

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
les Chataigneraies

Écart, puis ferme, les Châtaigneraies

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003955
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, K, 209, 214, 216 ; 1982, YD, 31

Historique

L'écart des Châtaigneraies est attesté en 1533. Il faisait partie avant la révolution de la seigneurie de Villiers. L'une des closeries qui le constituait comprenait en 1748 "une maison composée d'une salle avec cheminée et four, une chambre froide à côté, grenier sur le tout, un apprentis servant de cellier, une grange et étable". En 1842 le hameau réunissait deux fermes dotées chacune de leurs propres cour et chemin d'accès. La ferme est a été démolie après 1936. La ferme ouest comprend une partie logis datable de la fin du XVIIIe siècle ou de la première moitié du XIXe siècle, remaniée et agrandie en 1862 et de nouveau remaniée dans le dernier quart du XXe siècle. La porcherie et l'étable qui l'encadrent ainsi que l'étable-grange datent de la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle (?), 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1862 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme des Chataigneraies est constituée de deux bâtiments disposés perpendiculairement l'un à l'autre, construits en moellons de grès. Le bâtiment situé au nord est couvert d'ardoises. Il comprend trois corps de hauteurs différentes, d'est en ouest : la porcherie, à portes en moellons et à linteaux de bois ; le logis, construit en rez-de-chaussée, doté d'une toiture à croupe et dont les portes sont en ciment et les fenêtres en calcaire marbrier taillé ; une étable à comble à surcroît et baies en granite gris taillé que prolonge une remise. Le bâtiment est servait d'étable-grange. Il possède un comble à haut surcroît et des ouvertures en granite taillé. Sa couverture a été refaite en tôle nervurée. Les Chataigneraies appartiennent au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle nervurée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 242 J 3. **Titre des fiefs de Villiers**. Tome 2.
3 mai 1748
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges**, 1842-1911.

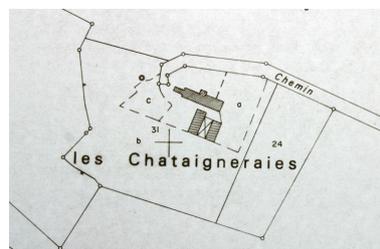
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section K1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301226NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section K1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301389NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section YD.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302371NUCA



Le logis-porcherie-remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302591NUCA



L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302592NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



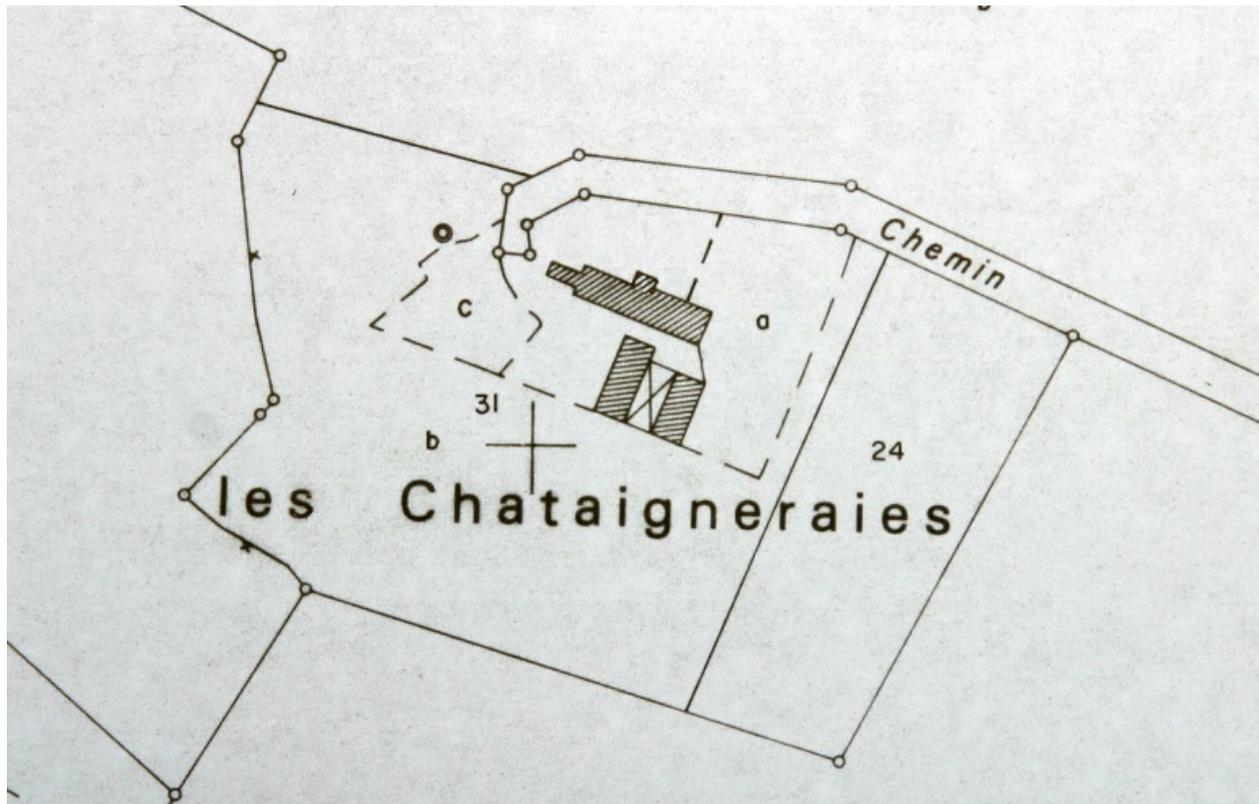
Extrait du plan cadastral de 1842, section K1.

IVR52_20045301226NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YD.

IVR52_20045302371NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis-porcherie-remise.

IVR52_20045302591NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange.

IVR52_20045302592NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation