Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Boisselière

Ferme - la Boisselière, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003294
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : remise, cellier, porcherie, étable à vaches, grange, étable à chevaux, poulailler

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, I7, 7 ; 1982, I, 145 à 147, 155.

Historique

D'après Angot, la Boisselière, orthographiée Boucelière ou Bousselière jusqu'au XVIIIe siècle, était un fief mouvant de Ballée. Mais d'après les archives du Cogner, il s'agissait d'un simple lieu relevant de la seigneurie des Trées (et donc de Ballée par les Trées). Elle figure sur la carte de Cassini comme ferme. Elle appartenait au XVe siècle à Jean, puis Pierre de Beaumanoir et revint par héritage au XVIIe siècle aux héritiers de Renée Guérin puis au sieur de la Roche-Hue et au XVIIIe siècle à Louise-Angélique de Dommaigné. Des bâtiments figurant sur le plan cadastral de 1838 ne subsiste que le logis. Il a été complètement remanié et agrandi en deux ou trois campagnes, notamment en 1886 (datation d'après les matrices cadastrales). Sa façade a été modifiée dans la deuxième moitié du XXe siècle. L'étable-grange et l'écurie ont été construites en 1906 et 1907 d'après le témoignage du propriétaire. La porcherie date de la fin du XIXe siècle ou du début du XXe.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle, 2e moitié 20e siècle
Dates : 1886 (daté par source), 1906 (daté par tradition orale)

Description

Les bâtiments sont disposés de part et d'autre d'une cour approximativement triangulaire. L'écurie et la porcherie sont construites en moellons de calcaire marbrier, le logis et l'étable-grange en moellons de grès et de calcaire marbrier. Ils sont couverts d'ardoises, sauf la porcherie, dont la couverture a été refaite en tôle. Le logis est contigu à la remise. Ses baies ont été refaites en ciment et en brique. Il est doté à l'arrière d'un appentis qui servait dans doute de cave. La porcherie et l'écurie sont pourvues de baies dont les piédroits sont en brique et en calcaire marbrier taillé et les linteaux en bois. Les ouvertures de l'étable-grange sont entièrement en calcaire marbrier taillé. Le bâtiment en appentis situé au-devant de la remise est sans doute un ancien poulailler. La Boisselière appartient au type IIB des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle nervurée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

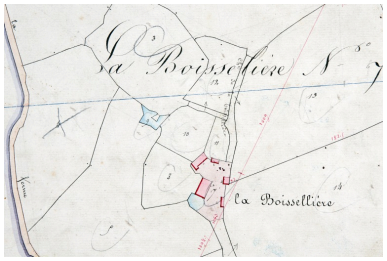
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 729. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1883-1911.

- CHAPPEE J. **Archives du Cogner.** Série E. Articles 145-262. Paris, Champion, 1907. Série E. Articles 145-262.
  Chartrier des Chesnais : fiefs des Trées, de Chantepie, etc..., art. 183/27, 183/36, 183/63, 184/1, 185/66, 185/82, 186, 188, 191, p. 145, 146, 149, 150, 154, 156, 157, 163, 171, 178

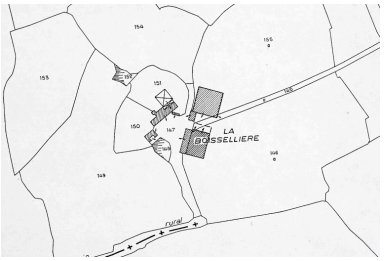
Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 1, p. 398 ; t. 4, p. 127

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1838, section I2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302339NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section I2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302463NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud : la porcherie, le logis-remise, l'écurie et l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301434NUCA

La porcherie, le logis-remise et le poulailler vus depuis l'entrée de la cour au sud-est.
Phot. François Lasa

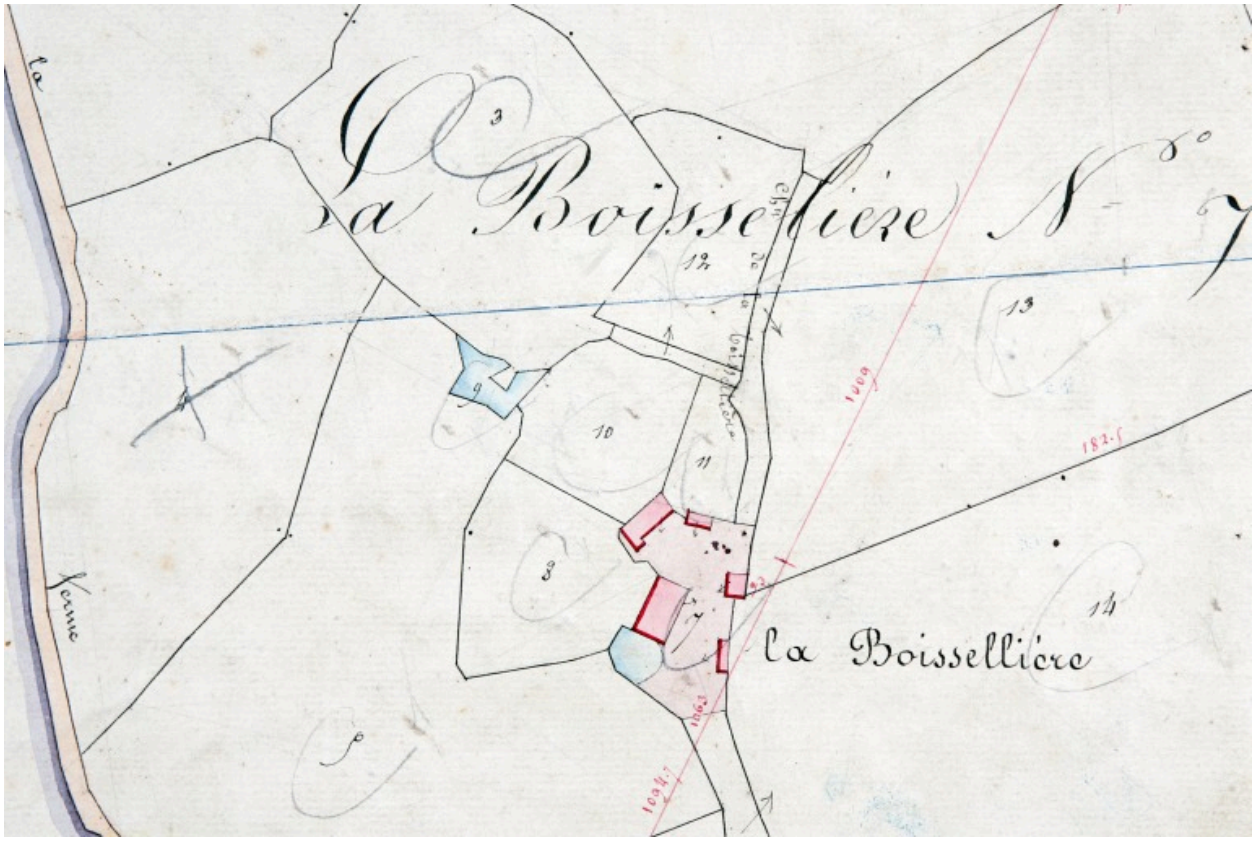
L'écurie et l'étable-grange vues depuis la cour à l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301432NUCA

IVR52_20075301433NUCA

Dossiers liés

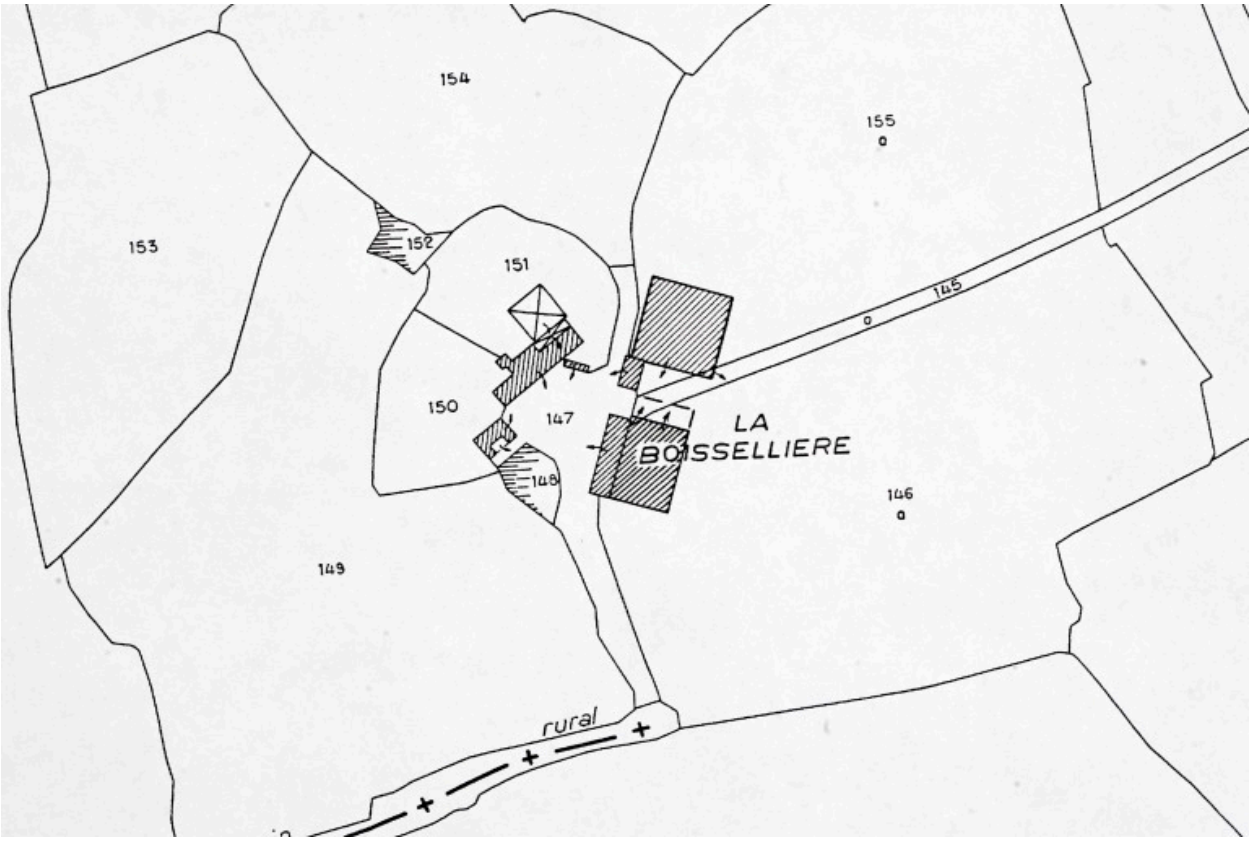
Dossiers de synthèse :
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1838, section I2.

IVR52_20065302339NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section I2.

IVR52_20065302463NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud : la porcherie, le logis-remise, l'écurie et l'étable-grange.

IVR52_20075301434NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La porcherie, le logis-remise et le poulailler vus depuis l'entrée de la cour au sud-est.

IVR52_20075301433NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'écurie et l'étable-grange vues depuis la cour à l'ouest.

IVR52_20075301432NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation