

Pays de la Loire, Vendée
Maillé
Bourg (le)
7, 9 et 11 rue de la Poste

Demeure, actuellement maison de retraite (EHPAD) le Cèdre et crèche ; 7, 9 et 11 rue de la Poste

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002464
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, demeure
Parties constituant non étudiées : cour, jardin, communs, four, garage, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, A, 497 ; 2020, B, 1798 et 1799

Historique

Le plan cadastral de 1835 ne montre aucune construction à cet endroit. On observe toutefois, à l'est, un chemin encadré par deux fossés qui se poursuivaient le long de la rue. Selon le cadastre, la demeure a été construite en 1882 pour le compte de Jean Simonneau (1829-1887), un temps maire de Maillé, époux de Marie Ménard, et par ailleurs propriétaire du [moulin de la Pichonnière](#). Il avait hérité du terrain, appelé "le champ des Femmes", de son père, Jean Simonneau époux Simonneau. La demeure qu'il s'est construite ici à la fin de sa vie inscrit dans la pierre sa réussite sociale et économique. En 1919, elle est rachetée par Edmond Debois, propriétaire à Maillezais puis Fontenay-le-Comte, qui la revend dès 1921 à Albert Gousseau (1876-1955), négociant en vins, époux de Baptistine Gendron.

Pendant toute la première moitié du XXe siècle, la propriété s'impose à l'entrée du bourg avec sa grande demeure mais aussi son parc, ponctué de bancs en faux bois de ciment (l'un d'eux a été préservé dans le jardin de la maison voisine, [1 rue Saint-Pient](#)), son allée de cèdres conduisant jusqu'à la rue Saint-Nicolas à l'ouest, et son autre allée de palmiers, le long de la rue de la Poste (les graines de ces palmiers avaient été rapportées de Jérusalem par le curé de Maillé ; encore aujourd'hui, plusieurs palmiers s'inscrivent dans le paysage du bourg). A l'intérieur de la demeure, dans le grenier, une pompe permettait de relever l'eau pour la diffuser dans les étages.

Dans les années 1920, un contentieux oppose le propriétaire des lieux, Albert Gousseau à la municipalité au sujet du [calvaire](#) qui jouxte la demeure. En effet, en juillet 1922, Albert Gousseau fait construire le mur de clôture et le portail qui jouxtent encore aujourd'hui le calvaire (le portail aurait été réemployé, selon la tradition orale, de la Banque de France de Fontenay-le-Comte). A ce portail est associée une porte piétonne donnant sur le calvaire, pour permettre à Albert Gousseau d'observer le monument et les cérémonies qui s'y déroulent depuis l'intérieur de sa propriété. De plus, le mur de clôture empiète sur la propriété communale. Le 30 juillet 1924, Gousseau est condamné par le juge de paix du canton de Maillezais à murer la porte, mais le contentieux se poursuit au sujet de l'empiètement sur le terrain communal. Celui-ci est de nouveau constaté par huissier le 4 décembre 1925. L'affaire est éteinte le 30 mai 1926 par une transaction entre les deux parties : Gousseau verse à la commune une indemnité de 5000 francs et lui accordera un prêt sans intérêts de 30 000 francs qui servira à financer l'électrification de la commune. A la même époque, en 1934, Albert Gousseau effectue un pèlerinage en Terre Sainte avec le curé, l'abbé Thibaudeau, et en rapporte des graines de palmiers pour les planter

en allée dans le parc de sa propriété. Aujourd'hui encore, bien que désormais absent de la propriété, cet arbre ponctue le paysage de cette partie du bourg de Maillé.

L'ancienne demeure est achetée par la commune aux héritiers d'Albert Gousseau en 1968. L'opération est financée par la vente de marais communaux. Une maison de retraite baptisée "Résidence du Parc", devenue plus tard l'EHPAD "le Cèdre" (nom qui rappelle les arbres de l'ancien parc de la demeure), est alors créée le 1^{er} décembre 1969. Gérée par le bureau d'aide sociale et dirigée par Geneviève Garreau, elle accueille à cette date ses quatre premiers pensionnaires. En 1996, un projet d'extension vers l'est est confié à l'architecte Francis Pasquel, de Fontenay-le-Comte, de manière à porter la capacité de l'établissement à 23 chambres (Pasquel intervient à la même époque pour la réhabilitation des anciens chais Babin en restaurant scolaire et salle des fêtes). Cette extension est inaugurée le 4 septembre 1999. Une crèche a pris place dans l'aile nord de communs.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 19^e siècle

Période(s) secondaire(s) : 4^e quart 20^e siècle

Dates : 1882 (daté par source), 1999 (daté par source)

