Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
Bourg
9 et 11 rue du Port

Maison, magasin de commerce, 9 et 11 rue du Port

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003064
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison, magasin de commerce
Parties constituantes non étudiées : cour, écurie, fenil, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E, 168, 169 ; 2022, A, 668

Historique

Une petite maison, propriété de Jean Lucas, figure à cet emplacement sur le plan cadastral de 1835. Elle est démolie en 1892 pour le compte de Charles Lucas, et sans doute reconstruite peu après. Elle est achetée vers 1900 par Alphonse Reinier (1874-1914), marchand de bestiaux et boucher, époux de Mathilde Brelay. En 1903, il transforme la dépendance qui se trouve de l'autre côté de la rue, à l'ouest, en abattoir et écurie, mais il cesse son activité en 1911 pour se consacrer à l'agriculture, et décède trois ans plus tard.
Après lui, son fils Alphonse (1905-1985), sabotier et coiffeur, marié à Hélène Bouteiller en 1930, tient son atelier et son salon dans une partie de la maison. Dans la seconde moitié du XXe siècle, son fils Gilbert Regnier et son épouse Arlette établissent un magasin de chaussures au rez-de-chaussée et un salon de coiffure à l'étage. La partie droite de la maison a été partiellement reprise sans doute dans les années 1960-1970.

Période(s) principale(s) : limite 19e siècle 20e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

La maison, en alignement sur la voie, est composée de deux parties, réunies par un solin en parement et par une corniche mouluré. La partie gauche présente deux travées d'ouvertures, avec encadrements saillants. La partie droite présente au rez-de-chaussée les traces probables d'une ancienne ouverture de magasin ou d'atelier. A l'étage, les remaniements des années 1960-1970 se matérialisent par un pilier d'angle en granite et une corniche en frise de tuiles, marquant une terrasse (fermée par la suite) avec garde-corps en ferronnerie. De l'autre côté de la rue, à l'ouest, se trouve une ancienne dépendance (hangar, écurie, fenil), avec un puits.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**

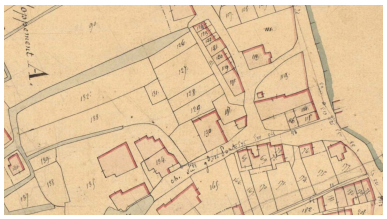
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936**. (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



La parcelle 168, en bas, sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501404NUCA

La maison vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501436NUCA

La dépendance de l'autre côté de la rue, à l'ouest, vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501457NUCA

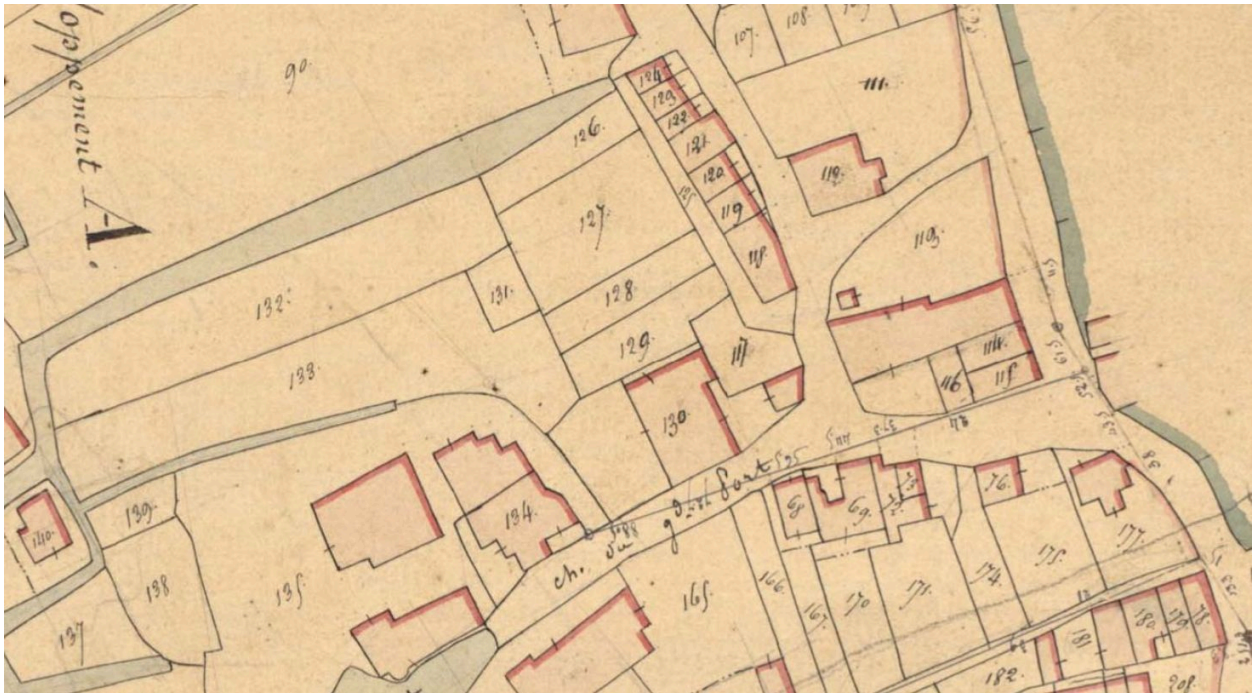
Le puits devant l'écurie.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501447NUCA

Une partie de la dépendance,
avec fenil bas fermé par
des bardeaux de bois.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501448NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg du Mazeau (IA85003063) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, Bourg, rue du Port, route de Benet, rue Principale, allées du Château, route de l' Eglise

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 168, en bas, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501404NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis le sud.

IVR52_20228501436NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La dépendance de l'autre côté de la rue, à l'ouest, vue depuis le sud-est.

IVR52_20228501457NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une partie de la dépendance, avec fenil bas fermé par des bardeaux de bois.

IVR52_20228501448NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le puits devant l'écurie.

IVR52_20228501447NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation