

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Angers
quartier Centre-ville
5 rue d' Alsace

Hôtel de Campagnolle, puis couvent de sœurs de la Sainte-Famille ou de l'Espérance

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49000801
Date de l'enquête initiale : 1993
Date(s) de rédaction : 1995
Cadre de l'étude : inventaire topographique Angers intra-muros
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel, couvent
Genre du destinataire : de sœurs de la Sainte-Famille
Appellation : hôtel de Campagnolle, puis couvent de l'Espérance
Parties constitutantes non étudiées : cour, jardin, église

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1840, H2, 765-766-827 ; 1970, BV, 105-108 ; 1999, BV, 252

Historique

L'hôtel de Campagnolle doit son nom à la famille Roger de Campagnolle qui l'occupe au XVIII^e siècle, peut-être antérieurement : l'édifice remonte à la fin du XVII^e siècle et porte la date 1679 (d'après travaux historiques). Les pièces intérieures sont réaménagées au milieu du XVIII^e siècle, avec de nouvelles cheminées. L'accès à l'édifice s'effectue à l'origine par le cimetière de l'église collégiale Saint-Maimbœuf ou bien par la ruelle du Puits-Rond, au débouché de la rue Montauban. Après 1792, les abords sont dégagés par la démolition de l'église (au profit du Mail des Acacias dit plus tard Marché aux fleurs, sur lequel donne désormais l'entrée). En 1834, l'hôtel est devenu une pension tenue par les sœurs Deniau. Puis s'y installe, vers 1855, la communauté des sœurs de l'Espérance, branche de la congrégation de la Sainte-Famille fondée à Bordeaux en 1820. Elle fait construire en 1859, par l'architecte Louis Duvêtre, son église à l'entrée de la cour, sur le Marché aux fleurs qui sera emporté dans les années 1860 par le percement de la rue d'Alsace. La communauté quitte Angers en 1953. Le nouvel alignement créé par la rue d'Alsace s'avère préjudiciable à l'église : située en retrait et de biais (selon la voirie de l'Ancien Régime), sa façade et une partie de la nef disparaissent lorsqu'est édifié en 1960 un immeuble en front de rue. L'hôtel lui-même est détruit en 1977 et remplacé par un foyer de jeunes travailleurs (22-24 rue David-d'Angers) : il ne reste donc plus aujourd'hui que les vestiges défigurés - partie de la nef et chœur - de l'église conventuelle.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 17^e siècle (détruit), 3^e quart 19^e siècle
Période(s) secondaire(s) : milieu 18^e siècle (détruit)
Dates : 1679 (porte la date, daté par travaux historiques), 1859 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Louis Duvêtre (architecte, attribution par travaux historiques)

Description

L'hôtel de Campagnolle occupait une vaste parcelle enclavée, desservie par une impasse au chevet de la collégiale Saint-Maimbœuf. Le logis entre cour et jardin présentait un plan en U. Les élévations, en appareil mixte de schiste et tuffeau,

comprenaient 4 niveaux : rez-de-chaussée sur sous-sol, étage carré et comble à surcroît. Elles étaient irrégulièrement rythmées de travées ponctuées de sévères lucarnes à fronton cintré, et couvertes d'un toit à longs pans brisés. La longue façade sur jardin montrait des baies géminées rectangulaires, sous un large fronton percé d'un oculus : cette travée monumentale, accolée au passage entre cour et jardin, traduisait la présence d'un escalier dans-œuvre dont forme et matériaux se déduisent aisément : tournant à retours sans jour et en maçonnerie. L'église des sœurs de l'Espérance, à vaisseau unique allongé et chevet polygonal, en moellon de schiste enduit et parement de tuffeau appareillé pour les parties visibles, n'était pas orientée. Elle développait sur la rue une élévation ordonnancée, avec deux ailes basses encadrant la façade occidentale de la nef.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : schiste ; enduit partiel ; moellon ; moyen appareil ; appareil mixte

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan régulier en U, plan allongé

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 vaisseau, sous-sol, 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées, élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; toit à longs pans ; appentis brisé ; pignon couvert ; pignon découvert ; croupe ; croupe polygonale

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : hôtel à cour antérieure (type A)

État de conservation : vestiges

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : colonne ; rosace ; quadrilobe ; ange ; croix

Précision sur les représentations :

La façade de la chapelle présente un décor sculpté néo-gothique : des colonnes à chapiteaux garnissent les ébrasements et le trumeau du portail orné dans son tympan de trilobes et quadrilobe. Une arcature aveugle d'arcs trilobés portée par des colonnettes court sous une grande rose, elle-même surmontée d'un ange en buste. A la pointe du pignon, un chapiteau corinthien porte une croix triflée.

Statut, intérêt et protection

Les hôtels particuliers du XVIIe siècle sont peu nombreux à Angers : celui-ci est à signaler pour son ampleur et l'austère stylistique Louis XIII. Le mode d'accès à l'escalier principal, par un passage couvert, est également peu habituel dans ce type d'hôtel à cour antérieure. Sa reconversion en établissement conventuel, mutation fréquente dans cette ville, s'était accompagnée d'une composition monumentale sur la voie publique malheureusement non corrélée aux transformations urbaines de la 2e moitié du XIXe siècle. L'édifice a de ce fait moins bien résisté ensuite à la pression immobilière des années 1970 et 1980, particulièrement dans cet îlot comportant de grandes surfaces non bâties.

Éléments remarquables : élévation

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales d'Angers. **Reg. augm. dimin.**, 1862 ; **Matrice des propriétés foncières...**1840, reg. 9, f. 5112.

Documents figurés

- Élévation sur jardin. Photogr., par Verchaly, début 20e siècle. 114 x 162 mm. In : RONDEAU, Edouard, chanoine. *L'hôtel de Campagnolle*, Angers : Ed. de l'Ouest, 1913. (Archives départementales de Maine-et-Loire)

- **Nouveau plan de la ville d'Angers** dit plan des Echevins. Dessin, par Louis Simon et gravé par Dheulland, G., 1736, éch. 1 : 2500 env. (Archives municipales d'Angers ; 1 Fi 1575).
- Elévation antérieure de l'église conventuelle, vue de situation sur la rue d'Alsace. Photogr., années 1960. 80 x 120 mm. (Archives municipales d'Angers ; 1 T 21)
- Vue sur la cour antérieure avec le chevet de la chapelle, l'aile d'entrée et le début de l'aile latérale gauche. Photogr., par R. Mattéi, [3e quart 20e siècle]. 130 x 88 mm. (Archives municipales d'Angers ; 9 Fi 1182).
- Vue sur la cour antérieure avec le corps de logis principal. Photogr., par Mattéi, R., [3e quart 20e siècle]. 131 x 88 mm. (Archives municipales d'Angers ; 9 Fi 1183).
- Elévation antérieure de l'église conventuelle sur la rue d'Alsace. Photogr., 1970. 80 x 80 mm. (Archives municipales d'Angers ; 9 Fi 7675).

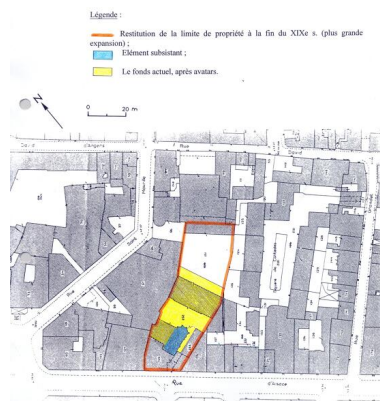
Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique... de Maine-et-Loire**. p. 104
- RONDEAU, Edouard, (chanoine). **L'hôtel de Campagnolle**. Angers : Grassin, 1913, 20 p. : ill. ; 23 cm

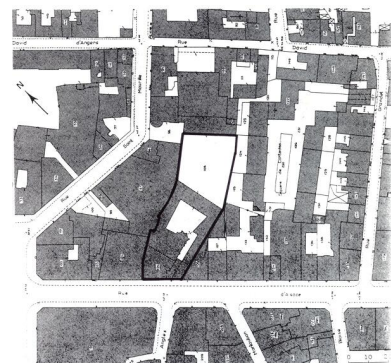
Illustrations



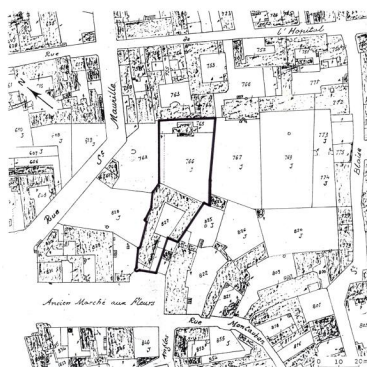
Chevet de l'église du couvent de l'Espérance.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20034905044NUCA



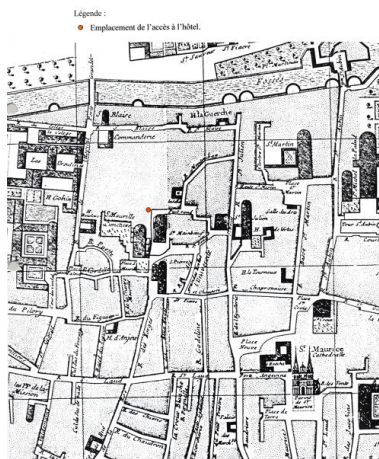
Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral, 1971, 3e édition 1980, section BV, parcelles 102, 251, 252 et 253, éch. 1 : 500. Réduit.
Dess. I. Frager
IVR52_20004904529A4



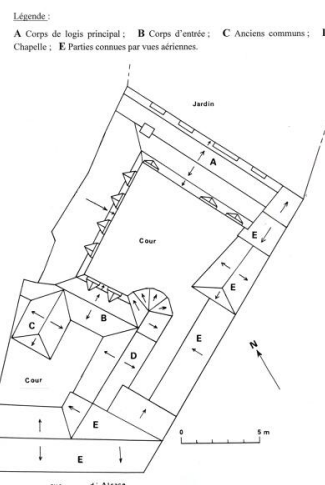
Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral, 1970, section BV, parcelles 105, 108, éch. 1 : 1 000.
Dess. I. Frager
IVR52_20004904530A4



Plan-masse et de situation.
D'après le plan cadastral,
1840, section H2, parcelles
765, 766, 827, éch. 1 : 1 000.
Dess. I. Frager
IVR52_20004904531A4



Plan Simon 1736 : extrait du
"Nouveau plan de la ville d'Angers..."
dit des Eschevins. (Archives
municipales d'Angers ; 1 Fi 1575).
Dess. I. Frager
IVR52_20004904532A4



Plan schématique de couverture pour
l'état avant la fin des années 1970.
Dess. I. Frager
IVR52_20004904533A4



Elévation antérieure de
l'église conventuelle sur la
rue d'Alsace, fotogr., 1970.
Phot. François Lasa
IVR52_19984902462X



Cour antérieure avec le chevet de la
chapelle, l'aile d'entrée et le début
de l'aile latérale gauche, fotogr.,
de R. Mattéi, 3e quart 20e siècle.
Phot. François Lasa,
Autr. Roger Mattéi
IVR52_19934900641X



Cour antérieure avec le corps
de logis principal, fotogr., de
R. Mattéi, 3e quart 20e siècle.
Phot. François Lasa,
Autr. Roger Mattéi
IVR52_19934900642X



Elévation antérieure de l'église
conventuelle, vue de situation sur la
rue d'Alsace, fotogr., [av. 1970].
Phot. François Lasa



Elévation sur jardin, fotogr.,
de Verchaly, début 20e siècle.
Phot. François Lasa, Autr. Verchaly

IVR52_19984902493X

IVR52_19934901067X

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Angers intra-muros : présentation de l'aire d'étude (IA49006891) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers

Demeures du centre historique (intra-muros) (IA49000778) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville

L'habitat communal (IA49007141) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Collégiale Saint-Saturnin et Saint-Maimboeuf (IA49000806) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville, place du Ralliement

Foyer de jeunes travailleurs (IA49001116) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville, 22, 24 rue David-d'Angers

Immeuble (IA49005896) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville, 5 rue d' Alsace

Auteur(s) du dossier : Dominique Letellier-d'Espinose, Olivier Biguet

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville d'Angers

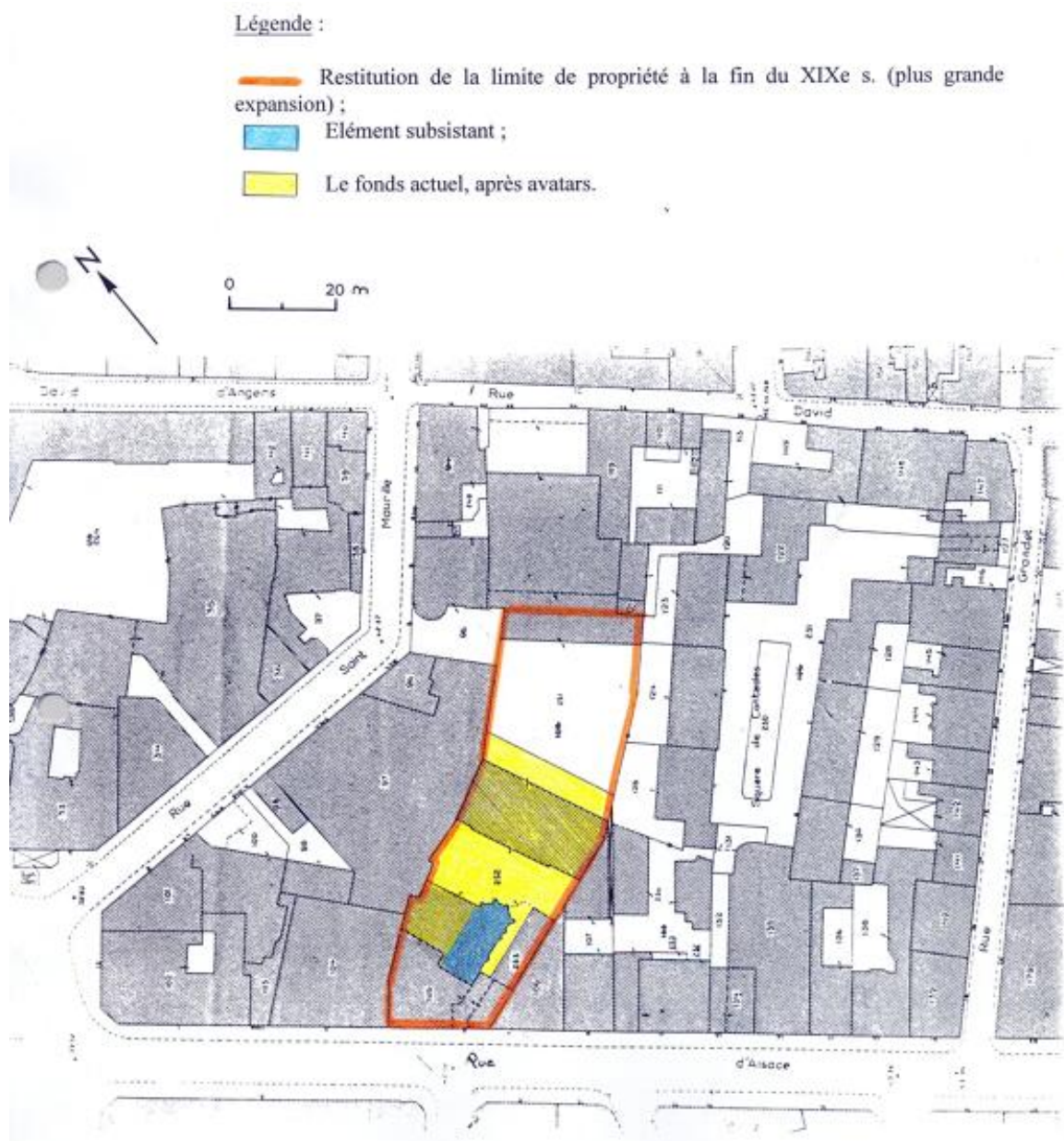


Chevet de l'église du couvent de l'Espérance.

IVR52_20034905044NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



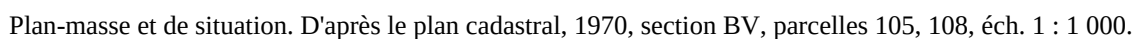
Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral, 1971, 3e édition 1980, section BV, parcelles 102, 251, 252 et 253, éch. 1 : 500. Réduit.

IVR52_20004904529A4

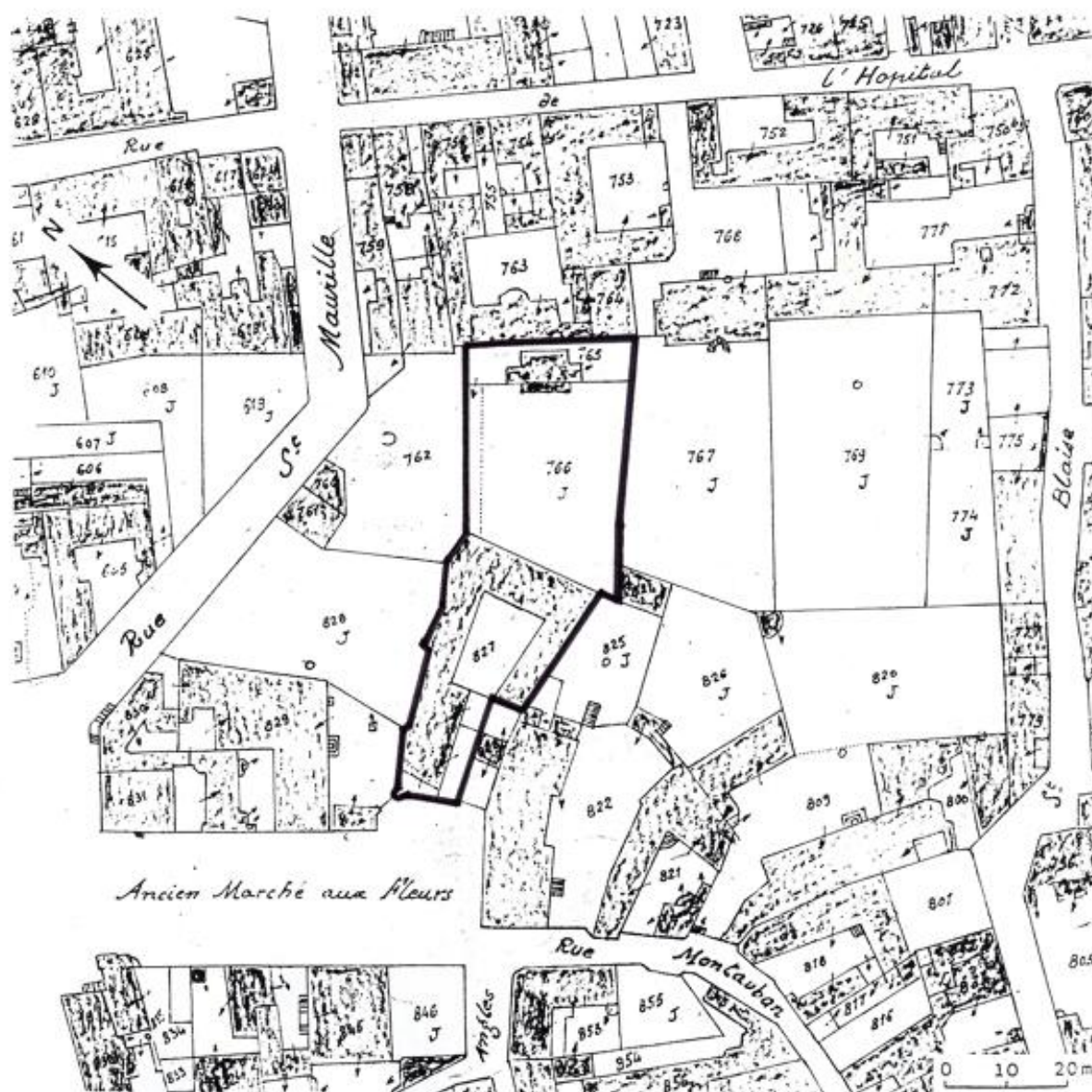
Auteur de l'illustration : I. Frager

Date de prise de vue : 2005

(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral, 1840, section H2, parcelles 765, 766, 827, éch. 1 : 1 000.

IVR52_20004904531A4

Auteur de l'illustration : I. Frager

Date de prise de vue : 2005

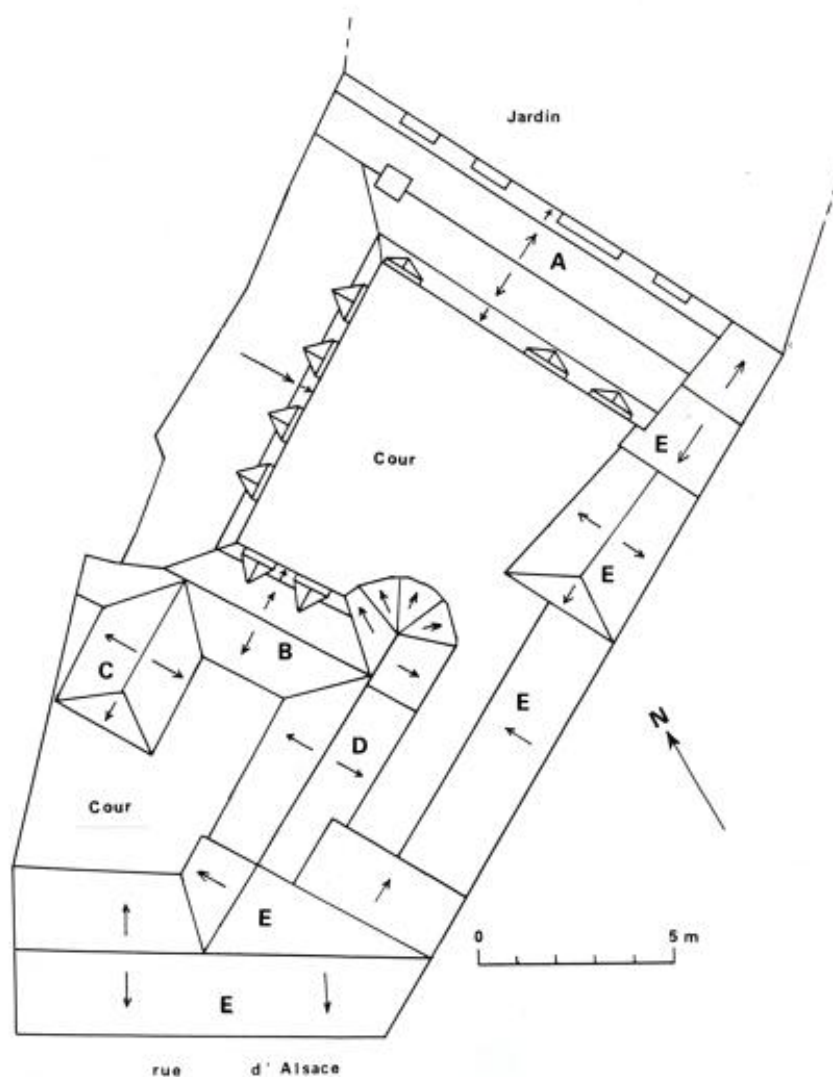
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Légende :

A Corps de logis principal ; **B** Corps d'entrée ; **C** Anciens communs ; **D** Chapelle ; **E** Parties connues par vues aériennes.



Plan schématique de couverture pour l'état avant la fin des années 1970.

IVR52_20004904533A4

Auteur de l'illustration : I. Frager

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation antérieure de l'église conventuelle sur la rue d'Alsace, fotogr., 1970.

Référence du document reproduit :

- -Photographie, 1970. 8 x 8 cm.
Archives municipales, Angers : 9 Fi 7675

IVR52_19984902462X

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales d'Angers
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cour antérieure avec le chevet de la chapelle, l'aile d'entrée et le début de l'aile latérale gauche, fotogr., de R. Mattéi, 3e quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- Photographie, 3e quart 20e siècle. 13 x 8,8 cm.
Archives municipales, Angers : 9 Fi 1182

IVR52_19934900641X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Roger Mattéi

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales d'Angers
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cour antérieure avec le corps de logis principal, fotogr., de R. Mattéi, 3e quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- -Photographie, 3e quart 20e siècle. 13 x 8,8 cm.
Archives municipales, Angers : 9 Fi 1183

IVR52_19934900642X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Roger Mattéi

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales d'Angers
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation antérieure de l'église conventuelle, vue de situation sur la rue d'Alsace, fotogr., [av. 1970].

Référence du document reproduit :

- -Photographie, [av. 1970]. 8 x 12 cm.
Archives municipales, Angers : 1 T 21

IVR52_19984902493X

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales d'Angers
communication libre, reproduction soumise à autorisation



HOTEL DE CAMPAGNOLLE
(Actuellement Couvent des Sœurs de l'Espérance)

Cliché Verchaly.

Elévation sur jardin, fotogr., de Verchaly, début 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- In : RONDEAU, Edouard. "L'hôtel de Campagnolle", Angers : Ed. de l'Ouest, 1913. Photographie, début 20e siècle.
Archives départementales de Maine-et-Loire, Angers

IVR52_19934901067X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Verchaly

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire
communication libre, reproduction soumise à autorisation