Description

Bien que réaménagée pour les besoins de l'EHPAD et de la crèche, l'ancienne propriété a conservé l'essentiel de ses bâtiments, à commencer par la demeure qui s'élève à l'est du jardin. Ce grand corps de bâtiment, haut d'un étage et d'un étage en surcroît, est couvert d'un toit à croupes, orné d'épis de faîtage et souligné par une corniche sur ses quatre côtés. La façade, encadrée par deux pilastres, est sobrement structurée par trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Toutes les baies ont un encadrement saillant et un linteau en arc segmentaire, y compris les baies de l'étage en surcroît, plus petites que les autres. La porte se distingue par son encadrement mouluré et la corniche qui la surmonte.

Au sud-ouest de l'ancien jardin, une première aile de communs abritait un logement, dévolu au jardinier. Cette aile comprend encore aujourd'hui un four. A l'opposé de l'ancien jardin, l'aile de communs nord accueillait quant à elle des serres (à droite) et un garage (à gauche, là où se trouve la crèche).

Au sud-est, à droite du calvaire, se trouve l'ancien accès principal de la propriété, marqué par un portail à l'architecture soignée. Ses piliers maçonnés sont encadrés par de courts murs et soutenus par des ailerons à volutes. Chaque pilier est orné de tables et se termine par un couronnement mouluré. A gauche, un mur en retour d'équerre est percé d'une porte. Murée côté calvaire, cette porte possède encore son vantail en métal côté est. Elle est surmontée d'une imposante corniche, avec encadrement et clé de linteau saillants.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Maison de maître ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85 ; 1 O 960. 1900-1937 : commune de Maillé, police municipale, revenus finances, édifices et services publics (haras, bâtiments communaux, bascule publique, place publique, poste, église), inondation des marais.**

Archives départementales de la Vendée, La Roche-sur-Yon. 1 O 960. **1900-1937 : commune de Maillé, police municipale, revenus finances, édifices et services publics (haras, bâtiments communaux, bascule publique, place publique, poste, église), inondation des marais.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). **1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.**
- AM Maillé ; 15 Q 1. 1969 : ouverture de la maison de retraite Résidence du Parc.**
Archives municipales de Maillé ; 15 Q 1. 1969 : **ouverture de la maison de retraite Résidence du Parc.**
- AM Maillé ; 15 Q 2. 1996 : extension de la maison de retraite.**
Archives municipales de Maillé ; 15 Q 2. 1996 : **extension de la maison de retraite.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

Illustrations



La propriété vue depuis le sud vers 1950.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218501461NUCA



La demeure et son portail vus depuis le sud-est vers 1950.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218501380NUCA



Procession religieuse passant dans le parc de la demeure Gousseau vers 1930.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218501446NUCA



La propriété vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500148NUCA



La demeure vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500151NUCA



La porte de la demeure et son décor.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500152NUCA



L'aile sud-ouest (logement et communs) vue depuis le nord.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500149NUCA



Le portail au sud-est de la propriété, près du calvaire, vu depuis le sud-ouest.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500161NUCA

L'aile nord de communs, occupé aujourd'hui par la crèche, vue depuis le sud-ouest.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500150NUCA



Détail d'un des piliers du portail.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500162NUCA

La maison de retraite et son extension vues depuis le sud-est.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500512NUCA



La fenêtre murée donnant sur le calvaire, en retour d'équerre du portail.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500155NUCA



Un des piliers du portail et l'ancienne porte murée côté calvaire, vus depuis le nord-est.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500511NUCA



Banc en faux bois de ciment issu du parc de la demeure et conservé dans la cour de la maison voisine (1 rue Saint-Pient).

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500165NUCA



Pompe à eau autrefois utilisée dans le grenier de la demeure, aujourd'hui visible rue de la Mare.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500169NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

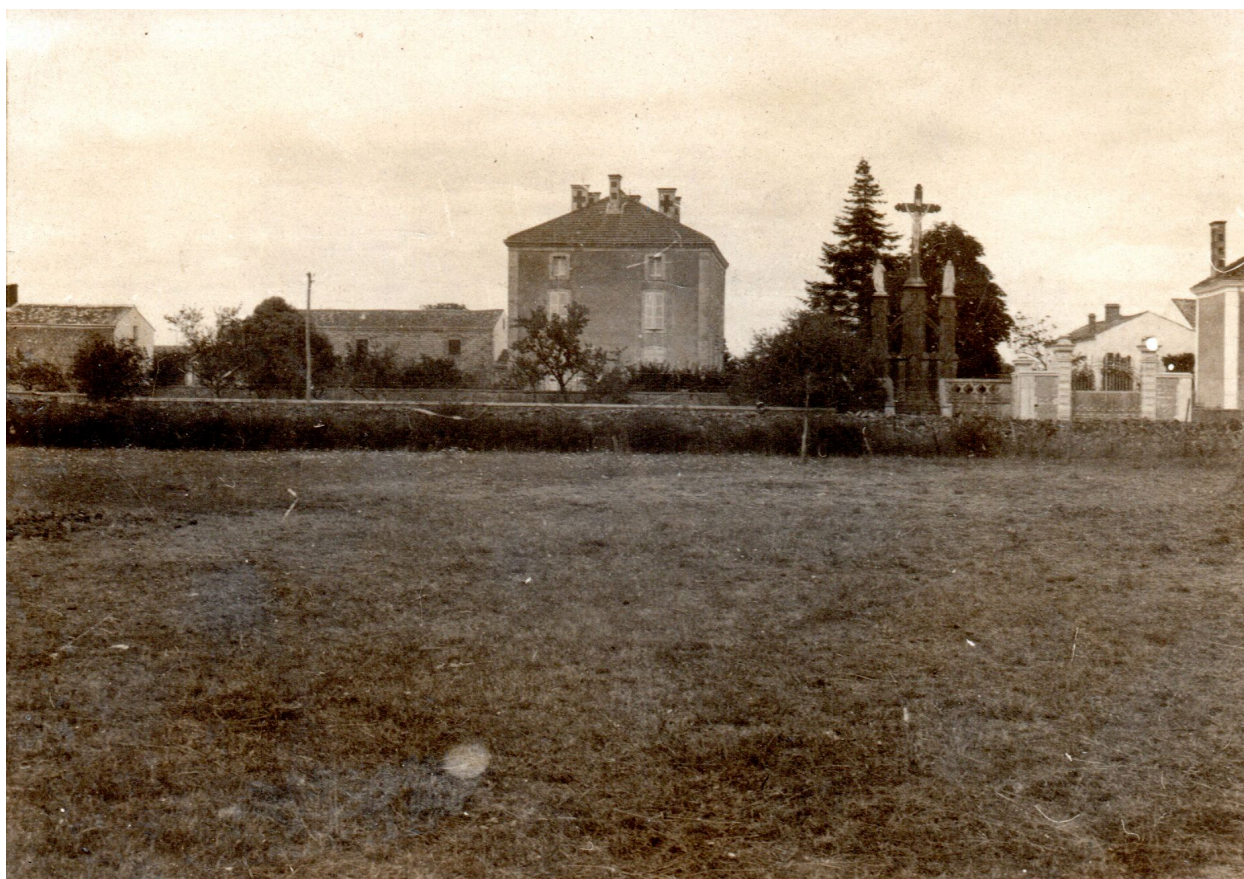
Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Maisons, fermes : l'habitat à Maillé (IA85002445) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La propriété vue depuis le sud vers 1950.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par Marcel Gousseau, Maillé.**
Informations et documentation fournies par Marcel Gousseau, Maillé.

IVR52_20218501461NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La demeure et son portail vus depuis le sud-est vers 1950.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. Hubert Joyeux, Maillé.**
Informations et documentation fournies par M. Hubert Joyeux, Maillé.

IVR52_20218501380NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation



Procession religieuse passant dans le parc de la demeure Gousseau vers 1930.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par Marcel Gousseau, Maillé.**
Informations et documentation fournies par Marcel Gousseau, Maillé.

IVR52_20218501446NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation



La propriété vue depuis le sud.

IVR52_20218500148NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La demeure vue depuis l'ouest.

IVR52_20218500151NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porte de la demeure et son décor.

IVR52_20218500152NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'aile sud-ouest (logement et communs) vue depuis le nord.

IVR52_20218500149NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'aile nord de communs, occupé aujourd'hui par la crèche, vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20218500150NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison de retraite et son extension vues depuis le sud-est.

IVR52_20218500512NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le portail au sud-est de la propriété, près du calvaire, vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20218500161NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un des piliers du portail.

IVR52_20218500162NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La fenêtre murée donnant sur le calvaire, en retour d'équerre du portail.

IVR52_20218500155NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un des piliers du portail et l'ancienne porte murée côté calvaire, vus depuis le nord-est.

IVR52_20218500511NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Banc en faux bois de ciment issu du parc de la demeure et conservé dans la cour de la maison voisine (1 rue Saint-Pient).

IVR52_20218500165NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pompe à eau autrefois utilisée dans le grenier de la demeure, aujourd'hui visible rue de la Mare.

IVR52_20218500169NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation