

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
les Couas

Maison, puis écart, actuellement maison - les Couas, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003300
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, écart
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, E5, 14, 15 ; 1982, AB, 37 à 39, 212

Historique

Les Couas (ou Couars) relevaient de la seigneurie du Plessis, qui elle-même dépendait de la Châtellenie de Saulges, devenue propriété des seigneurs de Thévalles en 1558. D'après le terrier de la châtellenie de Thévalles, ils constituaient en 1773, une "maison" dont le bâtiment unique était composé "d'une chambre basse à four et cheminée, une étable au bout grenier sur le tout" et était accompagné de "deux jardins et deux hommées trois quarts de prés". En 1838, le bâtiment principal abritait deux logis contigus. Deux ménages y logeaient en 1846 : une domestique, sa femme et sa belle-mère, fileuse ; un charpentier, sa femme et leurs trois enfants. Il a été complètement remanié et allongé au sud au cours de la deuxième moitié du XIXe siècle. Il a été légèrement remanié et allongé au nord d'un corps de bâtiment servant de garage dans le dernier quart du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

Les Couas sont constitués d'un bâtiment unique allongé couvert de tuiles plates, d'ardoises en fibrociment et de tuiles plates mécaniques. La partie sud est crépie. Les ouvertures sont entourées de calcaire marbrier taillé. Les Couas appartiennent au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile plate mécanique, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1838. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 6 M 435. **Recensement de la population de Saulges**, 1846.
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtelainies de Thévalles et Saulges**. 1772-1776. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162).
art. 7, 2 janv. 1773
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtelainies de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Cheméré-le-Roi et Ballée**. [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163).
art. 46, fol. 50 et 328

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtelainie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre**. 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
pl. 2

Illustrations



Extrait du plan terrier des
châtelainies de Thévalles et
de Saulges, vers 1772, pl.2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302556NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1838, section E1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302285NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301534NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les écarts de la commune de Saulges (IA53003272) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier des châellenies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl.2.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52_20065302556NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1838, section E1.

IVR52_20065302285NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20075301534NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation