Pays de la Loire, Loire-Atlantique
La Baule-Escoublac
lotissement Pavie
10, 12 avenue Cornil

Maison dite villa balnéaire Cottage Belledune, 10, 12 avenue Cornil

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000771
Date de l'enquête initiale : 1990
Date(s) de rédaction : 1998
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : villa balnéaire
Appellation : Cottage Belledune
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2004, CD, 477

Historique

Cette villa a été dessinée par l'architecte parisien Louis Sézille. Elle a été publiée dans "Les Salons d'Architecture" et un plan est disponible dans le fonds Le Gouic (non inventorié). Détruite, elle est remplacée par l'immeuble "Les Hespérides".

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1908 (daté par source, daté par travaux historiques)

Description

Plan polygonal avec rez-de-chaussée et deux étages sur sous-sol. Cette villa "dissymétrique médiévale" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin bordé par les avenues Malherbe, Paul Glaize et du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny. La toiture est en ardoise et les murs sont en moellons. Tous les sommiers de baies sont en pierre taillée. Un bandeau pierre ceinture tout le bâti entre le soubassement et le rez-de-chaussée surélevé. Dans l'angle sud-ouest (Cornil et Glaize) un pignon couvert par une demi-croupe supportée par deux potences et coiffée d'un épi de bois forme avant corps et est percé au deuxième étage d'une porte-fenêtre ouvrant sur un balcon surplombant un autre balcon plus large sur lequel ouvrent deux portes-fenêtres. Au rez-de-chaussée un appentis recouvert d'une toiture au-devant du balcon d'étage précède le pignon et est encadré par des rampants en pierre sculptée. Une large porte-fenêtre ouvre au centre de cet appentis. Sur la façade sud en retour de ce pignon une lucarne avec une porte-fenêtre ouvrant sur un balcon est encadrée de deux souches de cheminées en brique. A l'étage deux portes-fenêtres ouvrent sur un garde-corps en bois et surmontent une large fenêtre avec un linteau cintré en brique. Au rez-de-chaussée une large porte-fenêtre ouvre dans une véranda recouverte d'une toiture en ardoise et supportée par des poteaux en bois et un poteau en pierre au centre. Cette véranda est calée dans l'angle sud-est abrite la porte d'entrée et est surmontée par une autre véranda dans laquelle ouvre une porte-fenêtre. Le poteau d'angle de la véranda d'étage est à l'aplomb du poteau en pierre. Au nord de la façade est un pignon couvert est percé dans les combles d'une fenêtre. Un oriel encadré par deux petites fenêtres de part et d'autre est recouvert d'un toit en appentis et abrite les toilettes à l'étage et au rez-de-chaussée. Au centre de la façade nord, un bow-window est surmonté de deux petites fenêtres éclairant l'escalier. A l'ouest de ce bow-window un escalier de service dessert la cuisine. Sur la façade

ouest un petit oriel éclaire la cuisine et deux petites fenêtres l'escalier de service. A l'étage une porte-fenêtre au-dessus de l'oriel est accompagnée au centre par deux autres petites fenêtres pour l'escalier.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; pignon couvert ; demi-croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : médiéval
État de conservation : détruit

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Collection particulière Le Gouic.

Bibliographie

- Collection particulière, Alain Charles**. Salons d'architecture**. 1907.
  p. 7 à 8

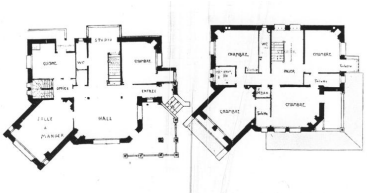
- **L'architecture aux salons, salon de 1907**. Paris : A. Guérinet, 1907.

Illustrations

Angle sud-est de la maquette de la villa Belledune.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_19984404678X

Pignon sud-ouest de la maquette de la villa Belledune.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_19984404677X

Salle à manger de la villa Belledune.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_19984404679X



Plans du rez-de-chaussée et de l'étage de la villa Belledune.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_19984404560X

Vue de l'immeuble à logements actuel.
Phot. Denis Pillet

IVR52_20044400759NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Lotissement concerté Pavie (IA44000835) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Angle sud-est de la maquette de la villa Belledune.

Référence du document reproduit :

- Photographie. In : *Salons d'architecture,* 1907. (Collection particulière, Alain Charles).

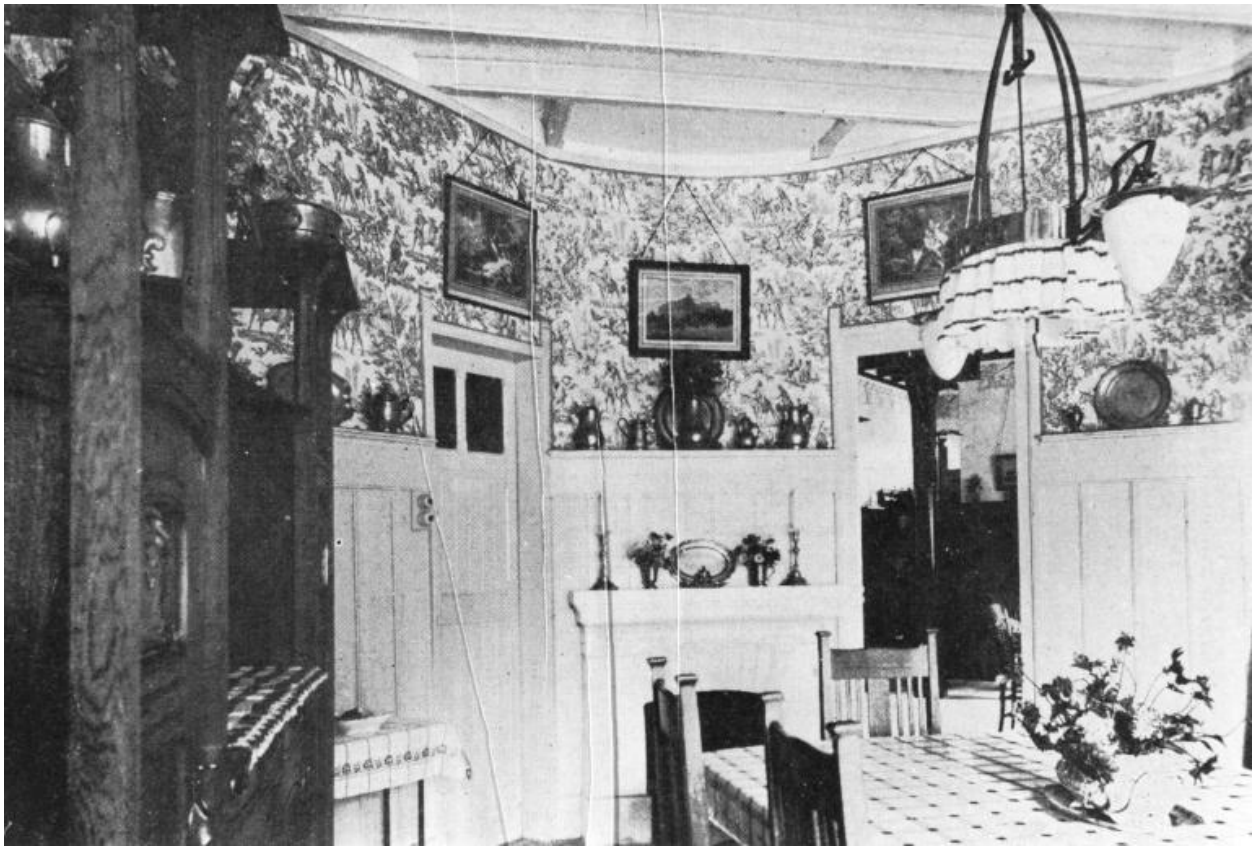
IVR52_19984404678X
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pignon sud-ouest de la maquette de la villa Belledune.

Référence du document reproduit :

- Photographie. In : *Salons d'architecture,* 1907. (Collection particulière, Alain Charles).

IVR52_19984404677X
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

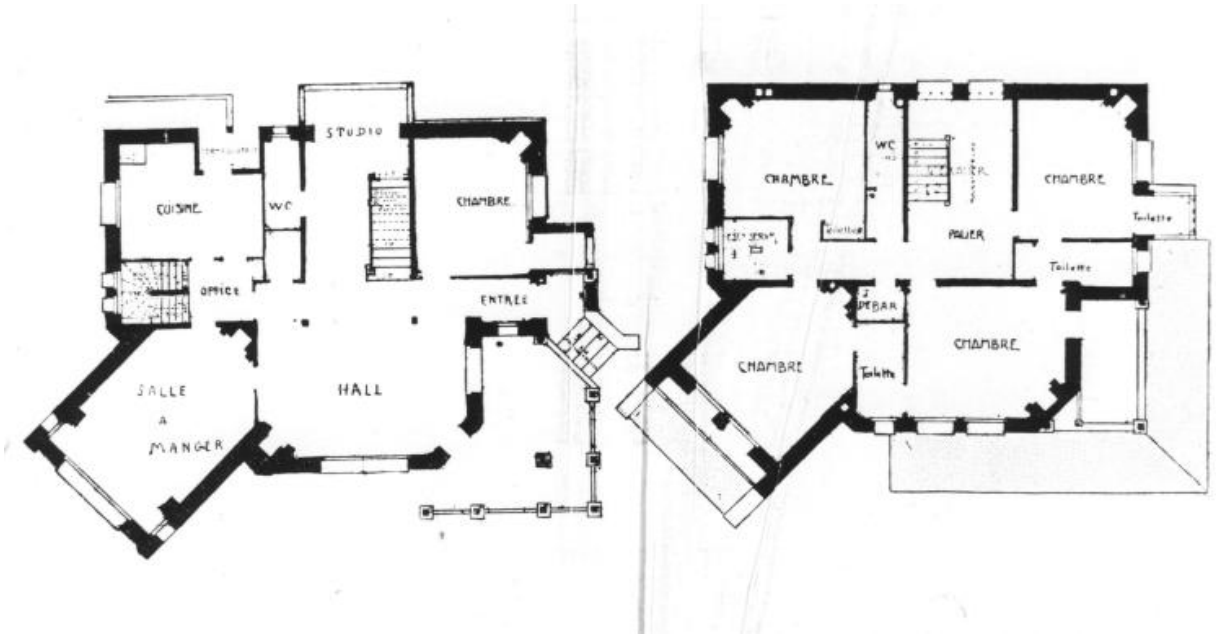


Salle à manger de la villa Belledune.

Référence du document reproduit :

- Photographie. In : *Salons d'architecture,* 1907. (Collection particulière, Alain Charles).

IVR52_19984404679X
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plans du rez-de-chaussée et de l'étage de la villa Belledune.

Référence du document reproduit :

- Dessin, par L. Sézille. In : Salons d'architecture, 1907. (Collection particulière, Alain Charles).

IVR52_19984404560X
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'immeuble à logements actuel.

IVR52_20044400759NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation