

Pays de la Loire, Sarthe
Le Lude
45 rue d'Orée

Hôtel, presbytère, 45 rue d'Orée

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001974
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel, presbytère
Précision sur la dénomination : hôtel particulier
Destinations successives : presbytère
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1811, D, 373 ; 1846 ; 2013, AD1, 222

Historique

Le presbytère de l'église paroissiale saint-Vincent a souvent changé de place. Il était, semble-t-il, à l'origine sur l'actuelle place Neuve, entre la rue Dorée et la rue du Bœuf. Il déménage ensuite dans l'ancienne maison du bailli, au n°36-38, rue du Bœuf. On trouve, dans le grenier de cet immeuble un graffiti représentant probablement ce presbytère. Le presbytère doit une nouvelle fois déménager lorsque la maison du Bailli devient perception. C'est alors que la comtesse Marie-Pia de Nicolaÿ fait don du 45, rue Dorée pour y établir le presbytère. Ce petit hôtel particulier formait autrefois deux maisons qui appartenaient en 1703 à Marie Duveau, veuve Charles Galais, et Charles Haran prêtre curé de Sainte-Mélaine. Auparavant, ces maisons étaient à Urbain et René Haran héritiers de leur père Urbain Haran qui les avaient acquises de Jean Rousseau. Ces deux maisons furent réunies et remaniées au cours du XVIIIe siècle : la façade homogénéisée se compose d'une porte centrale donnant dans un vestibule qui conduit à la cour. Les fenêtres de l'étage sont ornées de grille de balcon en fer forgé. L'anagramme sur un des balcons est probablement celui du commanditaire.

Période(s) principale(s) : milieu 18e siècle

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée, élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-œuvre

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives privées. **Aveu de la châellenie du Lude**, 1703.

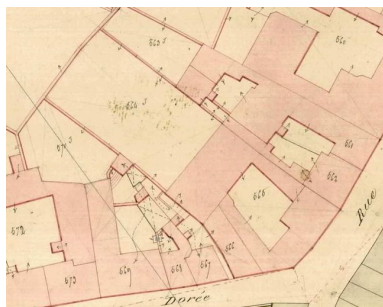
Annexe 1

Aveu de la châellenie du Lude, 1703 (Archives privées).

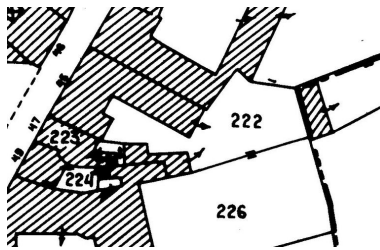
[transcription Christine Toulhier]

Marie Dureau veuve Charles Galais et Mr Charles Haran prestre curé de saint-Mélaine au lieu d'Urbain et René les harans qui estaient au lieu d'Urbain Haran leur père pour deux maisons cours et jardins qui furent à Jean Rousseau, joignant d'un costé au dit Payer, d'autre costé à Gabriel Boucher, d'un bout aux murailles de ma maison de Vauboyer et d'autre bout à la rue tendant de l'église saint-Vincent au Puy Marsollier, me doivent par an au jour St-Jean par le fief vendommois annexé à mon dit comté, deux deniers de cens.

Illustrations



Plan en 1846 : 569, 570.
IVR52_20147200032NUCA



Plan, extrait cadastral, 1971, AD.
IVR52_20147201076NUC



Vue d'ensemble de la
façade antérieure sur rue.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201684NUCA



Façade antérieure, détail :
grille de balcon en fer forgé.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201685NUCA



Façade antérieure, détail :
grille de balcon en fer forgé.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201686NUCA

Dossiers liés

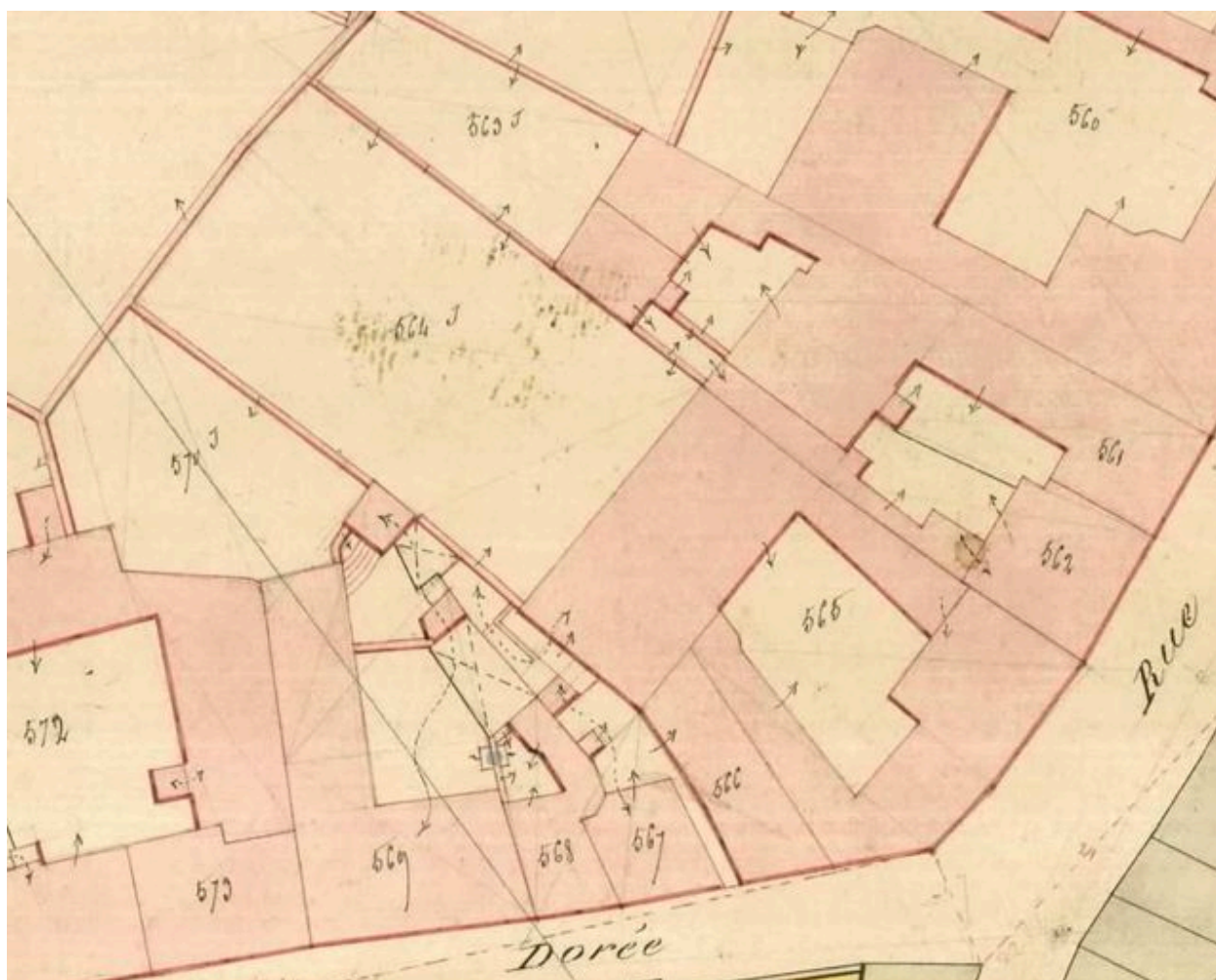
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Le Lude : présentation de l'aire d'étude (IA72002019)

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



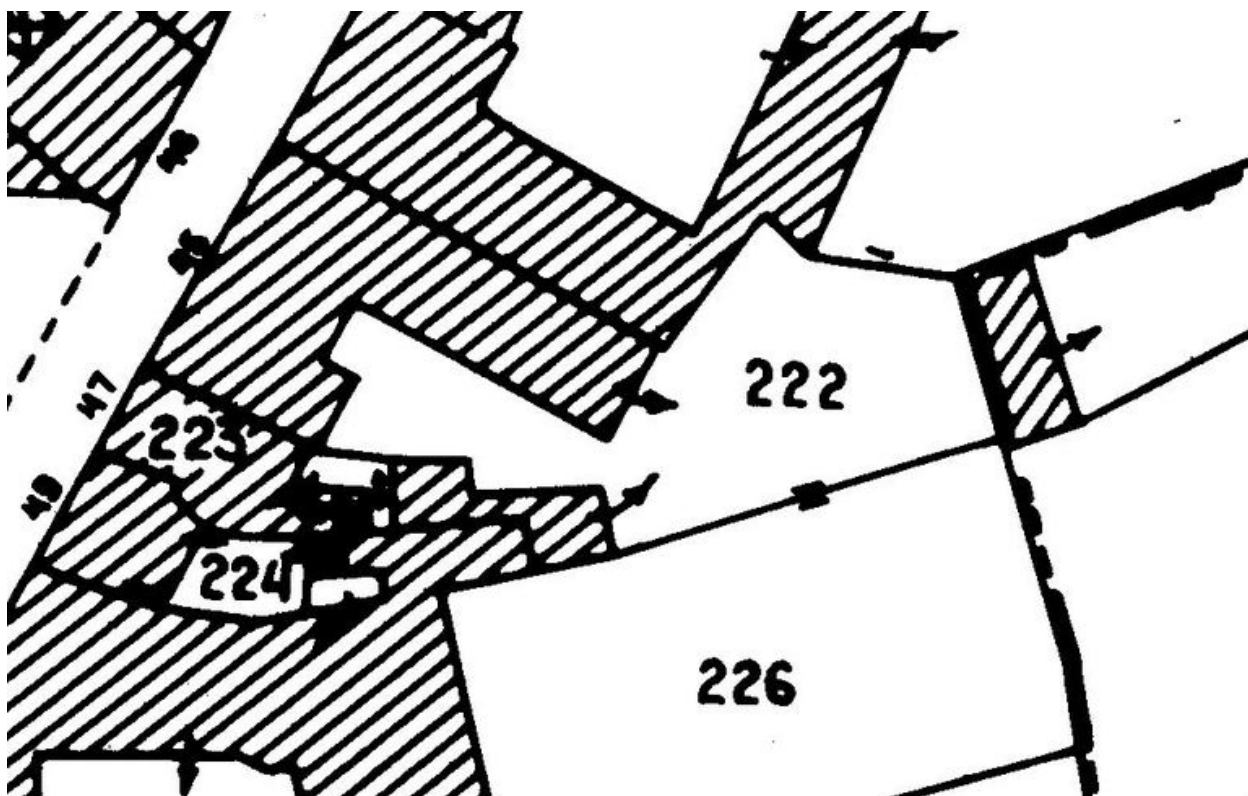
Plan en 1846 : 569, 570.

Référence du document reproduit :

- .cadastre 1846, D3 4e dév
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans

IVR52_20147200032NUCA

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan, extrait cadastral, 1971, AD.

Référence du document reproduit :

- .Cadaastre de 1971, AD
Archives communales, Le Lude

IVR52_20147201076NUC

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales du Lude
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade antérieure sur rue.

IVR52_20107201684NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure, détail : grille de balcon en fer forgé.

IVR52_20107201685NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure, détail : grille de balcon en fer forgé.

IVR52_20107201686NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation