Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
12 route du Mans , 1 route de la Bazouge

Maison du Perray, puis presbytère, puis mairie, bibliothèque et garderie d'enfants, 12 route du Mans, 1 route de la Bazouge

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004063
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, presbytère, mairie, bibliothèque, garderie d'enfants
Appellation : Maison du Perray
Parties constituantes non étudiées : écurie, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1982, AA, 67

Historique

La maison a été construite dans le troisième quart du XIXe siècle sans doute pour le vaigeois François Marchais. Les dépendances datent de 1874. Victor-Anatole de Château-Thierry qui avait hérité de la demeure par sa femme Marie Marchais et qui demeurait ordinairement à Saint-Gervais-du-Perron dans l'Orne, l'a louée à partir du 1er novembre 1886 à la fabrique afin qu'elle serve de presbytère. Acquise ensuite par la fabrique, puis devenue propriété de la commune à la suite de la séparation de l'église et de l'État en 1905, elle est demeurée la résidence du curé de Vaiges jusqu'en 1994. En 1995, elle a été transformée en mairie. En 1999, la bibliothèque municipale et la garderie d'enfants se sont installées dans le bâtiment de dépendance.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1874 (daté par source)

Description

La maison est construite sur un des points culminants du bourg. Elle se situe au milieu de la parcelle. Elle est pourvue d'un étage carré et d'un rez-de-chaussée surélevé sur une cave semi-enterrée. Elle est construite en moellons enduits. Son second-œuvre est en tufeau taillé, sauf celui du soubassement, traité en granite taillé. Sa toiture, à croupes, est en ardoise. Ses deux façades sont ordonnancées. La principale est tournée vers la route du Mans. Elle est pourvue d'un avant-corps central sommé d'un massif de couronnement constitué de trois baies cintrées surmontées de trois petites ouvertures à croix de Saint-André et encadrées de deux piliers. La façade antérieure, par laquelle se fait l'accès sur la route de la Bazouge, est dépourvue de ressaut. Toutefois, sa travée centrale se distingue des travées latérales par la forme de ses baies, surmontées d'une corniche alors que celles des secondes sont à crossettes. Le bâtiment de dépendance, en rez-de-chaussée et à comble à surcroît, borde la cour au sud. Sa façade est animée par un avant-corps central. Ses baies sont entourées de grosses briques harpées, sauf les appuis et la bases des piédroits, réalisés en granite beige taillé. L'écurie et la remise qui y étaient logées ont fait place à la bibliothèque municipale et à la garderie. La maison appartient au type IV.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, rez-de-chaussée surélevé, sous-sol, en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Décor

Techniques : céramique
Représentations : sanglier ; chien ; fusil ; instrument de musique

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; O 1084. **Préfecture de la Mayenne. Avis autorisant la fabrique à acquérir un nouveau presbytère et la commune de Vaiges à aliéner l'ancienne maison curiale.** 22 février 1886.

- Archives départementales de la Mayenne ; O 1084. **Étude de Me Edouard-Félix Bozée, notaire à Soulgé-le-Bruant. Contrat de location de la propriété du Perray, destinée à servir de presbytère entre Victor-Anatale de Château-Thierry et la fabrique de Vaiges.** 28 avril 1886.

- Archives départementales de la Mayenne ; O 1084 : **Commune de Vaiges. Extrait du registre des délibérations du conseil municipal.** Séance du 5 décembre 1886 : **désaffection de l'ancien presbytère.**

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges**, 1842-1911.

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges**, 1883-1911.

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 3, p. 823

Illustrations

Vue d'ensemble depuis la route du Mans au nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303292NUCA

La façade principale, donnant sur la route du Mans.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303290NUCA

La façade principale, donnant sur la route du Mans.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20095300043NUCA

La façade secondaire donnant sur la route de la Bazouge.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303289NUCA

Le bâtiment de dépendance.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303291NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les maisons de la commune de Vaiges (IA53004119) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Vue d'ensemble depuis la route du Mans au nord-est.

IVR52_20045303292NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade principale, donnant sur la route du Mans.

IVR52_20045303290NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade principale, donnant sur la route du Mans.

IVR52_20095300043NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade secondaire donnant sur la route de la Bazouge.

IVR52_20045303289NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le bâtiment de dépendance.

IVR52_20045303291NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation