Pays de la Loire, Sarthe
Beaumont-sur-Dême
la Chevallerie

Ferme de la Chevallerie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058760
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, porcherie, hangar agricole, fenil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1814, B2, 299 ; 2018, ZH, 51

Historique

Le fief de la Chevallerie est attesté sous l'Ancien Régime. Le bordage construit sur ce site seigneurial résulte probablement d'un déclassement d'un ancien manoir sur une terrasse bastionnée. La vente du 21 novembre 1787, devant Lahoreau, notaire du duché-pairie de la Vallière résidant à Marçon, par Me Louis Guillot, prêtre, chapelain des dames religieuses de la congrégation de Notre-Dame à Bernay (diocèse de Lisieux en Normandie), représenté par Anselme Thomas Jallet de la Verrouillière, prêtre, curé de la paroisse de Marçon et y demeurant, au sieur Hilarion Garnier l'aîné, fermier de la terre et dépendance du Pont, y demeurant audit lieu paroisse de Beaumont-La-Chartre, donne la description du bordage et dépendances de la Chevallerie :
- un corps de bâtiment composé d'une chambre à cheminée, d'une autre chambre à cheminée servant d'écurie, d'une petite grange ; grenier sur les deux chambres, comble sur le tout, couvert de tuiles et bardeaux, cour, issues, un jardin devant lesdits bâtiments contenant environ une boisselée ; le tout se tenant joignant d'une part le petit chemin tendant de ladite maison au grand chemin de Chemillé à Beaumont et des autres Jean Cleret ;
- plus une cave en roc, un four à côté pratiqué dans ledit roc auprès de la dite maison, issues et dépendances joignant d'un côté ledit Cleret et des autres aux domaines dudit lieu de la Chevallerie ci-dessus et ci-après expliqué ;
- plus une autre portion de terre en jardin et luzerne près la maison dudit lieu, contenant dix chaînées ou environ joignant d'une part au petit chemin qui communique audit chemin de Chemillé à Beaumont et d'autre part les dépendances dudit lieu de la Chevallerie ;
- plus une pièce de terre labourable contenant soixante chaînées ou environ, joignant d'un long le dernier article ci-dessous (dessus ?) d'autre long ledit chemin de Beaumont à Chemillé, d'un bout Sylvestre Gersant et d'autre bout au petit chemin tendant de la maison dudit lieu au grand chemin de Beaumont à Chemillé ,
- plus une autre pièce de terre labourable...
- plus une pièce de terre...
- plus une pièce de terre en labour, friche et broussaille...
- plus une pièce de terre labourable...
plus une autre pièce de terre labourable...
plus un pré en chenevrail situé au bas dudit lieu de la Chevallerie joignant d'un bout la rivière de Demée...
plus un pré clos de haies vives...
plus un morceau de vigne enclos de haies vives au lieu de Beauregard
tous les articles ci-dessus situés en la paroisse de Beaumont-la-Chartre

plus une pièce de terre labourable contenant quarante chaînées environ en la paroisse de Villedieu...
plus vingt-cinq chaînées de terre en pâture situées même paroisse
plus une pièce de terre unique contenant quinze chaînées environ située dans le clos... paroisse de Marçon
(...)
A noter que la majorité des articles de la vente relèvent du fief de la Velutière (?), les autres des fiefs du prieuré, de la commanderie des hospitaliers de Saint-Jean de Jérusalem, de Changé à Beaumont-La-Chartre et de la Marcellière à Marçon.
La confrontation de ce document avec le cadastre napoléonien établi en 1814 et ce que l'on observe aujourd'hui permet d'établir que de l'Ancien Régime subsiste seulement la grange construite sur la pente ; elle date probablement du XVIIIe siècle et elle était autrefois accolée à deux pièces à cheminée. L'étable à fenils a été construite après 1787 et avant 1814 (à la place d'un ancien logis ?) puisqu'elle figure sur le cadastre napoléonien. La maison d'habitation est construite au XIXe siècle. Les hangars agricoles sont récents.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, limite 18e siècle 19e siècle, 19e siècle, 20e siècle, ,

Description

Cette ferme isolée domine le versant est de la Dême, entre le château du Fresne et la vallée de Vauboin. Elle comprend un logis et une double étable à fenils, établis parallèlement au coteau, et une grange-étable ancienne établie sur la pente. On note les chaînes harpées et le toit à croupe de la grange-étable ancienne. Deux soues (l'une accolée à l'étable, l'autre qui est une porcherie tout en briques avec buanderie à l'est du logis), deux hangars agricoles (l'un à structure métallique, l'autre à structure en bois) et un appentis complètent l'ensemble. Le grand hangar à structure métallique est construit sur un soubassement en moellons. Une pompe à eau à bras subsiste devant le logis.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex, moellon, enduit ; calcaire, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille ; brique
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

Statut, intérêt et protection

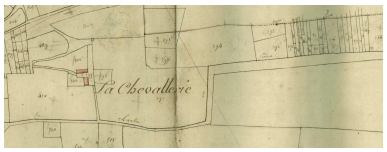
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 116/94. Etude de Me Lahoreau à Marçon
  21 novembre 1787, vente bordage Chevallerie, Beaumont-sur-Dême, par Me Louis Guillot à Hilarion Garnier l'aîné

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1814, section B2.
Autr. L. Guittet
IVR52_20187201708NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200881NUCA

Logis, façade sud sur cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200884NUCA

Double étable à fenils,
et soue en appentis.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200887NUCA

Grange-étable ancienne.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200883NUCA

Porcherie.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200886NUCA

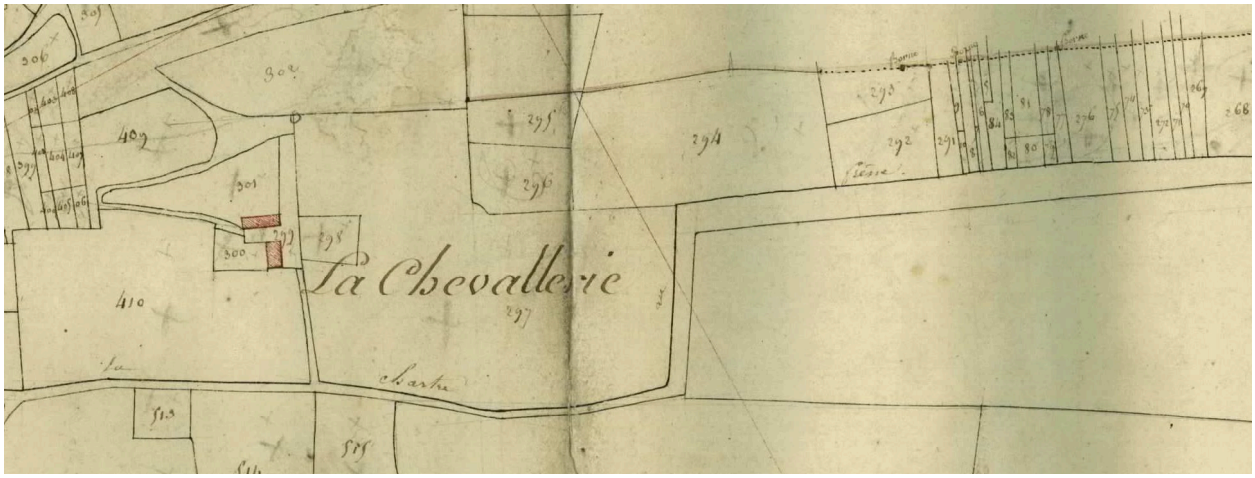
Hangar agricole à structure en bois.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200882NUCA

Pompe à eau devant l'habitation.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200885NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Beaumont-sur-Dême : présentation de la commune (IA72058703) Pays de la Loire, Sarthe, Beaumont-sur-Dême, ,
Fermes de l'aire d'étude Vallée du Loir (IA72001554)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1814, section B2.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de Beaumont-la-Chartre, 1814. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (002 à 010). (Archives départementales de la Sarthe ; PC/029/001 à 010).

IVR52_20187201708NUCA
Auteur du document reproduit : L. Guittet
(c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52_20187200881NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis, façade sud sur cour.

IVR52_20187200884NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Double étable à fenils, et soue en appentis.

IVR52_20187200887NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Grange-étable ancienne.

IVR52_20187200883NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Porcherie.

IVR52_20187200886NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Hangar agricole à structure en bois.

IVR52_20187200882NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pompe à eau devant l'habitation.

IVR52_20187200885NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation