Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Mauges-sur-Loire
11 rue Sébastien Cady, 2 rue Jacques Cathelineau, 4 rue Jacques Cathelineau

Maisons, 11 rue Sébastien Cady et 2 et 4 rue Jacques Cathelineau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49059694
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2025, B, 104, 2391, 2392, 2395, ; 1827, B1, 89, 90

Historique

La maison date sans doute du XVIIIe siècle et formait à l'origine un seul bloc. Probablement incendiée durant la Révolution, elle est remaniée en limite du XVIIIe et du XIXe siècle (toit à longs pans brisés). Elle est divisée en deux parties sur le plan cadastral de 1827 : l'une, la plus petite (1/3 de l'édifice), appartenant à la veuve de Claude Davy, parcelle B1 90 ; l'autre, parcelle B1 89, se répartissant entre trois propriétaires au milieu du XIXe siècle : Oger François Beillard, cabaretier, pour la moitié, René Couteau, charpentier, pour 1/3, et Pierre Clémot pour 2/3.
11 rue Sébastien Cady et 2 rue Jacques Cathelineau (parcelle B1 89)
En 1851, Oger François Beillard rachète à René Couteau sa part, réunissant ainsi deux logis sur les trois. Ce lot est vendu en 1882 à Jacques Cailleau, cabaretier, dont la famille est propriétaire jusqu'au début du XXe siècle. Le troisième logis appartenait à Pierre Clémot, propriétaire depuis 1847 jusqu'au début XXe siècle. Jacques Cailleau fera agrandir sa maison en 1906, construisant également des communs, une écurie, une remise ainsi qu'un atelier. Ces deux logis correspondent aujourd'hui au 11 rue Sébastien-Cady et au 2 rue Jacques-Cathelineau. Celui appartenant à Jacques Cailleau devait correspondre au 11 rue Sébastien Cady, qui était occupé au début du XXe siècle par la café-charcuterie Lebrun
4 rue Jacques Cathelineau (parcelle B1 90)
Le logis appartient à la famille Davy jusque dans la 2e moitié du XIXe siècle (Mathurin Davy, cabaretier, de 1858 à 1882, puis Eugène Jourdan David, chaudronnier). La partie est, dont la façade est en continuité du 2 rue Jacques Cathelineau et du 11 rue Sébastien Cady, correspond à la partie la plus ancienne. Sans doute dans la deuxième moitié du XIXe siècle, une maison en retour d'équerre accolée à l'ouest vient compléter l'ensemble, peut-être bâtie par un autre propriétaire. En effet, elle semble posséder sa propre entrée sur rue sur des anciennes photographies du début du XXe siècle. Initialement à toit à pans et croupes, cette nouvelle construction est augmentée et remaniée dans la première moitié du XXe siècle pour présenter en façade un toit à pans brisés dans le style des autres logis. Actuellement extension du 4 rue Jacques Cathelineau, elle ne possède plus d'entrée sur rue, sa façade a été remaniée (ouvertures).
Aujourd'hui, ces trois logis forment un ensemble cohérent et homogène au niveau historique et architectural.

Période(s) principale(s) : 18e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 19e siècle, 1er quart 20e siècle ()
Dates : 1906 (daté par source)

Description

La maison se situe en sortie du bourg ancien, au nord de l'église, à l'intersection des routes en direction de La Pommeraye et de Chalonnes. Elle est bâtie en moellons enduits de schistes gréseux avec une couverture en ardoise. De plan rectangulaire, elle s'élève sur quatre niveaux : un sous-sol (excepté pour le n°11 Sébastien Cady ?), un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Elle possède des lucarnes cintrées dont deux à ailerons à l'est (11 Sébastien Cady). La lucarne monumentale et le décor porté du 2 rue Jacques Cathelineau datent de la seconde moitié du XXe siècle. Les ouvertures sont majoritairement de tailles inégales et non ordonnancées. Les accès aux sous-sols sont visibles près des portes principales rue Jacques Cathelineau.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés, croupe brisée

Typologies et état de conservation

État de conservation : inégal suivant les parties, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 308. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Saint-Laurent-de-la-Plaine.**

- Archives municipales de Saint-Laurent-de-la-Plaine ; 1 G 22. **Propriétés bâties : matrice cadastrale (1882-1911).**

Illustrations



Vue d'ensemble du 2 et 4 rue Jacques-Cathelineau et du 11 rue Sébastien-Cady, prise vers 1970. Repro. Armelle Maugin
IVR52_20254901691NUCA



Vue d'ensemble du 2 et 4 rue Jacques Cathelineau et du 11 rue Sébastien Cady. Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254901080NUCA



Façades rue Jacques Cathelineau. Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254901079NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Laurent-de-la-Plaine : présentation de la commune (IA49011007) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Les maisons et les fermes de la commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine (IA49011405) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg de Saint-Laurent-de-la-Plaine (IA49011406) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Vue d'ensemble du 2 et 4 rue Jacques-Cathelineau et du 11 rue Sébastien-Cady, prise vers 1970.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales de Saint-Laurent-de-la-Plaine ; 3 R 18. **Patrimoine. Châteaux : album photos.**

IVR52_20254901691NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du 2 et 4 rue Jacques Cathelineau et du 11 rue Sébastien Cady.

IVR52_20254901080NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façades rue Jacques Cathelineau.

IVR52_20254901079NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation