

Pays de la Loire, Sarthe
Bonnétable
12-14 rue de Horncastle, 2-22 rue Léo Délibès

Station de la ligne des tramways de la Sarthe du Mans à Mamers puis lotissement concerté, 12-14 rue de Horncastle et 2-22 Rue Léo Delibes.

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058489
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : gare, lotissement concerté
Parties constituant non étudiées : immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : PCI 2016, AL, 113-126

Historique

La ligne des tramways de la Sarthe fut déclarée d'utilité publique en 1895 et ouverte en 1897. Construite selon le plan-type établi par l'ingénieur Faliès, la station Bonnétable-ville comprenait trois voies principales et plusieurs voies transversales desservies par trois plaques tournantes ainsi qu'un bureau et un abri pour les voyageurs. La station fut complétée vers 1902 par une nouvelle gare, bâtiment à étage distribué en bureau et logement de chef de gare, peut-être construit sur les plans de l'ingénieur Louis Harel de La Noë. La ligne fut fermée en 1947.

Vers 1952, la station fut démolie à l'exception de la gare réaffectée au service des Ponts et Chaussées. Sur l'emprise ainsi dégagée, l'Office Public Départemental d'H.L.M. créa un lotissement concerté de 12 logements répartis en cinq bâtiments à étage (deux bâtiments de trois logements et trois bâtiments de deux logements), au gabarit réglé sur celui de l'ancienne gare et distribué par une impasse reprenant le tracé de l'ancienne voie ferrée. Selon les plans dressés en 1952 par les architectes manceaux J.M. Leroux-Hugon et Henri Commissaire et modifiés l'année suivante, il était prévu un gros-oeuvre à ossature de béton armé et remplissage de briques et de parpaings de ciment, une charpente en bois et une couverture en tuiles mécaniques. Chaque logement doit comprendre une cave en sous-sol, au rez-de-chaussée une salle d'eau, un débarras, une remise avec accès indépendant puis au fond la cuisine et la salle de séjour, et à l'étage trois chambres et cabinet de toilette. Les travaux furent exécutés en 1954 conformément aux plans par les entreprises de maçonnerie Guérin à Tuffé, de charpente Besnardeau et de couverture Lamour. Il s'agit des premiers logements HLM de la ville.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1954 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Alfred Faliès, Louis Harel de la Noë, J.-M. Leroux-Hugon (architecte, attribution par source), Henri Commissaire (architecte, attribution par source)

Description

L'ancienne gare, à un étage carré, est construite en maçonnerie enduite, avec baies à chambranles de briques ou en ciment, et couverte d'un toit à longs pans et d'ardoises.

Le lotissement concerté comprend l'ancienne gare et cinq bâtiments de gabarit similaire, dont trois distribués en deux logements et deux distribués en trois logements. Les trois premiers sont situés de part et d'autre de l'ancienne gare, deux

sur le même alignement et le troisième en retrait d'alignement. Les deux grands bâtiments sont placés perpendiculairement aux premiers, l'un à l'entrée du lotissement et le second au fond de l'impasse.

L'ancienne gare compte un étage carré. Elle est en maçonnerie enduite, possède des baies à chambranles de briques ou en ciment, et couverte d'un toit à longs pans et d'ardoises. elle est très remaniée.

Les autres bâtiments comptent un sous-sol et un étage carré. Ils sont en maçonnerie enduite. Les baies principale de l'étage, côté rue, sont munies de balcons, les toits à croupes sont couverts de tuiles mécaniques. Chaque cave est desservie par un escalier extérieur et chaque logement par un escalier dans l'oeuvre.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : maçonnerie, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier de distribution extérieur ; escalier dans-oeuvre

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'un établissement public départemental, propriété privée (?) (Certains logements semblent aujourd'hui propriété privée.)

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 29/31. **Matrice des propriétés foncières 1838-1913.** (3 P 29 : folios 1 à 700. 3 P 30 : folios 701 à 1400, avec table alphabétique générale des propriétaires pour les trois volumes. 3 P 31. folios 1401 à la fin).
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 40 / 38-39. **Matrice des propriétés bâties 1882-1911.** (3P 38 : cases 1 à 600. 3 P 39 : cases 601 à la fin, avec table alphabétique générale des propriétaires pour les deux volumes).
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 40 / 40-42. **Matrice des propriétés bâties.** 1911-1975. (3 P 40 : cases 1 à 696, avec table alphabétique générale des propriétaires pour les trois volumes. 3 P 41 : cases 697 à 1516. 3 P 42 : cases 1517 à la fin).
- OPDHLM. Bonnétable. Construction de 12 logements.**
AD Sarthe : 727 W 443. **Direction départ de la construction 1961-1963. Bonnétable 12 logements.**
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 727 W 443

Bibliographie

- SABLE Lucien. Terres de Bonnétable.**
SABLE Lucien. **Terres de Bonnétable (terres d'histoire et de légende).** La Ferté-Bernard, Bellanger et fils, 1971.
p. 131
- WAGNER, CLaude. **Les tramways de la Sarthe : du XIXe siècle aux années 2000.** Le Mans : Éd. de la Reinette, 2003. 287 p.
p. 147

Illustrations



Plan de situation.
 Dess. Julien (reproduction) Hardy
 IVR52_20167200018NUDA



Vue générale de la station dans la première moitié du XXe siècle.
 Autr. A. Dolbeau
 IVR52_20167200019NUCA



Vue de la station dans la 1ère moitié du XXe siècle.
 Autr. H. Jarrier
 IVR52_20167200020NUCA



Vue aérienne du lotissement concerté.
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20137201179NUCA



Vue d'ensemble du lotissement concerté. Le deuxième bâtiment est l'ancienne gare
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20177200737NUCA



Elévation sur rue de l'ancienne gare.
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20147202075NUCA



Elévation sur rue du bâtiment de deux logements n° 4 et 6.
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20177200738NUCA



Elévation latérale du bâtiment de deux logements n° 4 et 6.
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20177200739NUCA



Elévation postérieure du bâtiment de trois logements n° 12 et 14 rue Horncastle et 2 rue Delibes.
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20177200740NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Bonnétable, présentation de la commune (IA72001903) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Bonnétable, à jour pour 2015. Informations complémentaires issues des plans cadastraux de 1835 des communes de Bonnétable (archives départementales de la Sarthe, PC/040) et Aulaines (archives départementales de la Sarthe, PC/015). (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20167200018NUDA

Auteur de l'illustration : Julien (reproduction) Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la station dans la première moitié du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

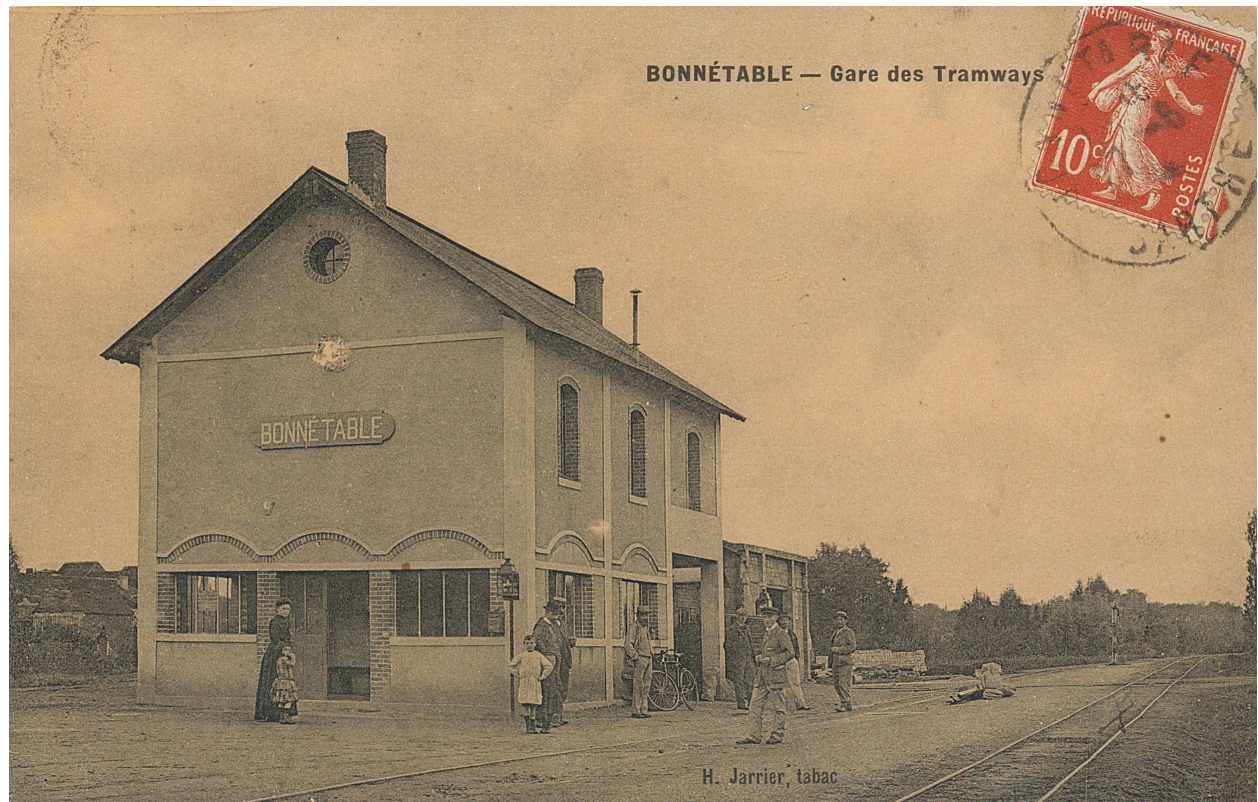
- **[Vues anciennes de la commune de Bonnétable. Sélection de photographies et cartes postales anciennes issues d'une collection particulière].** [Photographes : J. Bouveret ; L. Vivien, peintre à Bonnétable ; Pichonneau]. [Editeurs : A.B. et Cie, Nancy ; ARTAUD père et fils, éditeurs, avenue de la Close, Nantes (Editions GABY) ; J. Bouveret, Le Mans - Châteaudun ; Bruyas ; Combier, imprimeur à Macon ; Comptoirs photographiques de l'Ouest ; Ernest Le Deley, Paris ; A. Dolbeaux, Le Mans ; Dumont, Bonnétable ; IMPR. REUNIES DE NANCY ; Jarrier H., tabacs ; Editions Jipé ; J.B. Prévost] ; Houdayer buraliste. [XXe siècle]. Cartes postales en noir et blanc, colorisées ou en couleurs. (Collection particulière).

IVR52_20167200019NUCA

Auteur du document reproduit : A. Dolbeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la station dans la 1ère moitié du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- **[Vues anciennes de la commune de Bonnétable. Sélection de photographies et cartes postales anciennes issues d'une collection particulière].** [Photographes : J. Bouveret ; L. Vivien, peintre à Bonnétable ; Pichonneau]. [Editeurs : A.B. et Cie, Nancy ; ARTAUD père et fils, éditeurs, avenue de la Close, Nantes (Editions GABY) ; J. Bouveret, Le Mans - Châteaudun ; Bruyas ; Combier, imprimeur à Macon ; Comptoirs photographiques de l'Ouest ; Ernest Le Deley, Paris ; A. Dolbeaux, Le Mans ; Dumont, Bonnétable ; IMPR. REUNIES DE NANCY ; Jarrier H., tabacs ; Editions Jipé ; J.B. Prévost] ; Houdayer buraliste. [XXe siècle]. Cartes postales en noir et blanc, colorisées ou en couleurs. (Collection particulière).

IVR52_20167200020NUCA

Auteur du document reproduit : H. Jarrier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du lotissement concerté.

IVR52_20137201179NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du lotissement concerté. Le deuxième bâtiment est l'ancienne gare

IVR52_20177200737NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur rue de l'ancienne gare.

IVR52_20147202075NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elevation sur rue du bâtiment de deux logements n° 4 et 6.

IVR52_20177200738NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elevation latérale du bâtiment de deux logements n° 4 et 6.

IVR52_20177200739NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elevation postérieure du bâtiment de trois logements n° 12 et 14 rue Horncastle et 2 rue Delibes.

IVR52_20177200740NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation