Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
Bourg
1 rue du Port

Maison, magasin de commerce, 1 rue du Port

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003067
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison, magasin de commerce
Parties constituantes non étudiées : cour, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E, 177 ; 2022, A, 503

Historique

Une maison, propriété de Charles Bertrand, apparaît à cet endroit sur le plan cadastral de 1835. Il devait s'agir d'un café, Charles Bertrand étant cabaretier. Celui-ci possédait aussi une grange à l'emplacement de la remise de l'autre côté de la rue. Une première reconstruction a lieu en 1848 pour Jacques Botton. Cette maison est frappée d'alignement en 1868 dans le cadre de la rectification de la rue, nouvelle route départementale. A la fin du XIXe siècle, Pierre Bouhier (1856-1914), époux de Marie Laitang, tient là son atelier de sabotier, reconverti en habitation en 1903. Il fait construire la maison actuelle en 1906. Celle-ci a continué à abriter une activité commerciale tout au long du XXe siècle, soit un magasin de tissus et vêtements tenu par Marcellin Bouhier (1874-1939), fils du précédent, époux de Marie Ristord, puis par le fils de ces derniers, Didier Bouhier (1904-1971).

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1906 (daté par source)

Description

La maison est placée en retrait par rapport à la voie, derrière une petite cour. Elle dispose aussi d'un petit jardin postérieur qui a succédé à une remise. Des communs prennent place au sud-ouest, de l'autre côté de la rue. On y observe une pierre d'évier.
La maison, double en profondeur, est couverte d'un toit avec une croupe sur le côté gauche uniquement, côté rue. Le toit est souligné par une corniche qui, comme le solin, se prolonge sur le mur pignon. Les angles du bâtiments sont marqués par des pilastres. La façade (bien que remaniée au rez-de-chaussée) présente deux travées d'ouvertures. Les encadrements des baies sont saillants, et les linteaux sont en bâtière.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**

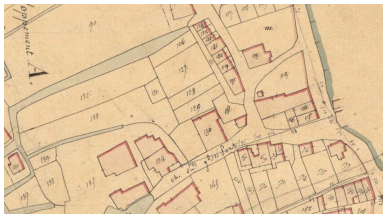
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936**. (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



La parcelle 177, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501404NUCA

La maison vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501440NUCA

La maison vue depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501441NUCA

Les communs situés de l'autre côté de la rue, vus depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501442NUCA

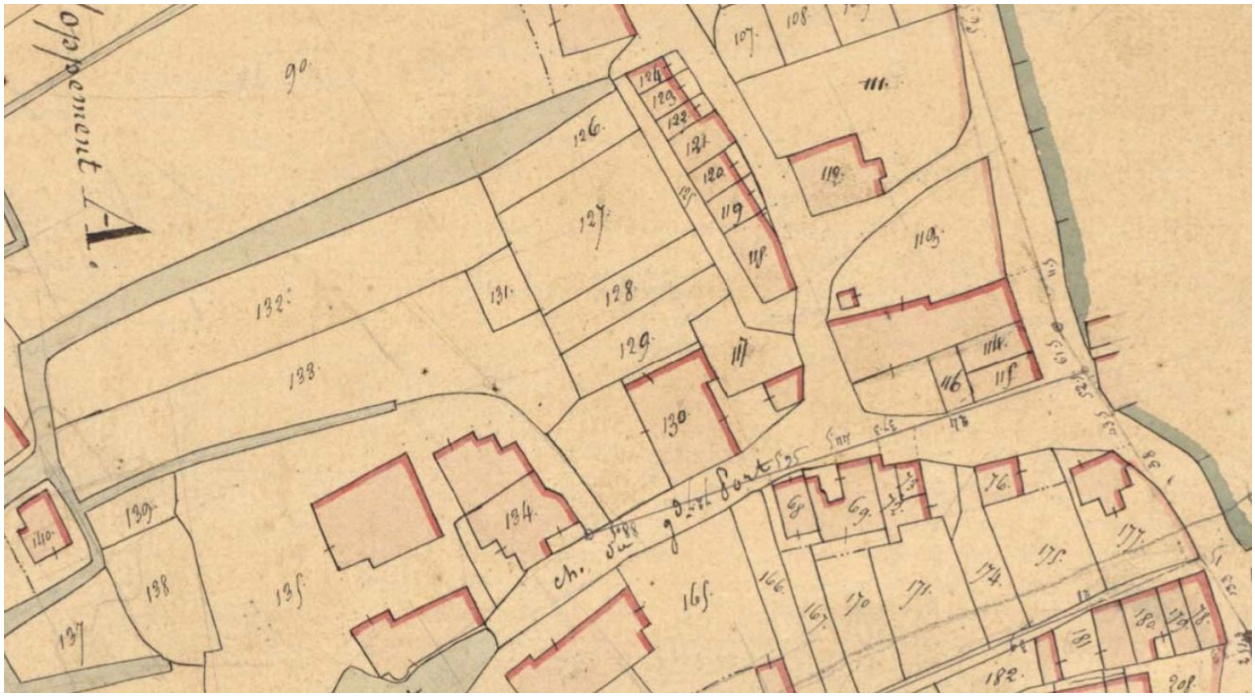
La façade des communs situés de l'autre côté de la rue.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501443NUCA

Pierre d'évier et oculus sur
la façade des communs.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501444NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg du Mazeau (IA85003063) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, Bourg, rue du Port, route de Benet, rue Principale, allées du Château, route de l' Eglise

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 177, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501404NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis l'ouest.

IVR52_20228501440NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis le nord.

IVR52_20228501441NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les communs situés de l'autre côté de la rue, vus depuis le nord.

IVR52_20228501442NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade des communs situés de l'autre côté de la rue.

IVR52_20228501443NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pierre d'évier et oculus sur la façade des communs.

IVR52_20228501444NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation