Pays de la Loire, Mayenne
Blandouet
la Pégerie

Ferme, actuellement maison - la Pégerie, Blandouet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002254
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, D, 95 ; 1982, D, 40, 227

Historique

La ferme de la Pégerie faisait partie au XVIIIe siècle du domaine de la seigneurie de la Vallée. Après la mort en 1852 d' Alexandre Bourdon-Durocher, propriétaire de la Vallée, son frère Frédéric l'inclut dans la donation à ses cousins. Le logis et l'étable qui lui est contigüe peut remonter au XVIIe ou au XVIIIe siècle. Leurs baies ont été remaniées au cours de la deuxième moitié du XIXe siècle et leurs murs ont été enduits de ciment sans doute dans les années 1950. L'étable-grange a été construite durant la deuxième moitié du XIXe siècle. La ferme de la Claie, située au sud-ouest de la Pégerie a été démolie en 1901.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme de la Pègerie comprend deux bâtiments maçonnés, construits en moellons de grès et disposés perpendiculairement. Le logis et l'étable qui lui est contigüe sont en simple rez-de-chaussée. Ils sont couverts de tuiles plates. Leurs baies sont entourées de pierres de taille en partie dissimulées sous l'enduit de ciment qui couvre la façade. Un appentis s'appuie contre le pignon est. La charpente du logis est du type à potence. L'étable-grange a une toiture en ardoise. Elle est pourvue d'un comble à surcroît accessible en façade par des portes hautes passantes, en brique et, pour les appuis, en calcaire marbrier taillé. Les portes basses sont en calcaire marbrier taillé et les jours en brique. La Pégerie appartient au type IIA.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

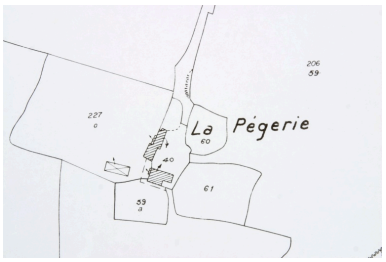
Documents d'archive

- AD Sarthe : 4 E 88 305. É**tude de Maître Soreau, notaire au Mans. Donation par Frédéric Bourdon-Durocher à ses cousins maternels.** 20 décembre 1852.

- AD Sarthe : 13 F 2734. **Seigneurie et domaine de la Vallée Blandouet. Compte que rend Louis Ollivier, ...tuteur des enfants mineurs de Julien-François Ollivier, vivant notaire à Sainte-Suzannne, au citoyen Augustin de Lespinasse, de la régie et administration qu'a eu le dit feu Julien-François Ollivier de la terre de la Vallée de Blandouet et autres immeubles appartenant à Mlle d'Hautefort**. 1er nivôse, an VIII de la République - 22 décembre 1799.

Illustrations

Extrait du plan cadastral
de 1842, section D1.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302771NUCA



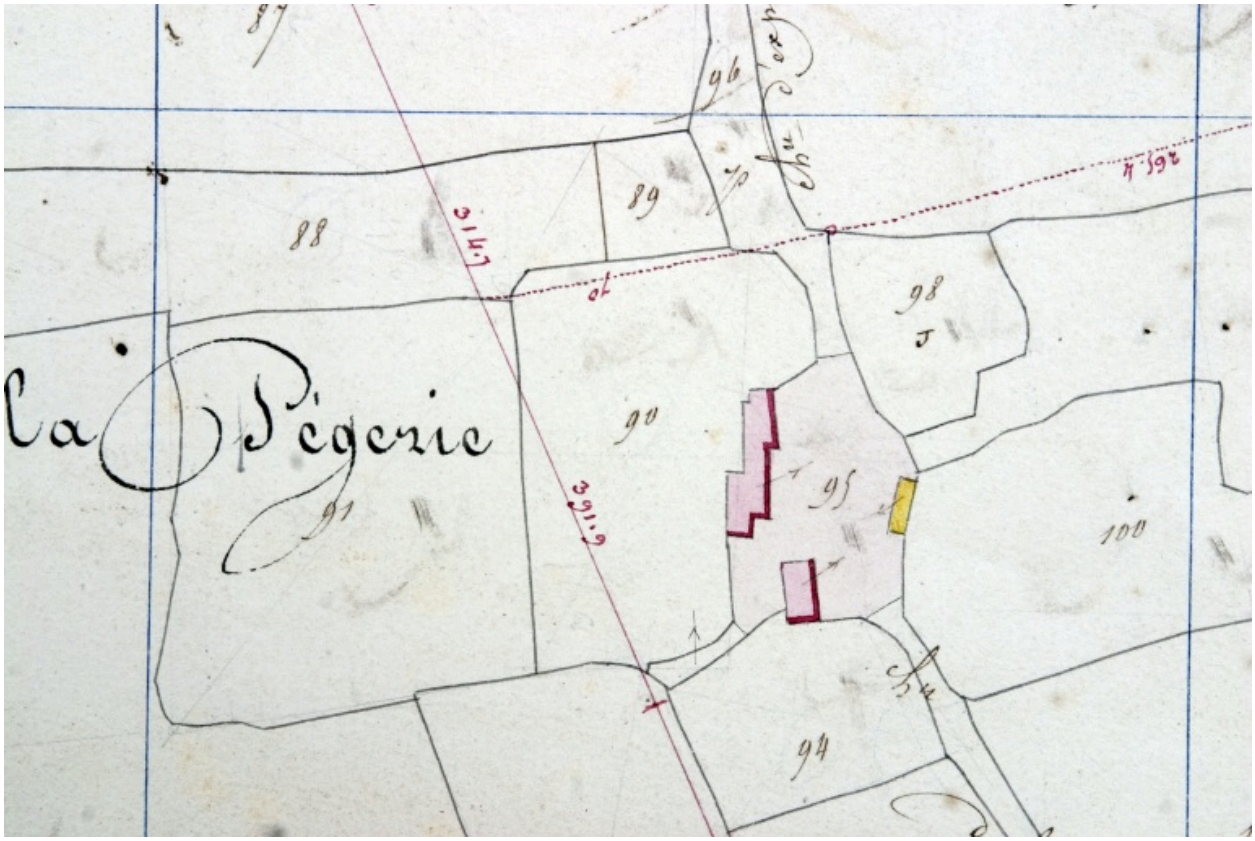
Extrait du plan cadastral révisé
en 1936, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2002, section D2.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303416NUCA

Vue d'ensemble depuis l'est :
à gauche, l'étable-grange ;
à droite le logis-étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301962NUCA

Dossiers liés

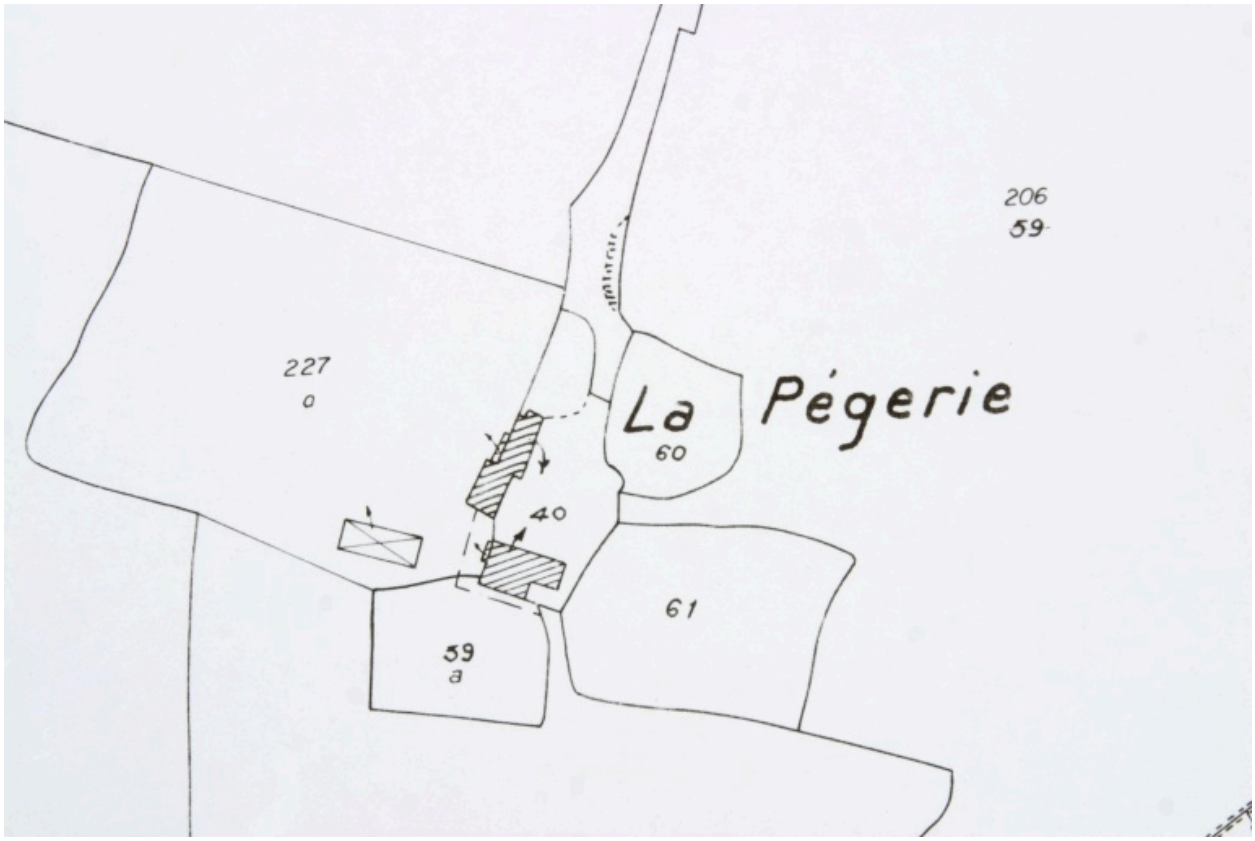
Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Blandouet (IA53002211) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet
Fermes (IA53002214) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section D1.

IVR52_20045302771NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2004
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D2.

IVR52_20045303416NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis l'est : à gauche, l'étable-grange ; à droite le logis-étable.

IVR52_20055301962NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation