

Pays de la Loire, Sarthe
Villaines-sous-Lucé
Terrinière (la)

Ferme de la Terrinière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059523
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : la Tertinière
Parties constituant non étudiées : étable, remise agricole, four à pain, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 2024, C , 498 ; 1834, C, 771-773

Historique

En 1406, la métairie de *La Tarinière*, contenant en *terres, pastiz, pastures et alnoies 18 septerées et journée à 6 hommes faucheurs et journée à 8 hommes bescheurs de vigne*, fait partie du domaine de la châtellenie du Grand-Lucé. Elle est donnée avant 1678 à l'abbaye mancelle de Saint-Julien du Pré avec le bois de 3 arpents et 52 chainées qui en dépend. A ce titre, elle est vendue en 1791 comme bien national.

En 1834, la ferme compte 3 bâtiments principaux et deux plus petits, répartis autour de la cour. En 1911, la ferme emploie la famille d'agriculteurs et 3 domestiques. En 1972, l'un des bâtiments est converti en maison.

Période(s) principale(s) : Temps modernes (?), 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle (?)

Description

Le logis A est un bâtiment en rez-de-chaussée construit en pan de bois, dont subsistent les poteaux principaux et le refend, remanié et augmenté en moellons sans chaînes en pierre de taille et couvert d'ardoises. Il est distribué en une vaste pièce à feu et deux pièces froides séparées par une cloison. La porcherie construite en moellons enduits et couverte en appentis de tuiles plates et d'ardoises est adossée au pignon droit. L'ensemble en ruines est menacé de destruction.

Les étables C, en rez-de-chaussée et comble à surcroît sont édifiées en maçonnerie enduite avec chaînes d'angles en calcaire à gauche et en briques à droite. Le surcroît est construit en briques. Le toit, débordant sur les pignons, est couvert de tuiles plates récentes. Les baies de la partie gauche sont encadrées de calcaire, les autres de briques.

La remise D est construite en briques, le toit débordant sur les pignons est couvert d'ardoises.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois, pan de bois, enduit ; pierre, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; pierre, moellon, enduit ; brique

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; appentis

Typologies et état de conservation

État de conservation : inégal suivant les parties

Décor

Techniques : peinture (étudié)

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Éléments remarquables : logis

Statut de la propriété : propriété privée

Synthèse historique

L'ancien logis aujourd'hui désaffecté de la Terrinière est l'un des quelques logis de fermes de la commune, ayant conservé des vestiges de mise en œuvre en pan de bois. Sont conservés, ici, une partie des poteaux portant les poutres, qui semblent également jouer le rôle d'entrants de charpente, et le refend séparant pièce à feu et pièces froides. Le bâtiment a été dans un second temps chemisé en maçonnerie de moellons et agrandi à droite et à gauche, ce qui explique la surface inhabituelle des pièces. La cheminée incorporée au mur-pignon droit pourrait appartenir à cette seconde campagne de travaux : elle est mal insérée dans le solivage du plafond (absence de trémie, solives insérées dans la maçonnerie de la hotte ou arrêtées avant). Le mauvais état du bâtiment a empêché l'examen de la charpente. La datation de ces campagnes de construction est hasardeuse : les consoles à double ressauts chanfreinés de la cheminée peuvent remonter, sans certitude, au début de l'époque moderne.

Les étables reprennent sans doute un bâtiment antérieur à 1834, ou plutôt reconstruit dans la première moitié ou au milieu du XIXe siècle. Il en subsiste les chaînes d'angle et les chambranles de porte en pierre de taille calcaire de la partie gauche. La porcherie adossée à l'ancien logis date sans doute de cette même époque.

L'essentiel des parties agricole est remanié (étables) ou construit (remise) à la limite des XIXe et XXe siècles en employant largement la brique. Elles témoignent de l'importance de la ferme, qui emploie alors trois domestiques.

L'actuel logis est celui installé en 1972 dans une ancienne partie agricole (grange ?).

Références documentaires

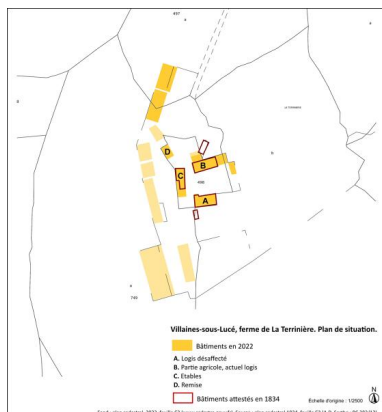
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; H 1473. **Plan d'arpentage du bois de la Terrinière appartenant à l'abbaye du Pré**, dressé par François Échalard, arpenteur au Mans, 1668.
- Archives départementales de la Sarthe ; PC/383/2 à PC/383/16. Plan cadastral de Villaines-sous-Lucé, 1834. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (feuilles de sections).
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 93. **Fonds Charles GIRAULT. Biens nationaux : notices de ventes des biens de 1ère et 2e origine, classées par districts. Vol. 1 : Château-du-Loir - La Ferté-Bernard.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 289 / 81. Listes nominatives de recensement de la population de la commune de Villaines-sous-Lucé. 1906, 1911, 1921, 1926, 1931, 1936.
- Archives municipales de Villaines-sous-Lucé ; non classées.

Bibliographie

- ALOUIS, Victor. **Les Coësmes, seigneurs de Lucé et de Pruillé**, 1ère partie : de 1370 à 1508, Mamers, 1884.

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20247200234NUDA



Logis.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200127NUCA



Four à pain et porcherie
adossés au logis.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200128NUCA



Logis : poteau de
l'élévation antérieure.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200123NUCA



Logis : refend en pan de bois.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200125NUCA



Logis : cheminée.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200122NUCA



Etables.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200129NUCA



Remise.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200130NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Villaines-sous-Lucé : présentation de la commune (IA72059502) Pays de la Loire, Sarthe, Villaines-sous-Lucé

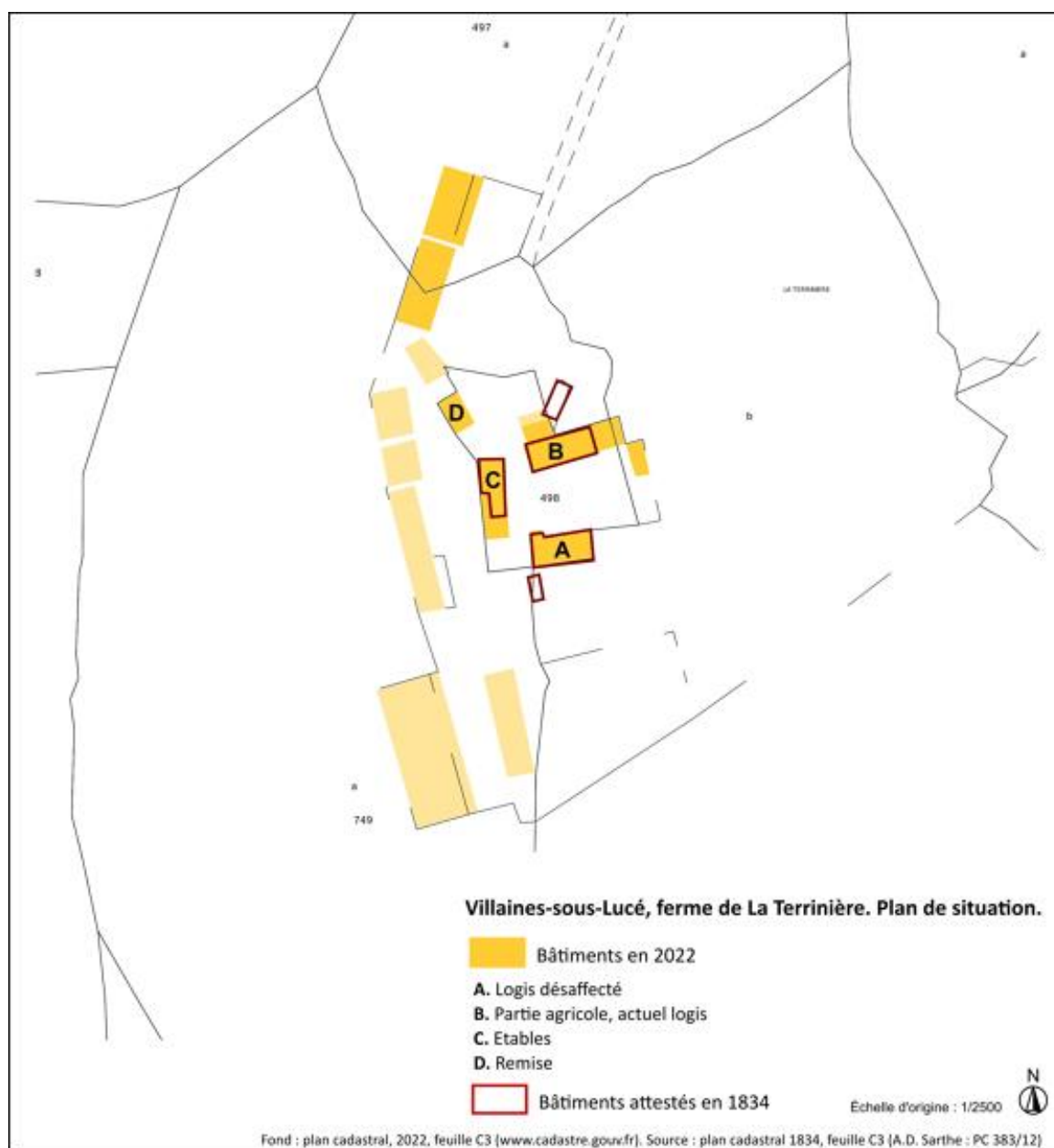
Les fermes de l'aire d'étude : La Forêt de Bercé (IA72001502)

Oeuvre(s) contenue(s) :

peinture monumentale : décor végétal (IM72059414) Pays de la Loire, Sarthe, Villaines-sous-Lucé, LA Terrinière

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan de situation.

IVR52_20247200234NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis.

IVR52_20247200127NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Four à pain et porcherie adossés au logis.

IVR52_20247200128NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : poteau de l'élévation antérieure.

IVR52_20247200123NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : refend en pan de bois.

IVR52_20247200125NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : cheminée.

IVR52_20247200122NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Etables.

IVR52_20247200129NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Remise.

IVR52_20247200130NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation