

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Mayenne
la Hyaule

Maison de villégiature dite villa les Genévriers, la Hyaule

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004438
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Appellation : les Genévriers
Parties constituantes non étudiées : dépendance, mur de clôture, portail, kiosque

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2021, A, 693

Historique

La maison ne figure pas sur le plan cadastral napoléonien du début du XIXe siècle (1811 ?). La closerie voisine de la Hyaule, ancienne prestimonie dépendant d'une chapelle dédiée à Sainte-Anne (disparue), est achetée par Louis-Marie-François Bretonnière, industriel teinturier à Laval, en 1878. La maison de villégiature est construite à une date inconnue entre 1891 et 1896. Elle apparaît dans la monographie de l'instituteur communal de 1899 ainsi que dans les recensements de population sous le nom "villa des Genévriers". Elle est également signalée dans un guide touristique de la région lavalloise de 1896 comme "maison de campagne de M. Bretonnière, fabricant". De 1897 à 1902, M. Bretonnière, chevalier de la Légion d'honneur, est maire de Saint-Jean-sur-Mayenne ; son buste est conservé à la mairie. D'après les matrices cadastrales, la maison appartient au début du XXe siècle à un certain René-Jules Laurent, hôtelier à Château-Gontier.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

Bénéficiant d'une double orientation est-ouest, la maison donne d'un côté vers la vallée de l'Ernée, de l'autre vers la vallée de la Mayenne, dont elle est toutefois coupée par le site de l'oppidum gaulois de Château-Meignan. Ordonnées, les façades comptent trois travées, une lucarne centrale et un décor bichromatique. La maçonnerie est en moellons enduits, les chaînages d'angles harpés et la corniche à modillons sont en briques. Les baies possèdent des encadrements également en briques ainsi que des agrafes et des angles supérieurs en pierre de taille calcaire. A l'inverse, la lucarne présente un encadrement à ailerons en pierre de taille calcaire avec des incrustations de briques, le tout surmonté d'une coquille sur un rang de perles. La maison est précédée d'un portail à piliers en pierre de taille ; sur le mur de clôture est conservée une plaque publicitaire indiquant que la maison était assurée contre l'incendie par la société L'Urbaine, dont le logo était une couronne coiffée d'une fortification à trois tours. Un petit kiosque de jardin est posté à un angle de la propriété.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, 2 étages de comble
Couvrements : charpente en bois apparente
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : ornement animal, coquille ; ornement géométrique, perle

Précision sur les représentations :

Coquille et rang de perles sculptés au sommet de la lucarne.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; MS 80/5-5. **Monographie communale de Saint-Jean-sur-Mayenne, par l'instituteur Duval, 1899.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 396, 397, 702, 1628. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de la commune de Saint-Jean-sur-Mayenne, XIX^e-XX^e siècles.**

Bibliographie

- GUEDON, Isidore. **Laval et ses environs, guide de l'étranger, 1897.**

Illustrations



La maison.

Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300362NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison.

IVR52_20225300362NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation