Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Nantes
19 à 23 rue de la Brianderie

# Immeuble, 19 à 23 rue de la Brianderie

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005157
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique quartier Bas-Chantenay
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : immeuble

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : IL 9, 5

## Historique

L'immeuble est construit entre 1837 et 1923.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 19e siècle, 20e siècle

## Description

Etabli sur le coteau en pente vers la Loire, l'immeuble est construit à l'alignement de la rue et comporte trois appartements avec entrées indépendantes sur la rue. Il se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un étage sur cinq travées de baies. De par la configuration triangulaire du terrain, la façade arrière sur cour ne possède que trois travées. Une couverture à deux versants ardoisés surmonte l'ensemble.La maçonnerie en moellons de pierre est rejointoyée au mortier ciment. Les encadrements des ouvertures en briques sont peints en blanc imitation "tuffeau", de même que la génoise de briques sous l'égout. La façade arrière est en maçonnerie enduite. Les appuis des baies sont en granit mouluré. Divisé en trois logements, l'immeuble présente une distribution intérieure surprenante non visible depuis la façade : - le numéro 19 comporte une pièce au rez-de-chaussée, - la porte d'entrée du numéro 21 donne sur un couloir traversant avec un escalier qui accède à l'appartement occupant tout le premier étage. En vis-à-vis de cette porte, un escalier donne accès à la cour triangulaire en contrebas de la rue, - le numéro 21 correspond à une pièce au rez-de-chaussée et à l'ensemble du sous-sol. Toutes les fenêtres de cet appartement donnent sur la petite cour.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; brique ; maçonnerie
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à deux pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : maison jumelle mitoyenne

État de conservation : remanié

## Statut, intérêt et protection

La façade sur rue présente une homogénéité que l 'on ne retrouve pas dans la distribution intérieure des appartements. Cette construction est intermédiaire entre maison mitoyenne et immeuble.

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations

Vue générale de l'immeuble,
rue de la Brianderie.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401783NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Quartier du Bas-Chantenay : présentation de l'aire d'étude (IA44005145) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
L'Habitat du Bas-Chantenay, Nantes (IA44005224) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Quartier Jean Macé (IA44005199) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, boulevard de la Liberté , rue des Tanneurs , rue Gutenberg

Auteur(s) du dossier : Frédérique Le Bec, Gaëlle Caudal, Olivier Absalon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Nantes

Vue générale de l'immeuble, rue de la Brianderie.

IVR52_20134401783NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation