

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Clisson  
la Dourie  
9 rue des Treilles

## Établissement vinicole de négociant, établissements Marchand

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44008973

Date de l'enquête initiale : 2021

Date(s) de rédaction : 2022

Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Pays du vignoble nantais

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : établissement vinicole

Genre du destinataire : de négociant

Appellation : Établissements Marchand

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 2022, ZD, 102

### Historique

Le négoce est fondé par Prosper Marchand (né en 1924) dans les années 1950. Il hérite des vignes familiales, une dizaine d'hectares, ainsi que d'un petit local et d'un pressoir (15 rue Angevine) mais se désintéresse de la vente au détail que pratiquait son père : ayant suivi une formation à l'école de commerce de Cholet il préfère fonder une activité de négoce. Il poursuit la viticulture mais fait le choix de revendre la production à sa propre entreprise.

Avant 1957 il construit donc le premier bâtiment, rue des Treilles. Il achète des vins aux producteurs locaux qu'il cumule avec sa propre production. Il ne fait pas d'embouteillage mais revend ces vins en camions citernes à des négoce plus imposants (Guilbaud à Mouzillon, Friedrich à Nantes, Bahuaud à la Chapelle-Heulin...). Cette pratique fait de lui un négociant « intermédiaire », utile aux grandes entreprises par sa capacité à prospecter efficacement au niveau local. Elle rendait également inutile la publicité, ces accords avec de plus grands groupes lui assurant des débouchés constants et réguliers.

Si l'épouse de Prosper Marchand, Léone Marchand, travaille essentiellement aux vignes, les chais emploient eux un salarié ainsi que deux chauffeurs. L'entreprise utilise deux **camions-citernes**, dont l'un, un Berliet, a été conservé et rénové.

Prosper Marchand termine son activité de négoce dans les années 1980, en raison d'une baisse de la demande. Il conserve les vignes jusqu'à sa retraite en 1989, puis les vend. Ses chais sont rachetés par le grossiste en vins Rolandeau (devenu Lacheteau puis les Grands Chais de France). Ils sont actuellement désaffectés.

Période(s) principale(s) : 20e siècle

### Description

Le bâtiment du négoce Marchand est sis au lieu-dit la Dourie et donne sur la rue des Treilles. Il se compose de deux unités principales : la première, la plus ancienne, occupe 400 mètres carrés et comporte à la fois de la cuverie et des bureaux, éclairés par la fenêtre à droite de la façade principale. Le quai, au centre, est desservi par une rampe, permettant probablement de gagner un peu de hauteur pour faciliter le remplissage des cuves par gravité.

À gauche, une extension du bâti occupe environ 150 mètres carrés. Elle comporte uniquement des cuves aériennes et enterrées, construites dans un contexte d'essor de l'activité de négoce.

Le bâtiment fait face à la maison d'habitation de la famille Marchand, place de la Noue.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de soubassement

Autres organes de circulations : rampe d'accès

## Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 45/11. Matrices cadastrales de Clisson, case 73.

### Documents figurés

- Vue aérienne de la Dourie, Clisson, 1968. (IGN ; id. de mission C1524-0021\_1959\_F1324-1724\_0260).

### Multimedia

- Témoignage de Philippe Marchand, fils de Prosper Marchand. (Musée du Vignoble Nantais, Le Pallet).

## Illustrations



Vue générale du bâtiment  
d'origine et de son extension  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20234400164NUCA



Vue générale du bâtiment  
d'origine et de son quai.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20234400165NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Camion-citerne du négoce Marchand (IM44008869) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Haute-Goulaine, 5 rue Jean Mermoz

Auteur(s) du dossier : Rémi Plotard

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais



Vue générale du bâtiment d'origine et de son extension

IVR52\_20234400164NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale du bâtiment d'origine et de son quai.

IVR52\_20234400165NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation