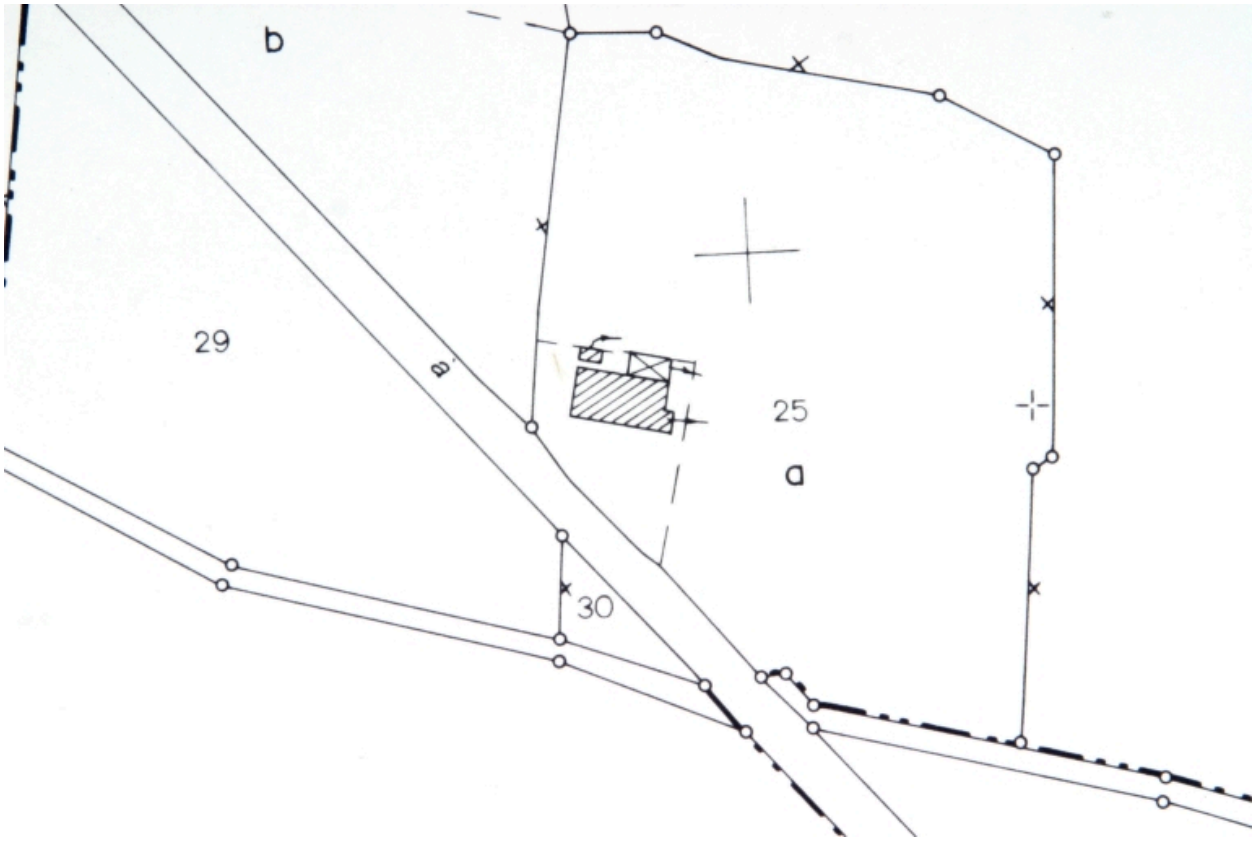
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les maisons de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003060) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan cadastral de 1937, section B3.

IVR52_20035301604NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZM.

IVR52_20035301201NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'ouest.

IVR52_20035301377NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation