

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
32 rue Nationale

Maison, dite l'Épinay, 32 rue Nationale

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011354
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : l'Épinay
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2023, AM, 19

Historique

Maison construite en 1902 pour le notaire Louis Presteau et sa femme Alice Sécher, fille d'Octave Sécher, directeur des fours du [Petit Lapin](#) et propriétaire de la maison du [Plessis](#).

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()
Dates : 1902 (daté par source)

Description

La maison est située en dehors du centre bourg, en retrait de la route Nationale, à proximité de la grande route de La Pommeraye. Elle est le pendant de la maison du Plessis, située à quelques centaines de mètres à l'est. La façade principale est orientée au nord, on y accède depuis la route Nationale par deux portes flamandes et une porte piétonne s'ouvrant sur un jardin régulier avec chandelier d'eau. L'édifice est de plan centré carré de style classique, réalisé en moellons et enduit. La couverture du toit en pavillon est en ardoise avec crête en fonte et épis de faîtage. Il se compose de trois travées ordonnancées s'élevant sur quatre niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé avec perron, un étage carré et un étage de comble comprenant trois lucarnes ornés (boules) : deux à couronnement courbe et une centrale à fronton cintré et ailerons. Le sous-sol est souligné par un parement en moellons non-enduit à hauteur du palier du perron. La travée centrale de la façade est en avant-corps. Les façades sont décorées par des chaînages d'angle, des chaînes horizontales marquant les niveaux, un entablement en bossage ainsi que des encadrements d'ouvertures en pierre de taille de tuffeau. Les fenêtres du rez-de-chaussée sont soulignées par des frontons triangulaires, la porte d'entrée par un fronton cintré. La menuiserie est fabriquée par les artisans Monsieur Verger et Monsieur Briau.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan centré, plan carré symétrique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés, croupe brisée ; toit brisé en pavillon

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales de Montjean-sur-Loire ; 1 G 7. **Constructions nouvelles : registre des déclarations 1891-1972.**

Bibliographie

- VALLIER, Bernard. **Mémoire en Images. Montjean**, Saint-Cyr-sur-Loire : Alan Sutton, 2006, 128 p.

Illustrations



Vue d'ensemble de la façade principale, maison dite l'Épinay, Montjean-sur-Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900504NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Montjean-sur-Loire (IA49011438) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Auteur(s) du dossier : Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Vue d'ensemble de la façade principale, maison dite l'Epinay, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900504NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation