

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Saint-Fiacre-sur-Maine
la Bourchinière
14-16 rue du Port-au-Duc

Maison double de vigneron, 14-16 rue du Port-au-Duc

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004771
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique commune de Saint-Fiacre-sur-Maine
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Genre du destinataire : de vigneron

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1827, A, 417-418 ; 1952. A2 484, 490 ; 2011. A02 484, 491

Historique

Le premier cadastre, levé en 1827, signale ces deux maisons de vigneron, jumelles, dotées d'un escalier unique à auvent. Elles font l'objet de deux parcelles distinctes, ayant sans doute, chacune leur propriétaire. En 1952, le cadastre rénové indique l'agrandissement de la maison est. Le cadastre actuel offre la même configuration des lieux.

Période(s) principale(s) : 18e siècle
Période(s) secondaire(s) : milieu 20e siècle

Description

Les maisons jumelles ouvrent au sud, sur une petite place formée à la jonction du noyau central du village avec les pièces de terre du Courtil Bochet et des Jardins des Grands Champs. L'ensemble offre deux niveaux : un rez-de-chaussée, anciennement à usage de cave et un étage en surcroît, à usage d'habitation. Un escalier extérieur en maçonnerie, placé en mitoyenneté, dessert le niveau 2 : une volée droite permet l'accès au perron commun, abrité d'un auvent de tuile, soutenu par des poteaux de bois. La maison ouest a été restaurée à l'identique : au rez-de-chaussée, la porte de l'ancienne cave est à arc de schiste, la petite baie à encadrement de calcaire. A l'étage porte et fenêtre sont à linteau de bois. Les élévations sont de moellons jointoyés. La maison est, agrandie, a vu ses ouvertures remaniées aux dimensions standardisées actuelles. Les élévations sont de moellons enduits. La toiture commune, à longs pans, est couverte de tuiles creuses.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : schiste ; calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier hors-œuvre : en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré, remanié

Statut, intérêt et protection

C'est une des dernières maisons de vigneron de la commune, encore dotée des éléments caractéristiques de ces édifices villageois, à dater du 18e siècle, dont l'escalier de pierre extérieur abrité d'un auvent. La cave occupait le rez-de-chaussée, la pièce à vivre, l'étage. Celle-ci offre la particularité de présenter deux modules identiques d'un même fonds ancien : l'un restauré, l'autre remanié.

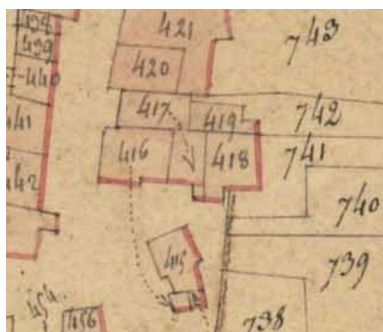
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 168 2. **Cadastre de Saint-Fiacre-sur-Maine : états de sections, 1828.**

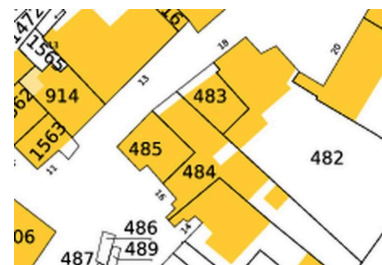
Illustrations



Cadastre 1827.
IVR52_20114400503NUCA



Cadastre rénové 1952.
IVR52_20114400504NUCA



Cadastre 2011.
IVR52_20114400505NUCA



Maison double de vigneron : partie est, remaniée ; partie ouest, restaurée.

Phot. Yves Guillotin
IVR52_20114400620NUCA



Maison double de vigneron.
Partie ouest : détails.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20114400621NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Fiacre-sur-Maine : présentation du patrimoine de la commune (IA44004714) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine

Maisons et dépendances rurales de la commune de Saint-Fiacre-sur-Maine (IA44004795) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine

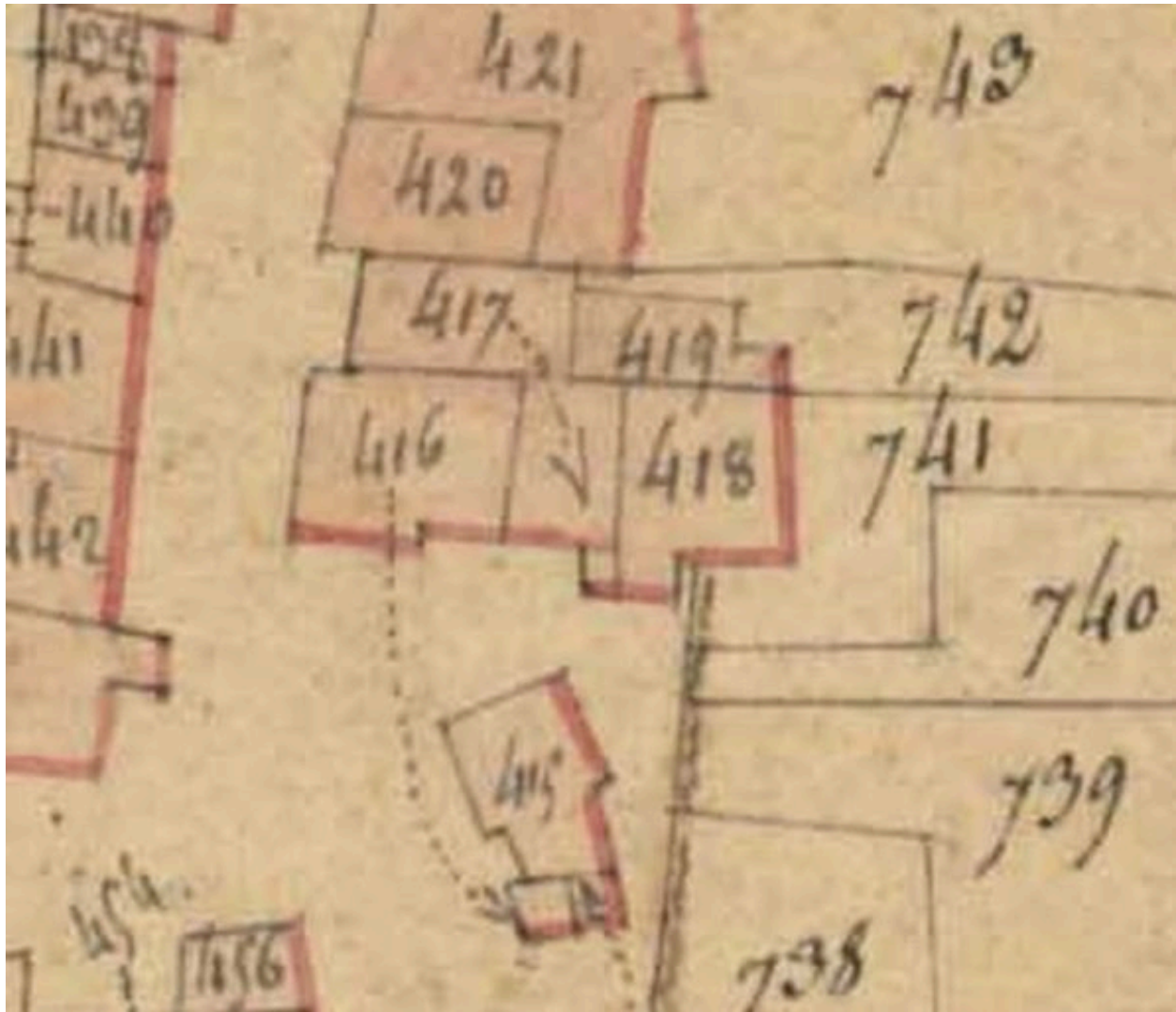
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ecart dit de la Bourchinière (IA44004761) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine, la Bourchinière

Auteur(s) du dossier : Sylvie Mounier, Maïté Ehlinger

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



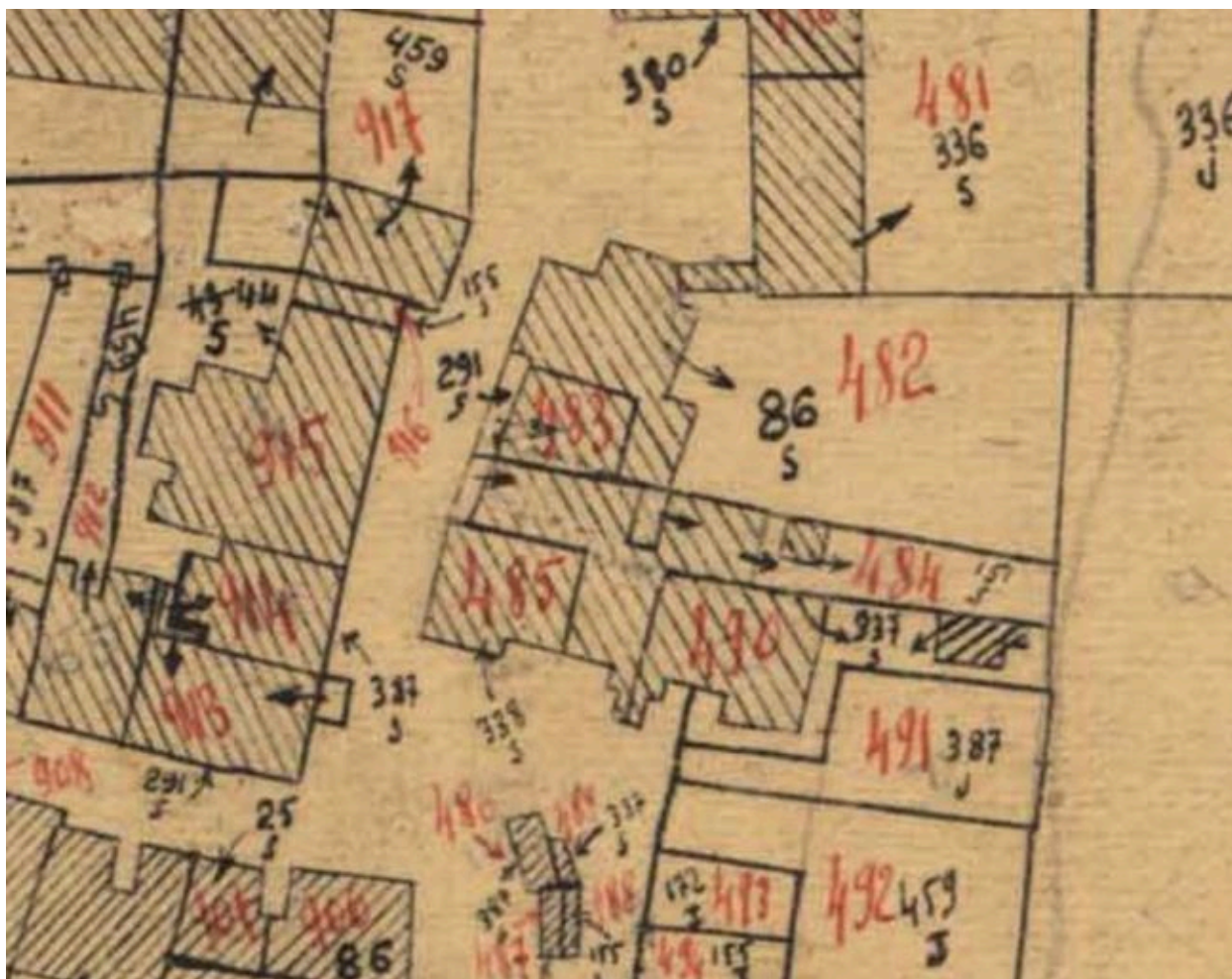
Cadastre 1827.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 1827. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3255 F 006).

IVR52_20114400503NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



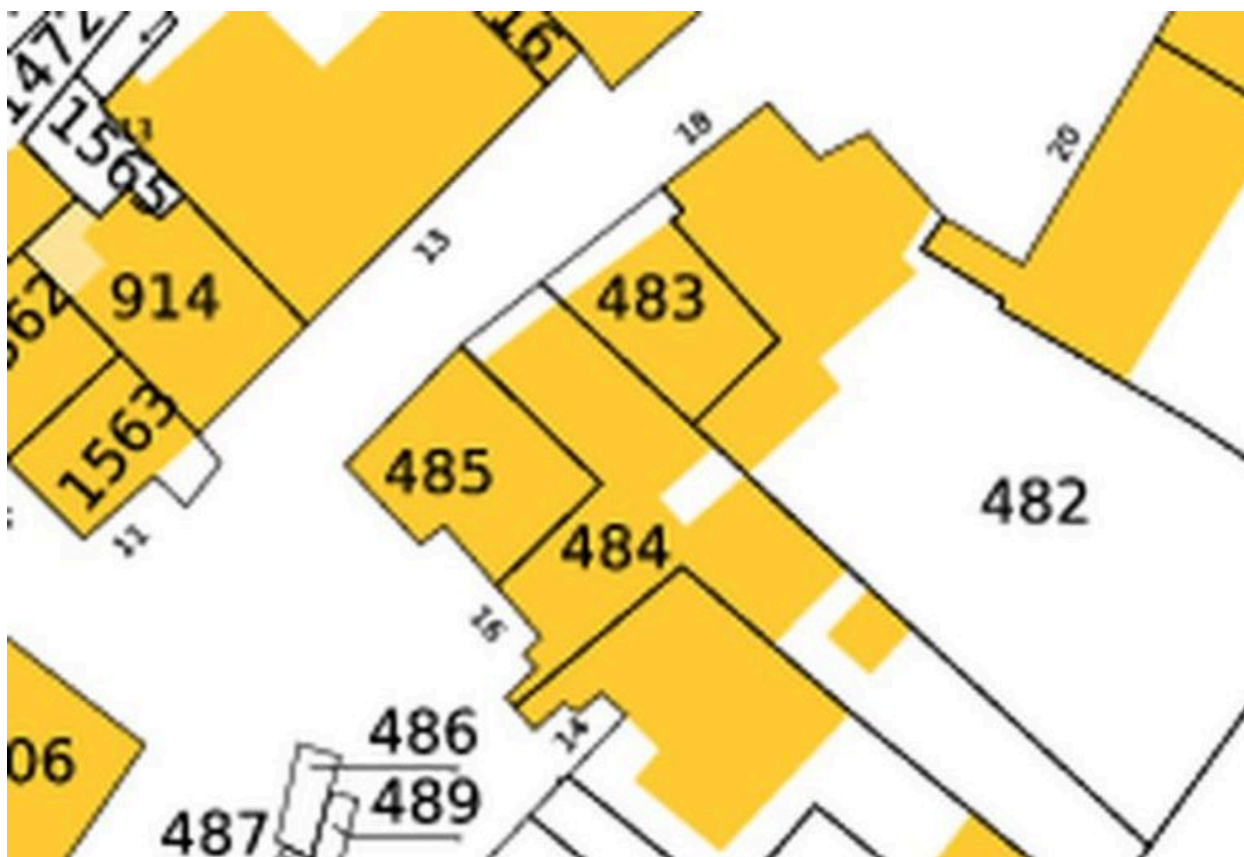
Cadastre rénové 1952.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 1952. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3255 F 013).

IVR52_20114400504NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cadastre 2011.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 2011. (Service de la Documentation Nationale du Cadastre, Saint-Germain-en-Laye).

IVR52_20114400505NUCA

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison double de vigneron : partie est, remaniée ; partie ouest, restaurée.

IVR52_20114400620NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison double de vigneron. Partie ouest : détails.

IVR52_20114400621NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation