

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Georges-du-Rosay
rue de la Butte

Le presbytère de Saint-Georges-du-Rosay

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001869
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, C, 38-42 ; 2015, AB 72

Historique

Mentionnées en 1459, les *maisons du presbytère* de Saint-Georges étaient alors *en grand ruine du fait des guerres qui ont été longuement en ce royaume*. Il aurait été reconstruit entre 1546 et 1552 pour Olivier de Chahannay, curé de Saint-Georges-du-Rosay.

En 1656, le presbytère était composé d'une *grande maison*, remaniée depuis peu pour le curé Philippe Muserotte (mention de la construction de l'escalier et de croisées), de communs et de parties agricoles (grange, petite grange, écurie, *carrie* à porcs), ainsi que d'une cour, de deux jardins, d'un verger et d'une vigne. L'édifice, clos de murs à refaire ou achever, était accessible par un portail à porte charretière couverte d'un arc en pierre de taille et porte piétonne.

En 1751, au décès de Gabriel René de Vimeur de Rochambeau, curé et seigneur de la paroisse de Saint-Georges-du-Rosay, le logis, les communs et les parties agricoles (grange deux pressoirs, deux écuries, étable), étaient répartis entre une cour et une basse-cour. Le rez-de-chaussée du logis était distribué en salle, vestibule, chambre, bibliothèque donnant sur le jardin, cuisine avec office, accessible depuis la salle par un *corridor*, trois chambres de domestiques, boulangerie et fruiterie. L'étage comptait trois chambres principales et une secondaire distribuées par un *corridor*. Les éléments de décor les plus remarquables étaient dans le vestibule (*tapiserie en treillis peint* représentant les quatre saisons) et dans la salle (*garniture de cheminée en porcelaine en seize pièces, six pièces en porcelaine au dessus de la porte* de la salle et cinq tableaux encadrés représentant la famille de Rochambeau). Les trumeaux des cheminées de l'étage étaient garnis de miroirs ou de tableaux. En 1827, la grange et une partie de la basse-cour furent soustrait du fonds, propriété communale, pour être converties en *école de filles*. D'après diverses descriptions du milieu du XIX^e siècle et une photographie de la limite des XIX^e et XX^e siècles, le presbytère, établi sur un fonds de trois parcelles (cour, jardins d'agrément et potager), consistait alors en un grand bâtiment composé de quatre corps :

Le principal corps, dénommé *Grand Presbytère*, long de 17 m et large de 7, 30 m, était construit en *murs* couronnés d'*entablements* en pierre de taille. Il comptait un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et trois travées de baies à chambranles en briques et en pierres. La porte d'entrée sur la cour était couronnée d'un fronton curviligne. Le toit à longs pans, à pignons découverts à rampants en pierre de taille assisés, était couvert de tuiles. Ce corps de bâtiment était accessible par un perron en grès à deux volées droites et était flanqué de deux corps de communs. Le *Petit Presbytère*, autre corps de logis ou pavillon sur le même alignement que les précédents, était supposé construit *avant le commencement de la Première Révolution*. Il était distribué en salon, chambre au-dessus et cabinet (ou en simple rez-de-chaussée selon une autre description), avec cuisine au bout *bâtie après coup*.

Entre 1853 et 1856, les communs et parties agricoles dans la cour furent détruits et le *Grand Presbytère*, inhabitable, fut réparé et remanié par Auguste Beldent, entrepreneur à Bonnétable, sur les plans de l'architecte manceau Lechesne (reprise des maçonnerie et notamment des chambranles de baies et briques et en pierre de taille, remaniement de la distribution, création de nouvelles cheminées en marbres à foyer Rumford, nouvel escalier tournant en chêne). En 1882, trois fenêtres nouvelles furent percées.

En 1949, l'acte de vente par la commune du presbytère, alors désaffecté, mentionnait encore les deux corps de logis, partiellement démolis peu après. La partie subsistante fut remaniée dans le dernier quart du XXe siècle.

Synthèse

Le presbytère de Saint-Georges-du-Rosay, probablement construit au milieu du XVIe siècle (*Grand Presbytère* à pignons découverts à rampants assisés), fut remanié dans le 2e quart du XVIIe siècle (escalier), dans la première moitié du XVIIIe siècle (fronton de la porte d'entrée, construction du *Petit Presbytère*) et à plusieurs reprises au cours du XIXe siècle. Détruit pour l'essentiel au milieu du XXe siècle, il n'en subsiste que la partie gauche, correspondant à la travée gauche du *Grand Presbytère*, très remaniée (fenêtre de l'étage bouchée, destruction du rampant de pignon en pierre de taille) et au corps de communs accolé surélevé d'un étage carré (?) ou bien *au petit presbytère*. Les parcelles de l'ancien jardin ont été loties dans le dernier quart du XXe siècle.

Des menuiseries du XVIIIe siècle (portes intérieures) ont été réemployées dans le dernier quart du XXe siècle dans le logis de la ferme de Bienyviennne.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 15e siècle (?), 2e quart 17e siècle (), 18e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : milieu 19e siècle (), 4e quart 19e siècle ()

Dates :

Description

Le bâtiment à étage carré est en maçonnerie enduite et couvert d'un toit à longs pans avec une croupe à gauche. Il est flanqué à gauche d'une remise en appentis. La grange aux dîmes, aujourd'hui sur un fonds séparé, a été **étudiée**.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : maçonnerie, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

Typologies et état de conservation

État de conservation : vestiges

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Travaux à l'église et au presbytère. 1837-1873.**
AD Sarthe : 157 AC 41. **Archives communales déposées de Saint-Georges-du-Rosay. Église et presbytère : consolidation et réparation, devis rapports, PV d'adjudication et de réception, plan.** 1837-1873.
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 157 AC 41
- **Inventaire du presbytère de Saint-Georges-du-Rosay. 1751.**
B. 689. **Apposition de scellés et inventaire au presbytère de Saint-Georges-du-Rosay après le décès du curé Gabriel-René de Vimeur de Rochambeau.** 1751.
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : B 689
- Archives départementales de la Sarthe ; 7 F 27. **Tuffé : archéologie, histoire paroissiale.** Généalogie des seigneurs de Chéronne à Tuffé par Samuel Menjot d'Elbenne.
- **Délibérations de la fabrique de Saint-Georges-du-Rosay. 1811-1817.**

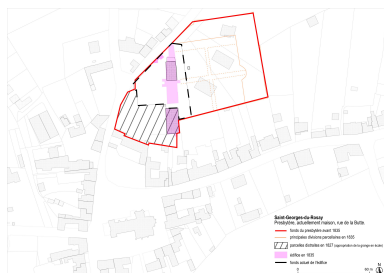
AD Sarthe : 13 F 2357. **Saint-Georges-du Rosay. Fabrique, délibérations.** 1811, 17 février-1817, 7 octobre
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 13 F 2357

- Archives départementales de la Sarthe ; 13 F 2358. **Saint-Georges-du-Rosay. Fabrique, délibérations.** 1829-1859.
- **Biens et revenus de la fabrique de Saint-Georges-du-Rosay. 1324 (copie) - 1851.**
AD Sarthe : 13 F 2368. **Saint-Georges-du-Rosay. Fabriques. Biens et revenus.** 1324 (copie) - 1851.
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 13 F 2368
- **Biens et revenus de la fabrique de Saint-Georges-du-Rosay. 1825-1906.**
AD Sarthe : 13 F 2368. **Saint-Georges-du-Rosay. Fabriques. Biens, revenus, charges, inventaires.** 1825-1906.
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 13 F 2369
- **Commune de Saint-Georges-du-Rosay. Bâtiments Communaux : église, presbytère. 1813-1938.**
AD Sarthe : 2 O 287/6. **SAINT-GEORGES-DU-ROSAY. Bâtiments communaux. Eglises : travaux, restauration (1837-1933). Presbytère : réparations, aliénation, location avec plan de 1853 (1813-1938).**
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 2 O 287/6
- **Comptes de la fabrique de Saint-Georges-du-Rosay. 1813-1906.**
AD Sarthe : 5 V 232. **Comptes puis comptes de gestion de la fabrique de Saint-Georges-du-Rosay.** 1813-1906.
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 5 V 232
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 285/13. **Etat de section du plan cadastral de Saint-Georges-du-Rosay, 1836.**
- **Contrôle des travaux communaux. An XII-1940.**
AD Sarthe : 2 Z 359. **SOUS-PRECTURE DE MAMERS. Contrôle de l'administration et des travaux communaux de Saint-Georges-du-Rosay. An XII - 1940.**
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 2 Z 359
- **Travaux au presbytère, à l'école de jeunes filles, au bureau de poste, à la mairie et à l'école enfantine Presbytère, école de jeunes filles, bureau de poste. XIXe et XXe siècles.**
Archives communales, Saint-Georges-du-Rosay

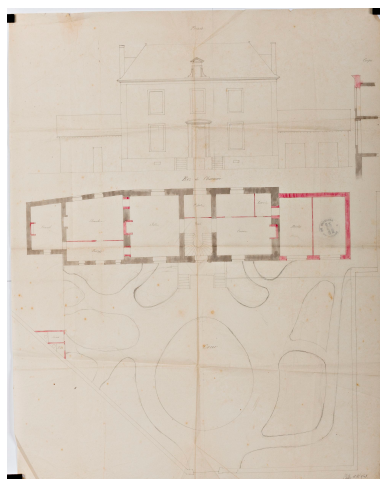
Documents figurés

- **Plan cadastral de la commune de Saint-Georges-du-Rosay, 1835.** (Archives départementales de la Sarthe ; PC/285).
section C1

Illustrations



Plan chronologique.
 Dess. Julien Hardy
 IVR52_20147200047NUDAB



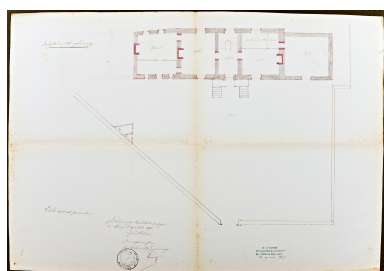
Projet non réalisé de restauration
 du grand presbytère vers 1853. A
 noter le toit à croupes non réalisé.

Phot. Yves Guillotin

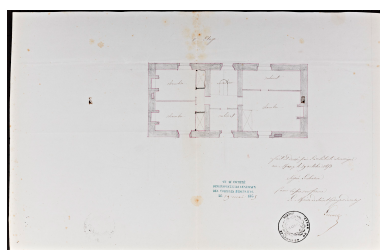
IVR52_20157200365NUCAB



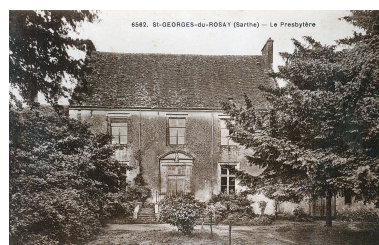
Élévation sur cour et coupe du
 "grand presbytère" en 1853
 (projet après restauration ?).
 Autr. Lechesne, Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20157200393NUCAB



Plan au sol du grand presbytère
 en 1853. En rouge : les
 modifications projetées.
 Autr. Lechesne, Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20157200395NUCAB



Projet de redistribution
 de l'étage en 1853.
 Autr. Lechesne, Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20157200394NUCAB



Élévation sur cour du
 Grand Presbytère à la limite
 des XIXe et XXe siècles.
 Phot. Julien (reproduction) Hardy
 IVR52_20147200046NUCAB



La partie subsistante du
 presbytère vue depuis la rue.
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20147201814NUCA

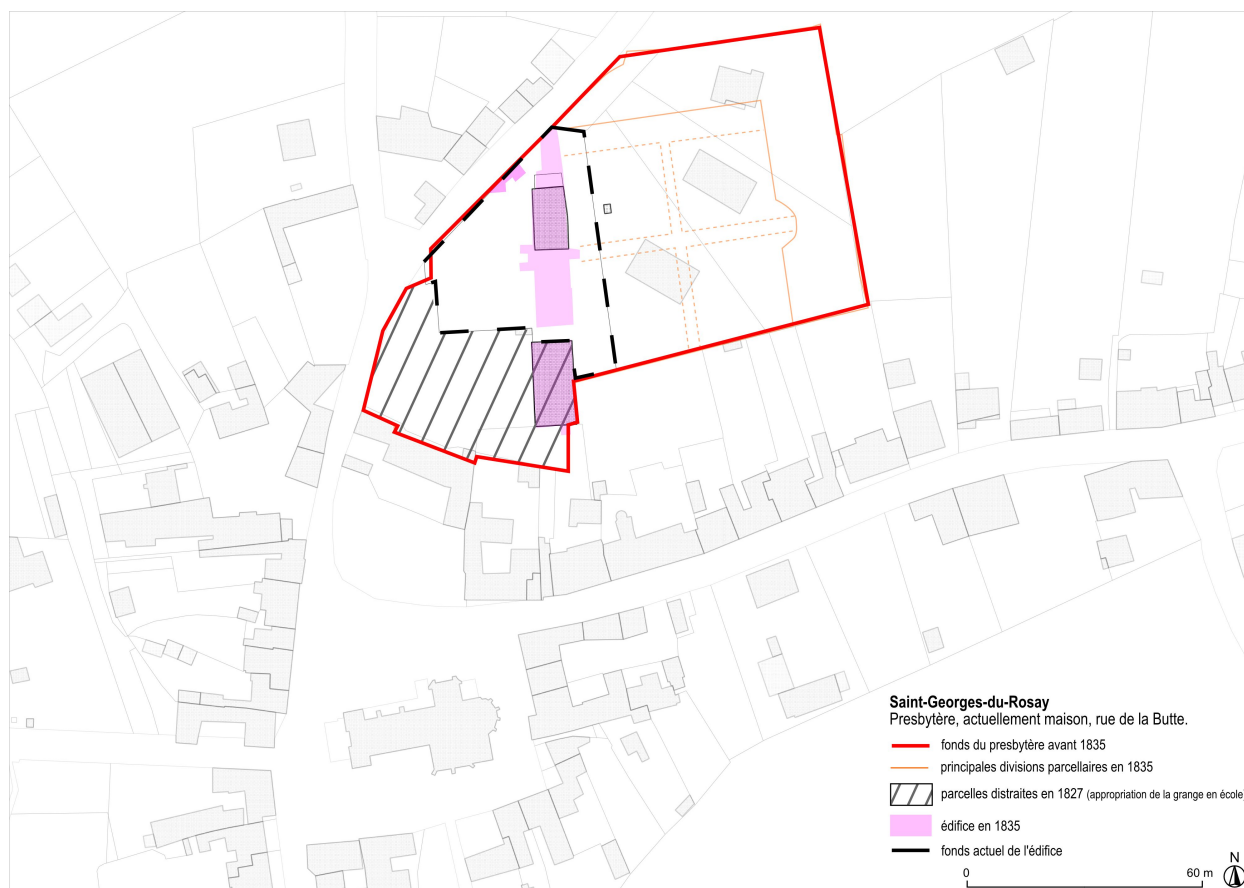
Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Grange aux dîmes puis école libre puis école primaire publique de filles, actuellement maison. (IA72001870) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-du-Rosay, 2 rue de la Butte

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan chronologique.

Référence du document reproduit :

- Fond : plan cadastral informatisé de la commune de Saint-Georges-du-Rosay, à jour pour 2010. Informations complémentaires issues du plan cadastral de 1835 ; archives départementales de la Sarthe, PC 285. (Direction générale des impôts - cadastre).

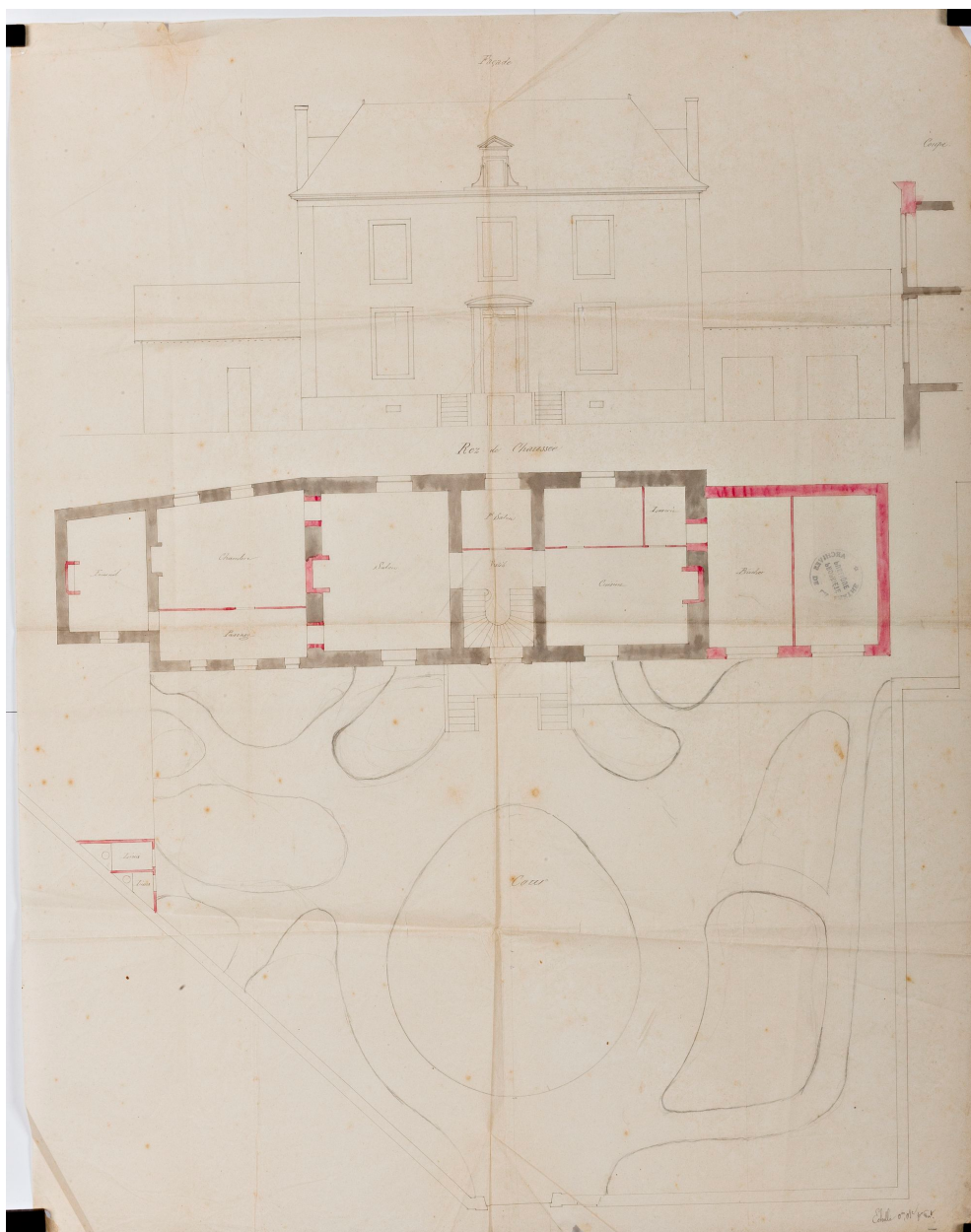
IVR52_20147200047NUDAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet non réalisé de restauration du grand presbytère vers 1853. A noter le toit à croupes non réalisé.

Référence du document reproduit :

- **Projet non réalisé de restauration du presbytère de Saint-Georges-du-Rosay vers 1853.**
AD Sarthe : 13 F 2370. [Plan et élévation du presbytère de Saint-Georges-du-Rosay] / s.n. (Lechesne, architecte au Mans ?), s.d. (vers 1853 ?). Lavis sur calque, 56,5 x 44 cm.
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 13 F 2370

IVR52_20157200365NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur cour et coupe du "grand presbytère" en 1853 (projet après restauration ?).

Référence du document reproduit :

- **Elévation sur cour et coupe du presbytère de Saint-Georges-du-Rosay en 1853.**
AD Sarthe : 1 FP 572/1. **Presbytère de St Georges du Rosay. Coupe et élévation de la façade, côté de la cour** / par Lechesne, architecte, au Mans le 29 octobre 1853. 1/100e. Encre sur papier, 32 x 48,5
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 1 FP 572/1

IVR52_20157200393NUCAB

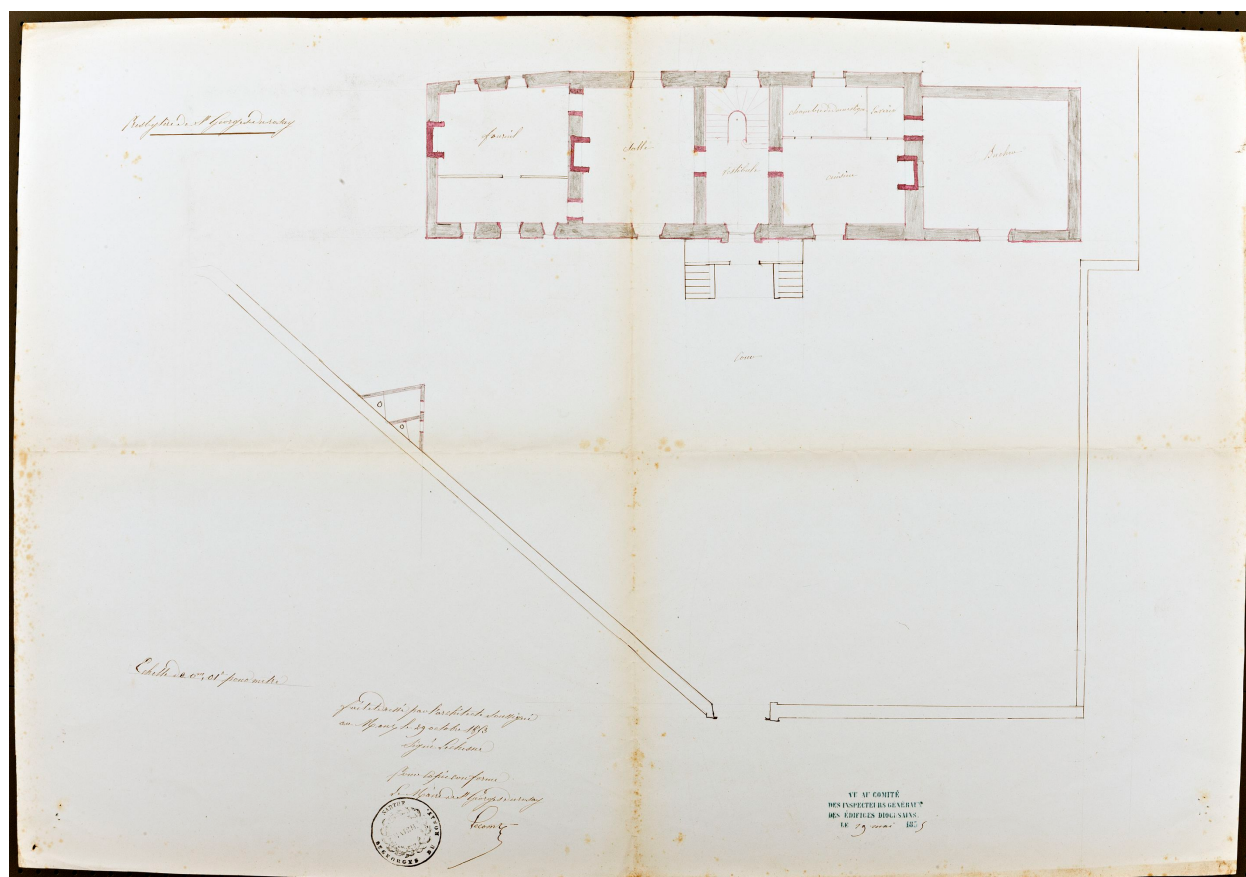
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Lechesne

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan au sol du grand presbytère en 1853. En rouge : les modifications projetées.

Référence du document reproduit :

- **Plan au sol du presbytère de Saint-Georges-du-Rosay**
AD Sarthe : 1 FP 572/3. **Presbytère de St Georges du Rosay. Plan au sol** / par Lechesne, architecte, au Mans
le 29 octobre 1853. 1/100e. lavis sur papier, 65 x 44,5
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 1 FP 572/3

IVR52_20157200395NUCAB

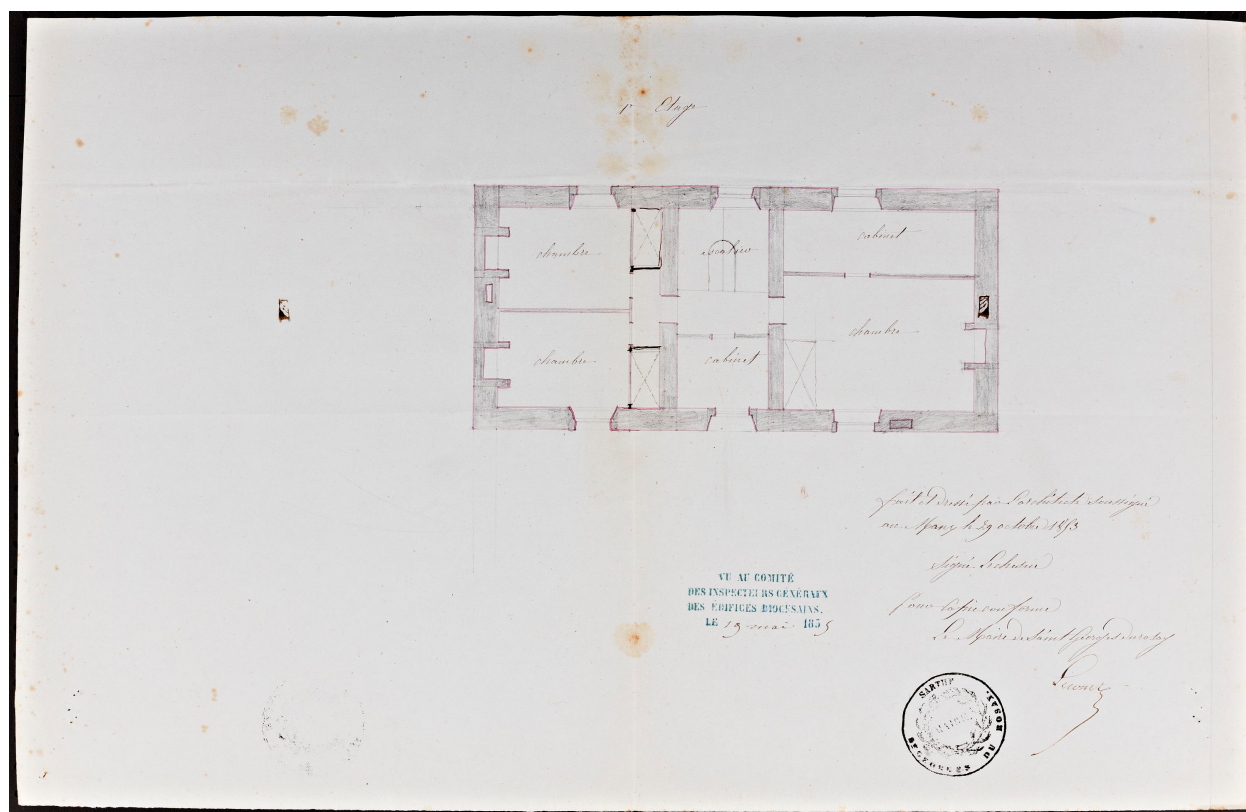
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Lechesne

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de redistribution de l'étage en 1853.

Référence du document reproduit :

- **Projet de redistribution de l'étage du presbytère de Saint-Georges-du-Rosay en 1853**
AD Sarthe : 1 FP 572/2. **Presbytère de St Georges du Rosay. Plan au 1er étage** / par Lechesne, architecte, au Mans le 29 octobre 1853. [1/100e]. Crayon sur papier, 44 x 28,5 cm.
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 1 FP 572/2

IVR52_20157200394NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Lechesne

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur cour du Grand Presbytère à la limite des XIXe et XXe siècles.

Référence du document reproduit :

- **Le presbytère de Saint-Georges-du-Rosay à la limite des XIXe et XXe siècles.**
6562. St-Georges-du-Rosay (Sarthe). - Le Presbytère / s.n. [limite des XIXe et XXe siècles]. Reproduction photographique d'une carte postale ancienne.
Collection particulière

IVR52_20147200046NUCAB

Auteur de l'illustration : Julien (reproduction) Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La partie subsistante du presbytère vue depuis la rue.

IVR52_20147201814NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation