

Pays de la Loire, Mayenne  
Blandouet  
la Pégerie

## Ferme, actuellement maison - la Pégerie, Blandouet

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002254  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2005  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : étable

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, D, 95 ; 1982, D, 40, 227

### Historique

La ferme de la Pégerie faisait partie au XVIII<sup>e</sup> siècle du domaine de la seigneurie de la Vallée. Après la mort en 1852 d' Alexandre Bourdon-Durocher, propriétaire de la Vallée, son frère Frédéric l'inclut dans la donation à ses cousins. Le logis et l'étable qui lui est contiguë peut remonter au XVII<sup>e</sup> ou au XVIII<sup>e</sup> siècle. Leurs baies ont été remaniées au cours de la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle et leurs murs ont été enduits de ciment sans doute dans les années 1950. L'étable-grange a été construite durant la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. La ferme de la Claie, située au sud-ouest de la Pégerie a été démolie en 1901.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle  
Période(s) secondaire(s) : 3<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle

### Description

L'ancienne ferme de la Pégerie comprend deux bâtiments maçonnés, construits en moellons de grès et disposés perpendiculairement. Le logis et l'étable qui lui est contiguë sont en simple rez-de-chaussée. Ils sont couverts de tuiles plates. Leurs baies sont entourées de pierres de taille en partie dissimulées sous l'enduit de ciment qui couvre la façade. Un appentis s'appuie contre le pignon est. La charpente du logis est du type à potence. L'étable-grange a une toiture en ardoise. Elle est pourvue d'un comble à surcroît accessible en façade par des portes hautes passantes, en brique et, pour les appuis, en calcaire marbrier taillé. Les portes basses sont en calcaire marbrier taillé et les jours en brique. La Pégerie appartient au type IIA.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

## Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

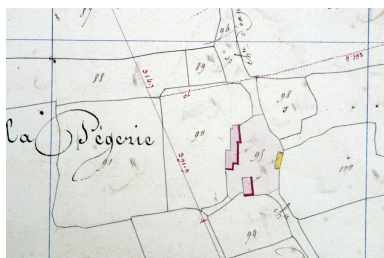
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

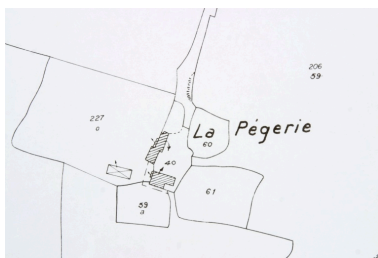
### Documents d'archive

- AD Sarthe : 4 E 88 305. **Étude de Maître Soreau, notaire au Mans. Donation par Frédéric Bourdon-Durocher à ses cousins maternels.** 20 décembre 1852.
- AD Sarthe : 13 F 2734. **Seigneurie et domaine de la Vallée Blandouet. Compte que rend Louis Ollivier, ...tuteur des enfants mineurs de Julien-François Ollivier, vivant notaire à Sainte-Suzanne, au citoyen Augustin de Lespinasse, de la régie et administration qu'a eu le dit feu Julien-François Ollivier de la terre de la Vallée de Blandouet et autres immeubles appartenant à Mlle d'Hautefort.** 1er nivôse, an VIII de la République - 22 décembre 1799.

## Illustrations



Extrait du plan cadastral  
de 1842, section D1.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302771NUCA



Extrait du plan cadastral révisé  
en 1936, réédité en 1982 et  
régulièrement mis à jour entre  
1982 et 2002, section D2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303416NUCA



Vue d'ensemble depuis l'est :  
à gauche, l'étable-grange ;  
à droite le logis-étable.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301962NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Blandouet (IA53002211) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Fermes (IA53002214) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



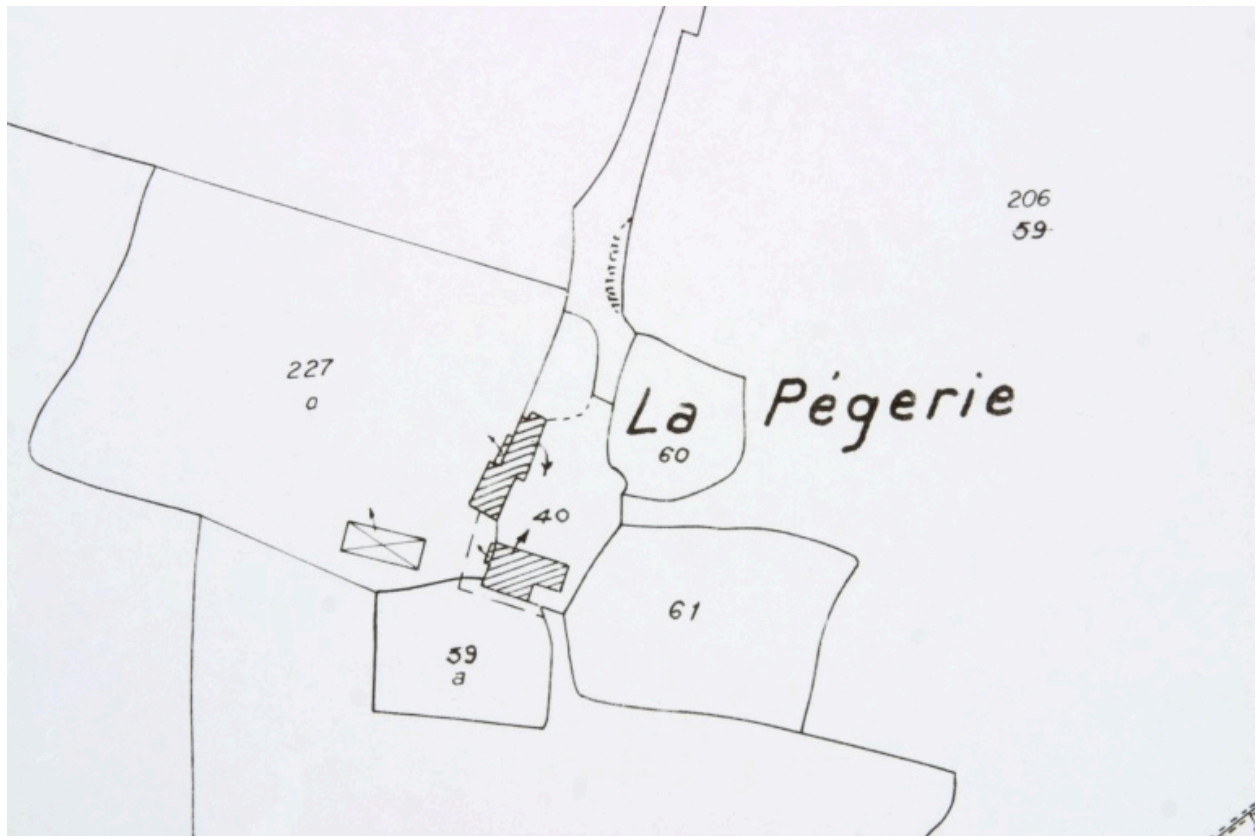
Extrait du plan cadastral de 1842, section D1.

IVR52\_20045302771NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D2.

IVR52\_20045303416NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'est : à gauche, l'étable-grange ; à droite le logis-étable.

IVR52\_20055301962NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation