

Pays de la Loire, Mayenne  
Laval  
37 rue de Bretagne

## Maison, 37 rue de Bretagne, Laval

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000661

Date de l'enquête initiale : 1984

Date(s) de rédaction : 2014

Cadre de l'étude : inventaire topographique Laval centre, enquête thématique régionale Auguste Alleaume peintre-verrier

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Parties constituantes non étudiées : garage, jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2000, CH, 411

### Historique

Maison construite au début du XXe siècle pour Daniel Oehlert (1849-1920), géologue amateur et conservateur des musées d'archéologie et d'histoire naturelle de Laval. De 1954 à 2004, elle est la propriété du docteur Deslandes.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Daniel Oehlert (commanditaire, attribution par travaux historiques)

### Description

Maison à organisation complexe constituée de trois bâtiments : un logis à façade sur rue, un corps postérieur et une aile en retour d'équerre. Elle s'accompagne d'une construction à étage renfermant notamment un garage. Un passage d'entrée surmonté d'une verrière à deux pentes sépare celle-ci de l'habitation. L'ensemble forme un plan en U. Côté rue, le gros-œuvre du corps de bâtiment est en moellons enduits et en briques ocre-jaune pour le niveau supérieur (en raison d'une surélévation ?). Côté jardin, il combine briques ocre et rouge formant un décor géométrique. Les étages inférieurs sont dissimulés par un arrière-corps à deux niveaux en retour d'équerre. Le rez-de-chaussée est en brique polychrome disposée en assises alternées. Le mur sous-appui de la galerie est en faux pan de bois avec briques ocre-jaune en remplage. Le gros-œuvre de l'aile en retour est en moellons enduits. La brique est uniquement utilisée pour les encadrements et pour le bow-window à pans coupés venant prolonger l'extrémité du premier étage. Une construction latérale en appentis vient encore agrandir cette partie de la maison. L'arrière-corps, peu profond et très ouvert, superpose fenêtres à arc segmentaire au rez-de-chaussée et à arc déprimé à l'étage. Les ouvertures basses de sa façade latérale sont coiffées de linteaux métalliques à rosaces. Ceux-ci se retrouvent de manière identique sur la construction en brique renfermant le garage actuel. Les couvertures varient d'un bâtiment à l'autre : terrasse pour le logis à façade sur rue, toit à deux pentes pour la dépendance et l'aile en retour, appentis pour l'arrière-corps et l'extension de l'aile en retour d'équerre. L'appentis débordant de l'arrière-corps repose sur des aisseliers en bois. Si l'élévation sur rue se caractérise par la sobriété de son architecture, tel n'est pas le cas de celle de la façade postérieure et des autres corps de bâtiment. Ceux-ci affichent en effet un style pittoresque résultant de l'utilisation de la brique polychrome, du pan de bois et des toitures débordantes.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; brique, appareil à assises alternées ; calcaire, appareil à assises alternées ; bois, pan de bois, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan régulier en L

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : terrasse ; toit à deux pans ; appentis

Escaliers : escalier dans-œuvre

## Décor

Techniques : vitrail (étudié)

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Annuaire départemental de la Mayenne, 1895.**  
Archives départementales de la Mayenne, Laval : 3 Pe 496

## Illustrations



Façades sur jardin : vue d'ensemble.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20135300631NUCA



façades sur jardin : vue d'ensemble.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20135300632NUCA



Façades sur jardin : vue d'ensemble.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20135300633NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

"Auguste Alleaume peintre-verrier" : présentation de l'aire d'étude (IA53004250)

Laval : les hôtels, immeubles et maisons (IA53000447) Pays de la Loire, Mayenne, Laval

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Verrière décorative, maison, 37 rue de Bretagne, Laval (IM53003705) Pays de la Loire, Mayenne, Laval, 37 rue de Bretagne

Auteur(s) du dossier : Sylvie Garnavault

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Laval



Façades sur jardin : vue d'ensemble.

IVR52\_20135300631NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





façades sur jardin : vue d'ensemble.

IVR52\_20135300632NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades sur jardin : vue d'ensemble.

IVR52\_20135300633NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation