Pays de la Loire, Sarthe
Beaumont-sur-Dême
Saint-Jean

Commanderie d'hospitaliers de Saint-Jean de Jérusalem (détruite), puis ferme, actuellement maison, Saint-Jean

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058761
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : commanderie, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : grange, chapelle

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1814, C1, 46 ; 2018, ZO, 19

Historique

Le fief et seigneurie de Saint-Jean était en lien [difficile à clarifier] avec la petite paroisse de Rortre, rattachée au XIXe siècle à la commune voisine d'Epeigné-sur-Dême (Indre-et-Loire). La toute petite commanderie de religieux hospitaliers de Saint-Jean de Jérusalem, dont la date de fondation à Beaumont-La-Chartre est inconnue (XIIe siècle ?), a été rattachée, comme celle de Saint-Jean de Ruisseau à Marçon, en 1484 à celle d'Artins [Loir-et-Cher], qui dépendait du Grand Prieuré d'Aquitaine situé à Poitiers.
A la Révolution, l'estimation du lieu et bordage de Saint-Jean de Rortre à Beaumont-La-Chartre présente l'ensemble suivant :
- un corps de bâtiment [logis] distribué en rez-de-chaussée d'une chambre à cheminée et d'une chambre froide, au bout dans laquelle est un escalier, et un étage carré reprenant la même distribution, grenier et comble dessus couvert de bardeaux,
- un autre corps de bâtiment renfermant une grange et une écurie, grenier sur l'écurie, comble sur le tout couvert de bardeaux,
- une chapelle attenant au premier bâtiment (logis), couverte en bardeau,
Cour, jardin et issue contenant environ un demi arpent.
Plus une pièce de terre contenant environ trois arpents, joignant du bout les bâtiments et jardins dudit lieu, d'autre bout et d'un long les terres de Changé, d'autre long au chemin tendant dudit Beaumont à Epeigné,
Lesquels bastiments et terres affermés à René Chevessier pour la somme de 63 livres et deux couples de chapons ou trois livres en argent sy mieux… (…), lequel lieu eu égard au batimens et même à ladite chapelle avons arbitré valoir annuellement la somme de 120 livres cy 120…
Ces bâtiments sont détruits par la suite ; la chapelle Saint-Jean paraît en ruines en 1814. A la charnière des XIXe et XXe siècles, une ferme est construite. Les vestiges conservés au nord de la ferme sont probablement ceux de l'ancienne chapelle.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Description

La ferme domine la vallée de la Dême, en rive gauche et en aval du village. Elle comprend une maison à laquelle est accolée une dépendance. Ces bâtiments enduits présentent des chaînes en brique et pierre calcaire à assises alternées, et sont couverts d'un toit à longs pans en ardoise. La maison, en rez-de-chaussée, présente une porte et deux fenêtres, surmontées par deux petites lucarnes de comble, en façade sur cour. Les vestiges à l'arrière sont probablement ceux de la chapelle Saint-Jean.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex, moellon, enduit ; calcaire, moellon, enduit ; brique et pierre à assises alternées
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vienne ; 3 H 1. Ordre des Hospitaliers de Saint-Jean de Jérusalem, inventaires sommaires, 1154-1793.
- Archives départementales de la Vienne ; 3 H 1/4.
- Archives départementales de la Vienne ; 3 H 1/160.
- Archives départementales de la Vienne ; 3 H 1/179.
  Fief de Saint-Jean de Rortre, terrier, 1780

Illustrations

Extrait du plan cadastral
de 1814, section C1.
Autr. L Guittet
IVR52_20187201709NUCA

Vue depuis le sud-ouest.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201846NUCA

Probable vestige du
mur nord de la chapelle.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201845NUCA

Pompe à eau à bras.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201847NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Beaumont-sur-Dême : présentation de la commune (IA72058703) Pays de la Loire, Sarthe, Beaumont-sur-Dême, ,
Fermes de l'aire d'étude Val du Loir (IA72001554)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Commanderie d'hospitaliers de Saint-Jean de Jérusalem ; chapelle Saint-Jean, act. remise ; ferme, act. logements ; Lhopiteau ; Marçon (IA72058644) Pays de la Loire, Sarthe, Marçon, L'Hopitau
Maison de l'Hopiteau (IA72058424) Pays de la Loire, Sarthe, Lhomme, l' Hopiteau

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir

Extrait du plan cadastral de 1814, section C1.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de Beaumont-la-Chartre, 1814. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (002 à 010). (Archives départementales de la Sarthe ; PC/029/001 à 010).

IVR52_20187201709NUCA
Auteur du document reproduit : L Guittet
(c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20187201846NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Probable vestige du mur nord de la chapelle.

IVR52_20187201845NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pompe à eau à bras.

IVR52_20187201847NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation