

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
Glonnières
avenue Georges-Durand

Immeuble à logements, 290-304 avenue Georges-Durand

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059197
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2019, IW, 186

Historique

L'immeuble à logements bordant l'avenue Georges-Durand porte la lettre Q sur les plans d'implantation des immeubles du quartier. Le permis de construire est déposé en 1957.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1957 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Vago (architecte, attribution par source), Maurice Levasseur (architecte, attribution par source), J.-M. Leroux-Hugon (architecte, attribution par source)

Description

L'immeuble reprend le principe de construction des autres bâtiments de la cité : béton caverneux pour les étages supérieurs et béton banché dans les étages inférieurs. Tous les murs extérieurs sont doublés en briques plâtrières enduites. Le toit terrasse est en béton d'où sortent des souches de cheminée. Il se développe sur 5 étages.

L'immeuble se rattache au type trois repéré dans la cité du Ronceray et des Glonnières. Le module de base est constitué de deux travées de loggia rectangulaires et de trois travées en renforcement percées de petites ouvertures rectangulaires flanquées d'alignement vertical de fenêtres. En rez-de-chaussée, la partie en renforcement contient la porte, précédé d'un auvent arqué soutenu par un poteau. On retrouve sur la façade travaillée en plein les auvents formant porches en avancée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton précontraint

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 5 étages carrés

Type(s) de couverture : terrasse

Typologies et état de conservation

Typologies : barre

Statut, intérêt et protection

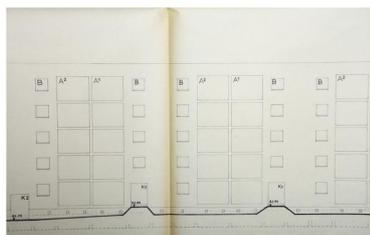
Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

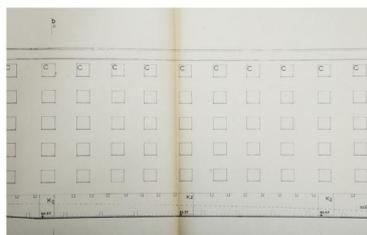
Documents figurés

- Permis de construire pour le bâtiment Q, 7 mai 1957. (Archives municipales du Mans ; 556 W 32).
- Plan et schéma directeur pour la réalisation des Glonnières, 1958. (Archives départementales de la Sarthe ; 6 W 2).

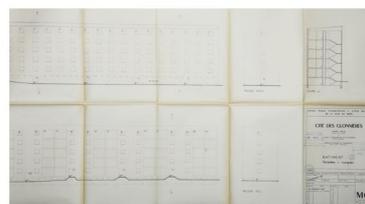
Illustrations



Elévation des façades de l'immeuble dit "Q", avenue Georges-Durand.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20217200306NUCA



Elévation des façades de l'immeuble dit "Q", avenue Georges-Durand.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20217200305NUCA



Elévation des façades de l'immeuble dit "Q", avenue Georges-Durand.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20217200304NUCA

Dossiers liés

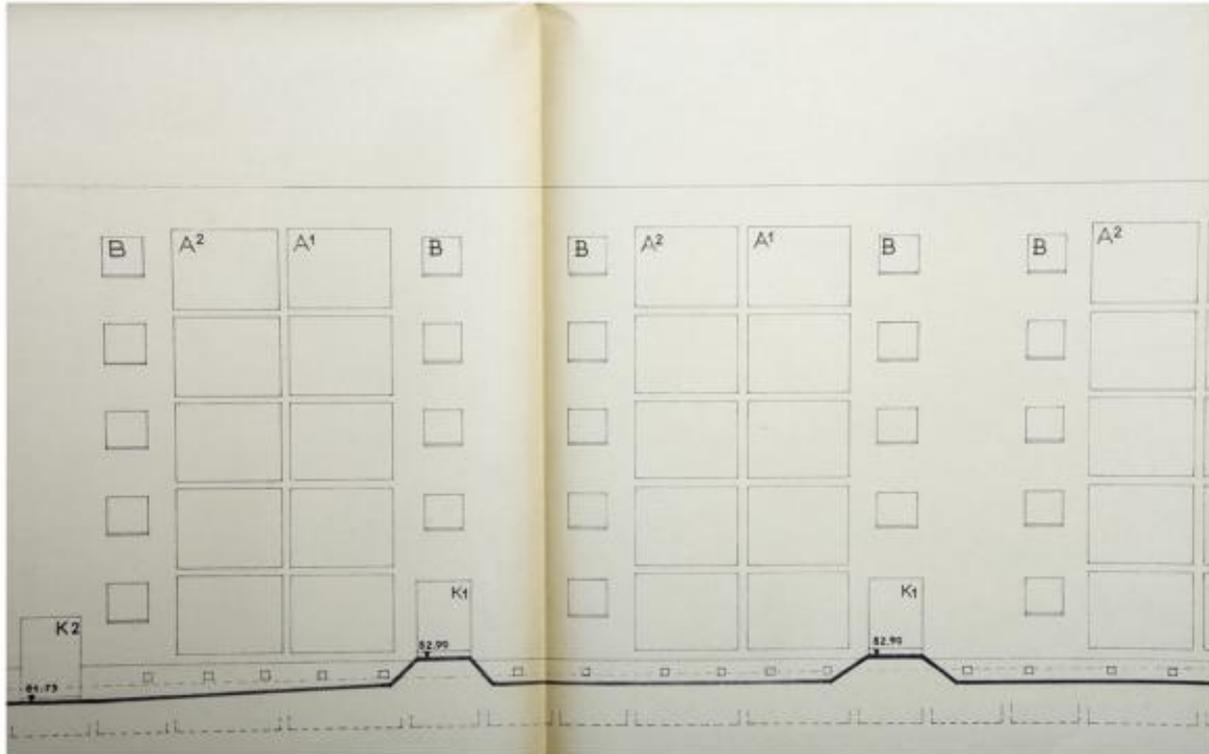
Dossiers de synthèse :

Immeubles du quartier du Ronceray-Glonnières (IA72059189) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans,

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Elévation des façades de l'immeuble dit "Q", avenue Georges-Durand.

Référence du document reproduit :

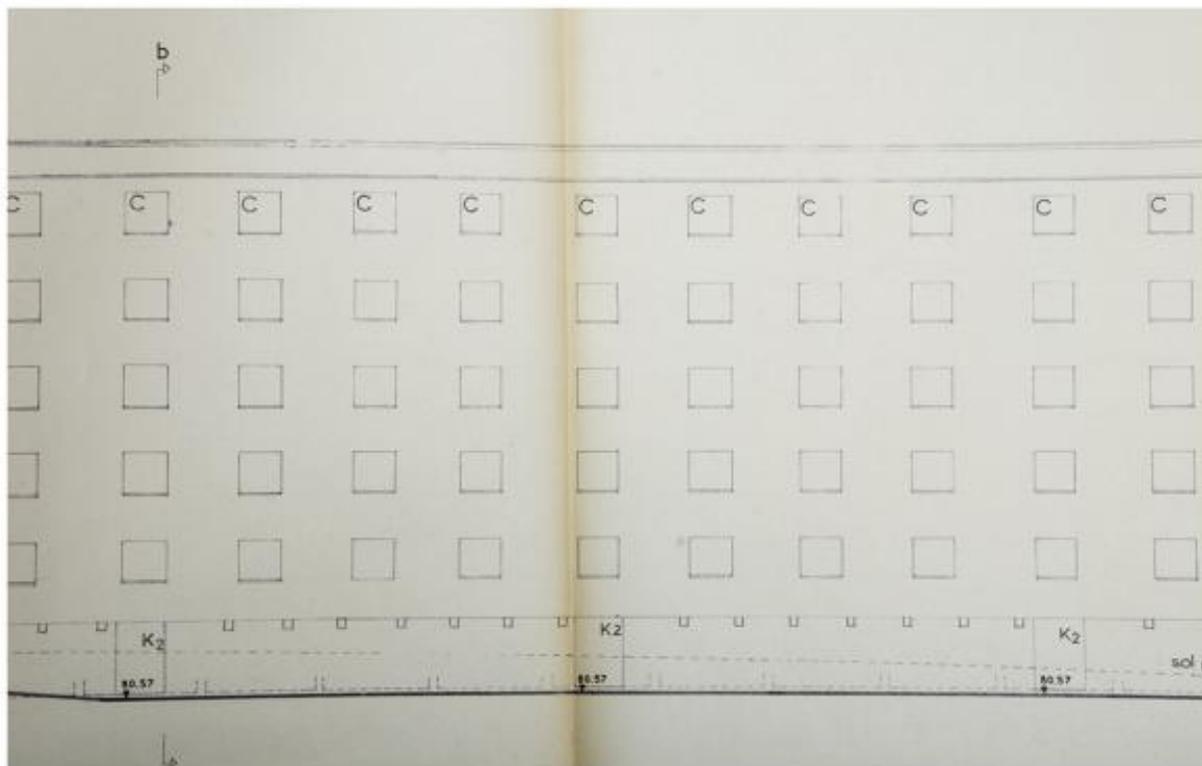
- Permis de construire pour le bâtiment Q, 7 mai 1957. (Archives municipales du Mans ; 556 W 32).

IVR52_20217200306NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation des façades de l'immeuble dit "Q", avenue Georges-Durand.

Référence du document reproduit :

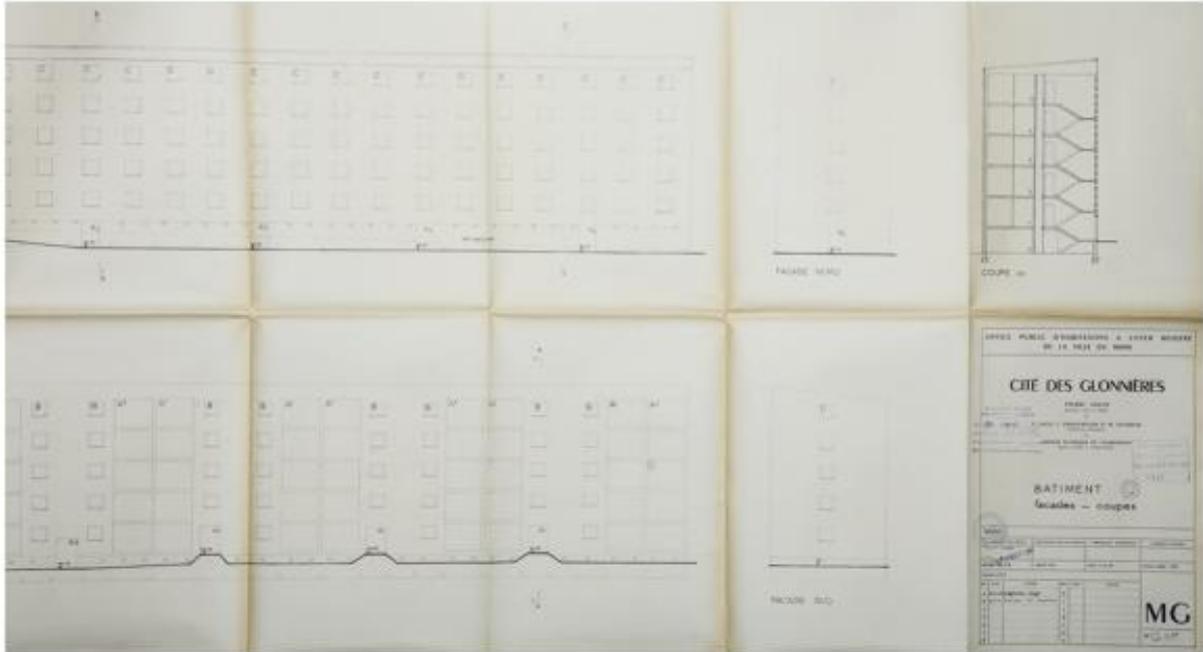
- Permis de construire pour le bâtiment Q, 7 mai 1957. (Archives municipales du Mans ; 556 W 32).

IVR52_20217200305NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation des façades de l'immeuble dit "Q", avenue Georges-Durand.

Référence du document reproduit :

- Permis de construire pour le bâtiment Q, 7 mai 1957. (Archives municipales du Mans ; 556 W 32).

IVR52_20217200304NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation