

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Séfière

Ferme, la Séfière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003854
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, four à pain, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, H, 161 ; 1982, ZN, 12

Historique

La Séfière fait l'objet d'une description dans le terrier d'Aubigné en 1774 : elle faisait partie du "fief et seigneurie" de Sourche, rattaché à la seigneurie d'Aubigné. Elle était alors constituée d'"une maison manable à four et cheminée, une chambre à côté et une étable au bout le tout sous même faîte, cour et issues en dépendant, un jardin derrière et au bout de ladite maison un verger". Ce logis-étable qui peut remonter au XVI^e siècle ou au XVII^e siècle est conservé aujourd'hui. Il a été construit en deux campagnes. Il a perdu sa fonction d'habitation lors de la construction d'un nouveau logis en 1906. La petite remise-étable peut aussi, d'après sa charpente, être datée du XVI^e siècle ou du XVII^e siècle. Sa partie remise, au sud, a été prolongée et aménagée dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. La ferme est actuellement désaffectée.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 1^{er} quart 20^e siècle
Dates : 1906 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme de la Séfière comporte trois bâtiments disposés sans régularité autour d'une cour étroite. L'ancien logis-étable est construit en moellon de grès de même que la partie la plus ancienne de la remise-étable. Il est en simple rez-de-chaussée et dispose d'une couverture en ardoise. Il comportait au sud une pièce à feu, convertie ensuite en porcherie, dont la cheminée est dotée d'un four à pain en appentis. Sa partie nord, actuellement séparée de la pièce sud par une simple cloison en planches, est occupée par deux étales. Ses portes extérieures sont couvertes de linteaux de bois. Elles possèdent des piédroits en moellon et, pour l'une d'entre elles, en brique. La fenêtre de l'ancien logis, de petite dimension, est entièrement encadrée de bois. La charpente est du type à ferme et à panne sous chevron porteur. Le nouveau logis possède un comble à surcroît accessible par la porte haute du pignon. Il est construit en moellon de calcaire marbrier et est couvert d'ardoises. Ses ouvertures mêlent la brique, sur les piédroits, le calcaire marbrier, sur les appuis des fenêtres et la partie basse des piédroits de la porte, et le bois en linteau. La petite remise-étable est le seul bâtiment couvert de tuiles plates. Elle est composée d'une partie remise, au sud, construite en moellons de grès et de calcaire marbrier et qui donne à l'ouest sur un corps de bâtiment à structure de poteaux de bois, et d'une partie étable entièrement en grès. Sa charpente est du même type que celle du logis-étable. La Séfière appartient au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 66 64. **Étude de Maître Pierre Bordin, notaire à Vaiges. Montrée des biens faisant partie de la succession de Gervaise Dagoreau.** 27 octobre 1747.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges,** 1883-1911.
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries de Sourches, Launay, Ecorcé, la Rossardière et Torlaye dans les paroisses de Vaiges et la Bazouge.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R41 243).
feuillet 105, lieu et closerie de la Sévetière, 7 décembre 1775

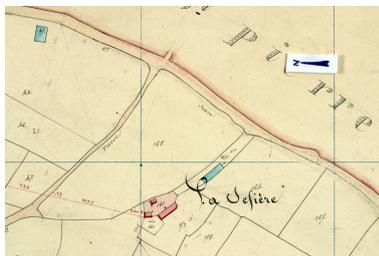
Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 27

Illustrations



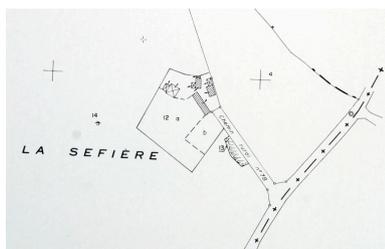
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, planche 27.
Repro. François Lasa
IVR52_20065302599NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section H1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301176NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section H1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301346NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZN.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302420NUCA



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301512NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301513NUCA



L'ancien logis-étable, vu depuis l'est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20135300321NUCA



L'ancien logis-étable, vu depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301514NUCA



L'ancien logis-étable : Jour et porte de la partie étable.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20135300322NUCA



L'ancien logis-étable : la pièce à cheminée convertie en porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301517NUCA



L'ancien logis-étable : pièce convertie en étable, séparée de l'ancienne pièce à cheminée par une cloison de bois.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301519NUCA



L'ancien logis-étable : la charpente.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301518NUCA



La petite remise-étable.
Phot. François Lasa



La petite remise-étable : la charpente
Phot. François Lasa

IVR52_20045301515NUCA

IVR52_20045301516NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, planche 27.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777.** 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20065302599NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, section H1.

IVR52_20045301176NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



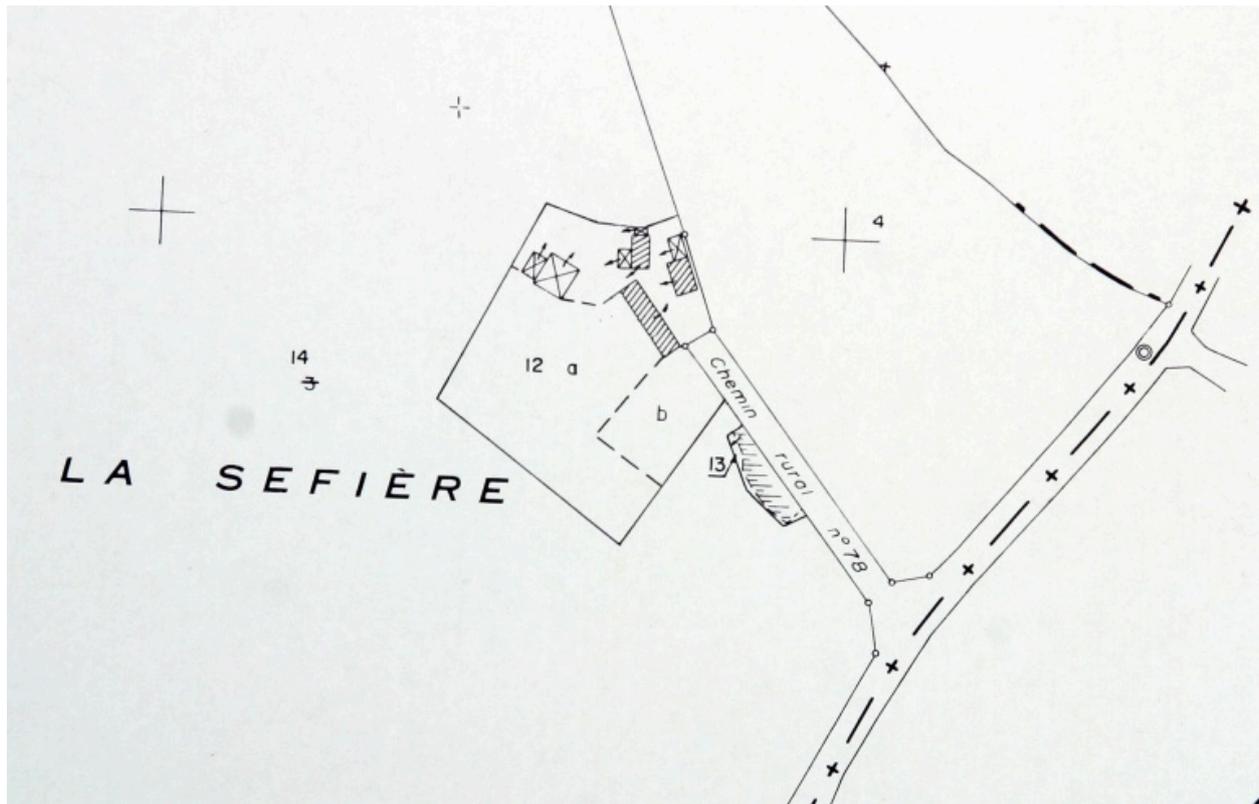
Extrait du plan cadastral de 1936, section H1.

IVR52_20045301346NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZN.

IVR52_20045302420NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud-est.

IVR52_20045301512NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis.

IVR52_20045301513NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien logis-étable, vu depuis l'est.

IVR52_20135300321NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien logis-étable, vu depuis le nord-est.

IVR52_20045301514NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien logis-étable : Jour et porte de la partie étable.

IVR52_20135300322NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien logis-étale : la pièce à cheminée convertie en porcherie.

IVR52_20045301517NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien logis-étable : pièce convertie en étable, séparée de l'ancienne pièce à cheminée par une cloison de bois.

IVR52_20045301519NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien logis-étable : la charpente.

IVR52_20045301518NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La petite remise-étable.

IVR52_20045301515NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La petite remise-étable : la charpente

IVR52_20045301516NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation