

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
Léverac

Manoir de Léverac, puis ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44003943
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : manoir, ferme
Appellation : manoir de Léverac
Parties constituantes non étudiées : chapelle, vivier, étable, écurie, remise, four à pain, vivier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1819, E2, 1388 ; 1962. AM 33, 34, 35 ; 2000. YC 90, 91

Historique

La seigneurie et l'*herbregement* de Léverac sont mentionnés dès 1383 dans un aveu rendu par Alain de Léverac. En 1540, François de Léverac rend aveu au Roi pour son *manoir et herbregement dudit lieu de Leverac, avec sa mestairie, rues et yssues, garennes, vivier, vieilles murailles de fuye, boays ancien* []. *Item le lieu, mestairie et hebregement du Peillect* (Le Pillet). Au début du XVII^e siècle, la seigneurie passe par mariage à la famille de la Châtaigneraie avant de devenir après 1655 une métairie dépendante de la seigneurie de Coëtsal.

De l'ancien manoir décrit par les sources d'archives il ne reste plus rien, si ce n'est les vestiges d'une chapelle (?), s'il s'agit bien d'une chapelle, absente des sources antérieures à 1655 et donc vraisemblablement construite après cette date. D'après la tradition orale, le manoir se situait à environ une cinquantaine de mètres au nord-ouest de la ferme actuelle. Les vestiges du pigeonnier existaient encore dans les années 1950. La ferme actuelle a sans doute été reconstruite en partie à l'emplacement de l'ancienne métairie, citée dès 1540, encore visible sur le cadastre de 1819. En 1608, elle est décrite comme *joignant et auprès dudit manoir consistante en maisons tant couvertes d'ardoise que ros et bourre*. Le four à pain, au sud-est, est postérieur à 1819.

Période(s) principale(s) : Fin du Moyen Age, Temps modernes, 19^e siècle, 3^e quart 20^e siècle

Description

La ferme se compose d'un long bâtiment abritant logis et étables à l'ouest et une remise en pignon à l'est. Une partie du logis a été modernisée dans les années 1950-60 et rehaussée d'un étage. L'ancienne chapelle (?), orientée nord-sud, possède un vaisseau unique, elle est percée sur le pignon sud d'une porte en plein cintre chanfreinée et d'un jour sur le pignon nord. Son toit à longs pans était anciennement couvert en roseau.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; ciment ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, tôle ondulée, roseau
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; pignon couvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : vestiges, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique. B 1459. **Aveux au Roi de la maison noble de Léverac et ses dépendances possédées par Alain de Léverac, tuteur des enfants de Jean (1383), par Olivier de Léverac (1453 et 1464), par François de Léverac, écuyer (1540), par Catherine de la Châtaigneraie (1608), fille et héritière de Julien et de Françoise de Léverac ; par le neveu et les nièces de Catherine (1623), par Ant. Dollin, chevalier, époux de Marguerite de la Châtaigneraie, seigneur et dame de Bozeron, de Coscas, de Kercado et de Kerguimarc (1655), tous vassaux de la sénéchaussée de Guérande. 1383-1655.**

Documents figurés

- Cadastre ancien**, 1818-1820. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 2492).

Bibliographie

- COLLECTIF. **La Madeleine : son histoire**. *Bulletin de l'association préhistorique et historique de Saint-Nazaire*, Le Pouliguen : J.-M. Pierre, 1978.
p. 26.

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1819,
section E2, parcelle n° 1388.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084404158NUCA



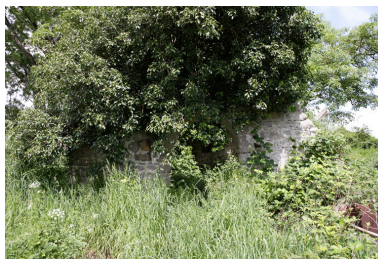
Extrait du plan cadastral de 1962,
section AM, parcelles n° 33, 34.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084404157NUCA



Vue d'ensemble de la
ferme depuis le sud-est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084401480NUCA



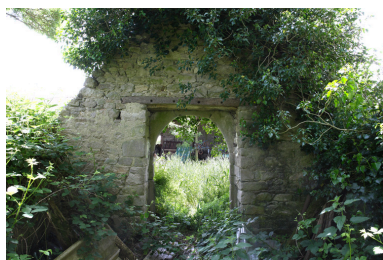
Vue d'ensemble de
la ferme depuis l'est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084401479NUCA



Vue d'ensemble de la
chapelle (?) depuis le sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084401641NUCA



Détail du piédroit de
gauche chanfreiné de la
porte de la chapelle (?).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084401644NUCA



Vue de l'intérieur de l'embrasure
de la porte de la chapelle (?).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084401643NUCA



Détail du jour d'éclairage sur le
pignon nord de la chapelle (?).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084401642NUCA



Vue du four à pain depuis le nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084401478NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
L'habitat rural de Guérande (IA44003751) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
Les châteaux et manoirs de Guérande (IA44003761) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



Extrait du plan cadastral de 1819, section E2, parcelle n° 1388.

IVR52_20084404158NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1962, section AM, parcelles n° 33, 34.

IVR52_20084404157NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la ferme depuis le sud-est.

IVR52_20084401480NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la ferme depuis l'est.

IVR52_20084401479NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la chapelle (?) depuis le sud.

IVR52_20084401641NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du piédroit de gauche chanfreiné de la porte de la chapelle (?).

IVR52_20084401644NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'intérieur de l'embrasure de la porte de la chapelle (?).

IVR52_20084401643NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du jour d'éclairage sur le pignon nord de la chapelle (?).

IVR52_20084401642NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du four à pain depuis le nord.

IVR52_20084401478NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation