

Pays de la Loire, Mayenne
La Roche-Neuville
Landeucherie

Maison de maître, puis ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004487
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de maître
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, écurie, cour

Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Sulpice
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1833, A2, 577 ; 2022, OA, 993-994

Historique

L'intégralité des bâtiments figure sur le plan cadastral napoléonien de 1833. La partie la plus ancienne des constructions actuelles semble être le logis en rez-de-chaussée, à gauche du corps principal : la forme du toit et de la porte suggèrent une datation de la fin de la période médiévale, sans certitude au vu des récentes transformations. La maison de maître, dont les ouvertures ont également été refaites dans le 1er quart du XXe siècle, date probablement du XVIIIe siècle. La porte à pilastres et fronton a été créée selon le goût du XVIIe siècle. Les dépendances, remaniées au fil des usages, datent peut-être aussi pour l'essentiel du XVIIIe siècle.

Selon les travaux de l'abbé Angot, la "maison seigneuriale de Landeucherie" serait signalée en 1642. Néanmoins, en l'absence de documents originaux, il convient d'être prudent ; le lieu n'est pas mentionné sur la carte de Jaillot de 1706 et est une simple ferme sur la carte de Cassini du milieu du XVIIIe siècle. Jean de Quatrebarbes, écuyer et sieur de la Brosse achète Landeucherie en 1616 de Jean d'Héliand, sieur de la Barre. C'est ensuite la résidence de Jacques de Quatrebarbes, dit l'abbé de la Rongère. Rattachée à la Rongère, la propriété devenue simple closierie fait l'objet de baux pour son exploitation ; une montrée est réalisée le 25 mars 1777, précisant qu'elle est occupée par le fermier Julien Meslin et son épouse Marie Chartier. La succincte description fait état d'une cuisine, d'un grenier, "d'apartemens" blanchis, d'un "grenier sur le portail", d'un pressoir, d'écuries, ainsi que de terres labourables et de "vignes de nul valeurs". La "closierie de l'Endeucherie" figure parmi les biens nationaux loués au profit de l'administration pendant la période révolutionnaire, avant d'être restituée à ses propriétaires.

En 1844, Alfred-Marie de Couhé de Lusignan, demeurant à Paris, hérite de la propriété dans la succession de sa mère Agathe de Chavagnac, soeur du marquis Gabriel de Chavagnac. La succession précise que la métairie compte 13 hectares de terres exploitées par le fermier Louis Gerbouin. L'ancienne maison de maître conserve son statut de logement de réserve pour les propriétaires. En 1864, Landeucherie est vendue à M. et Mme Penfentenyo de Cheffontaines, propriétaires du château de Neuville, pour 38 000 F. A la mise en vente du domaine de Neuville en 1884, un lot est consacré à la closierie de Landeucherie, alors exploitée à colonie partiaire par un certain M. Guesdon. Celle-ci comprend "la maison du fermier, trois chambres, grenier au-dessus des chambres et de la maison, un four ; une maison de réserve composée d'une cuisine et de deux chambres, grenier au-dessus et cave sous cette maison", un toit à volailles en appentis, un corps de ferme "en retour d'équerre au précédent [composé] d'un porche, d'une écurie et d'une pièce servant à loger le pressoir", un autre corps

"formé d'une étable, d'un fond de grange et de toits à porcs avec parc au-devant", greniers sur le tout. Environ 13 hectares de terres y sont alors rattachés. A travers cette description, on reconnaît aisément les bâtiments actuels, à l'exception du portail couvert, probablement détruit pour faciliter le passage des engins agricoles, et les hangars et stabulations ajoutés au cours du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Fin du Moyen Age, 18e siècle (?)

Période(s) secondaire(s) : 1er quart 21e siècle

Description

Les bâtiments, positionnés sur le coteau dominant la vallée de la Mayenne, sont disposés sur trois côtés d'une cour carrée, ouverte du côté de la rivière. Au nord, le corps d'habitation, aux ouvertures remaniées, comprend un ancien logis en rez-de-chaussée et une maison de maître accolés, le premier à toit à longs pans et porte cintrée dont l'arc est formé de plaques de schiste posées sur la tranche, le second à toit à longs pans et à croupes et à escalier extérieur en maçonnerie. Les deux corps de ferme correspondent aux étables, écuries, remises et granges. Les ouvertures ont été transformées mais certaines conservent leurs encadrements en bois.

Éléments descriptifs

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 60/196. **Partage de la succession d'Henriette-Françoise de Montecler, domaine de la Rongère, 14 mai 1844.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 60/260. **Vente de la ferme de Landeucherie en Saint-Sulpice, 4 février 1864.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 362 J 9. **Chartrier de la Rongère ; baux et monnaie de la closerie de Landeucherie en Saint-Sulpice, XVIIIe siècle.**
- Archives départementales de la Mayenne, Laval ; 222 Q 575. **Vente du château de Neuville par Françoise Cadock au comte du Réau de la Gaignonnière, 1885.**
- Archives départementales de la Mayenne ; Q 905 à 907. **Biens nationaux, sommiers des baux des biens aliénés (1792-1806).**

Documents figurés

- **Plan cadastral napoléonien de Saint-Sulpice, 1833.** (Archives départementales de la Mayenne, Laval ; 3 P 2841).

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : Goupil, 1902.

Périodiques

- La Gazette de Château-Gontier. **Article concernant la vente des fermes de Neuville, notamment Landeucherie à Saint-Sulpice, 17 juillet 1884.**

Illustrations



Landeucherie sur le plan
cadastral napoléonien de 1833.
Repro. Allison Haugmard
IVR52_20225300217NUCA



Une vue d'ensemble.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300991NUCA



Le corps d'habitation,
élévation sur cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300993NUCA



Le corps d'habitation,
élévation sur cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300992NUCA



Une porte.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300996NUCA



Le corps d'habitation,
élévation postérieure.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300997NUCA



Les dépendances, élévation sur cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300994NUCA



Les dépendances,
élévation postérieure.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300995NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Landeucherie sur le plan cadastral napoléonien de 1833.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral napoléonien de Saint-Sulpice, 1833.** (Archives départementales de la Mayenne, Laval ; 3 P 2841).

IVR52_20225300217NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Date de prise de vue : 2022

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue d'ensemble.

IVR52_20225300991NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le corps d'habitation, élévation sur cour.

IVR52_20225300993NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le corps d'habitation, élévation sur cour.

IVR52_20225300992NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une porte.

IVR52_20225300996NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le corps d'habitation, élévation postérieure.

IVR52_20225300997NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les dépendances, élévation sur cour.

IVR52_20225300994NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les dépendances, élévation postérieure.

IVR52_20225300995NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation