

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
l' Ebaudière

Ferme, l'Ebaudière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003930
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : motte, cellier, four à pain, porcherie, poulailler, bergerie, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 15, 16 ; 1982, YO, 16

Historique

L'Ebaudière est attestée en 1219 dans le cartulaire d'Evron. Sous l'Ancien Régime, elle constituait une petite seigneurie dépendante de celle de Vaiges. Elle a appartenu au XVIIe siècle aux seigneurs d'Aubigné René d'Urban et Louis de Dommagné, et au XVIIIe siècle à ceux de Villiers. Ses bâtiments ont été démolis lors de la construction du logis actuel en 1860. En 1889, lors de son rachat par Francis Robert à la famille de Landevoisin, la ferme faisait partie des propriétés du château de Lesnières. L'exploitation s'étendait sur 43 hectares. L'étable-grange, réédifiée en même temps que le logis, a été détruite à l'extrême fin du XXe siècle ou au début du XXIe. Une meule dormante de la Tène finale (âge du fer) pouvant provenir de l'atelier de production du Grand Mesnil à Moulay a été trouvée en 1976 à 280 mètres à l'est de la ferme.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

Le logis est construit en moellons de grès et couvert d'ardoises. Il est doté de baies en calcaire marbrier taillé. En 1889, il comprenait, outre la pièce commune, "deux chambres, un cellier, un petit vestibule et un fournil". Le bâtiment qui forme retour vers l'arrière est pourvu de portes en moellon couvertes d'arcs segmentaires en brique. En 1889, il contenait "quatre toits à porcs, une moutonnerie et un toit à volailles". L'Ebaudière appartient au type III des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Titres et autres pièces concernant la terre de Lesnières en Vaiges, suivant les titres en marge ou à la teste de chaque pièce.** [inventaire XVIe-XVIIIe s.].
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Turquet, notaire à Laval. Vente, par la famille de Landevoisin à Mr Francis Robert, de la terre composée de Lesnières, située sur les communes de Vaiges et Saint-Léger.** 8 septembre 1889.
article 5
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Julliard, avoué à Paris. Vente sur licitation...en l'audience des criées du Tribunal civil de 1ère instance du département de la Seine...en trois lots, savoir...troisième lot : le domaine de Lesnières, communes de Vaiges et St-Léger...**samedi 27 janvier 1906. *Le Journal de Laval*, 31 décembre 1905-7 janvier 1906, p. 3-4. [article de presse].
- Chartrier de Sumeraine. 1500, 8 mai. **Acte par lequel Pierre de Sumeraine..., baille à Philippe et Jean de Sumeraine, ses frères, en usufruit pour tous leurs droits des successions de leurs père et mère...le lieu et domaine de Lebaudière, en la paroisse de Vaiges...** Dans : CHAPPEE, J. *Archives du Cognier. Série E. Articles 547-704.* Paris, Champion, 1919-1926, art. 657-9.
p. 214

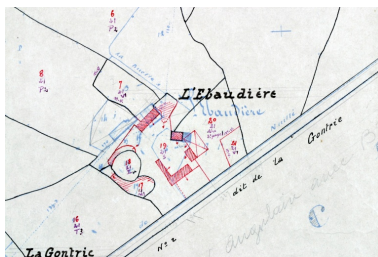
Bibliographie

- NAVEAU, Jacques. **La Mayenne.** Paris : Académie des Inscriptions et Belles-Lettres ; Ministère de l'Education Nationale et de la Culture, 1992. (Carte Archéologique de la Gaule ; 53).
p. 153
- NAVEAU, Jacques. **Découverte d'une meule de l'âge du fer à Vaiges (Mayenne).** Document dactylographié, 1976.

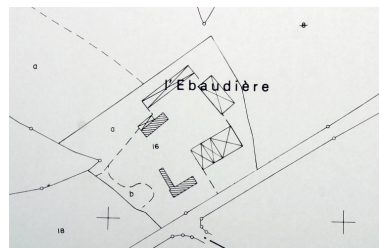
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section C1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301083NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section C1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301255NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section YO.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302376NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302463NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

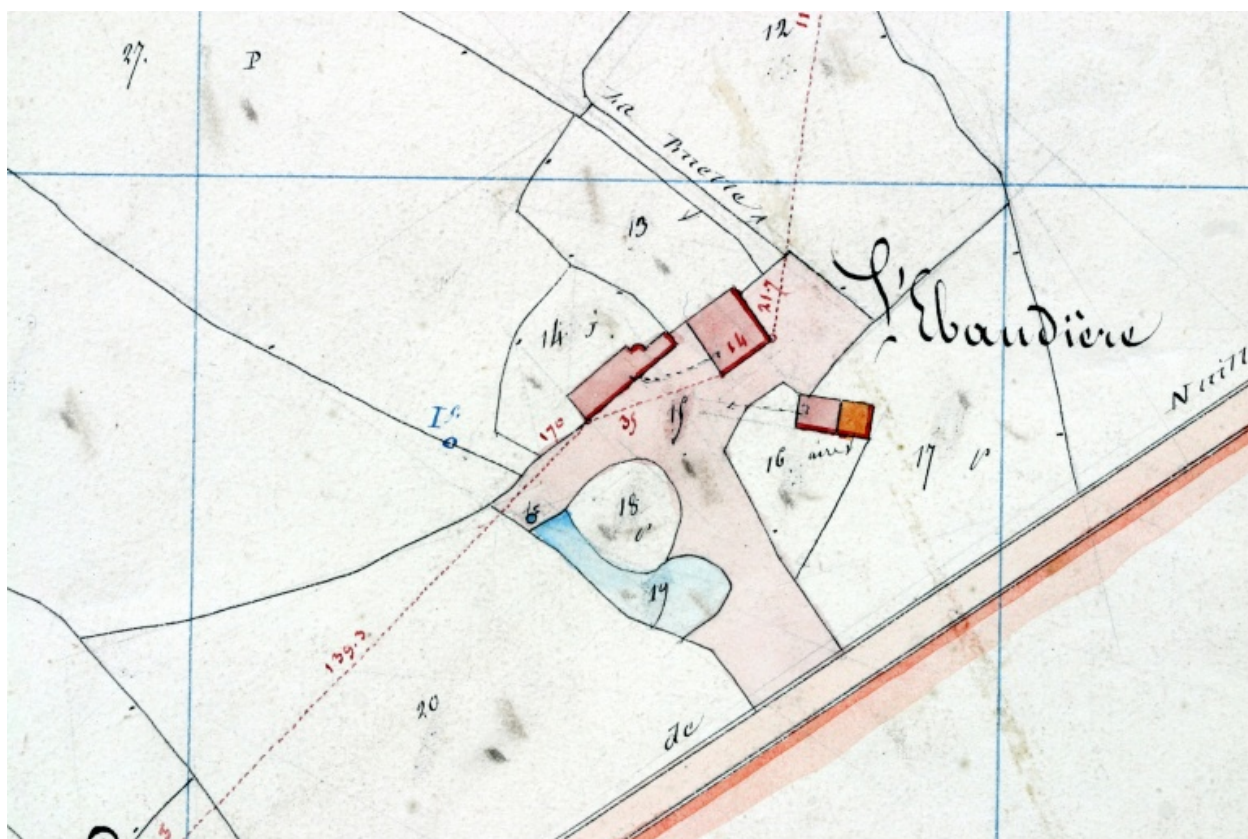
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



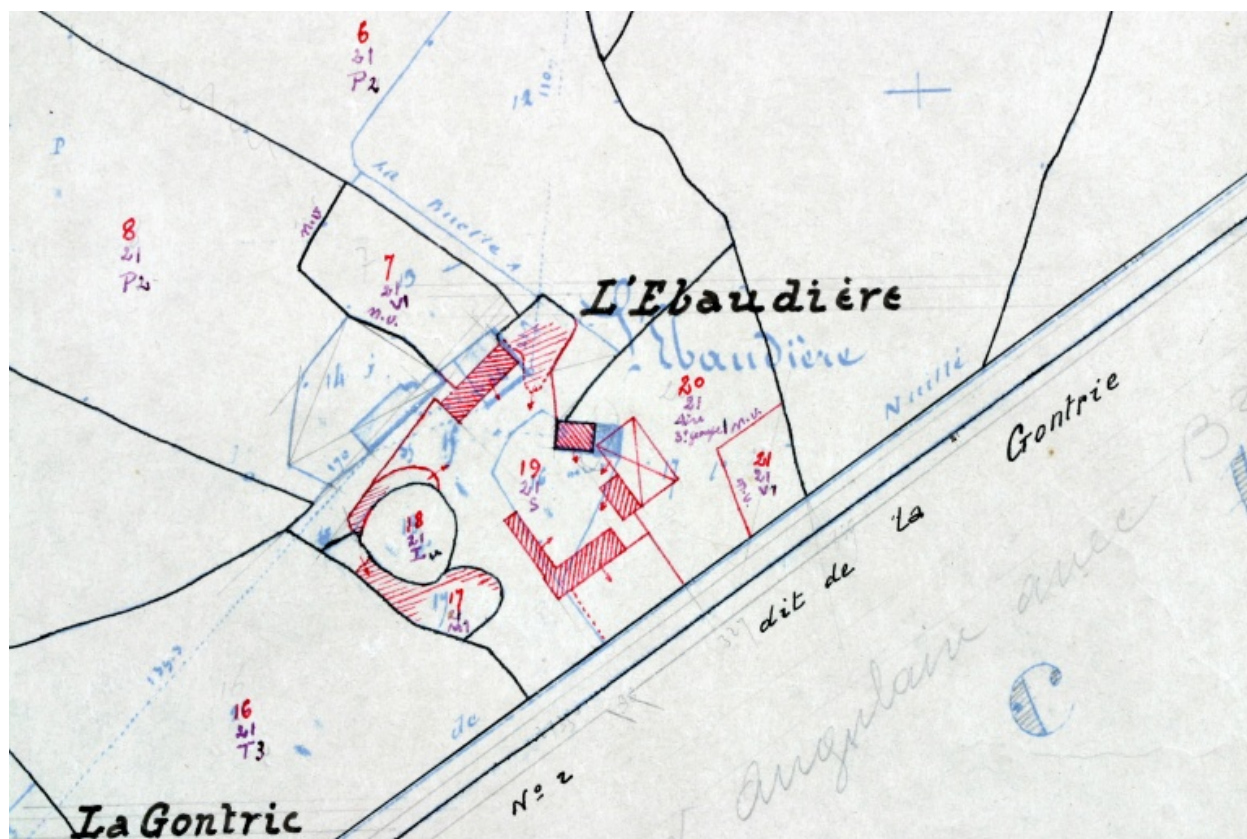
Extrait du plan cadastral de 1842, section C1.

IVR52_20045301083NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



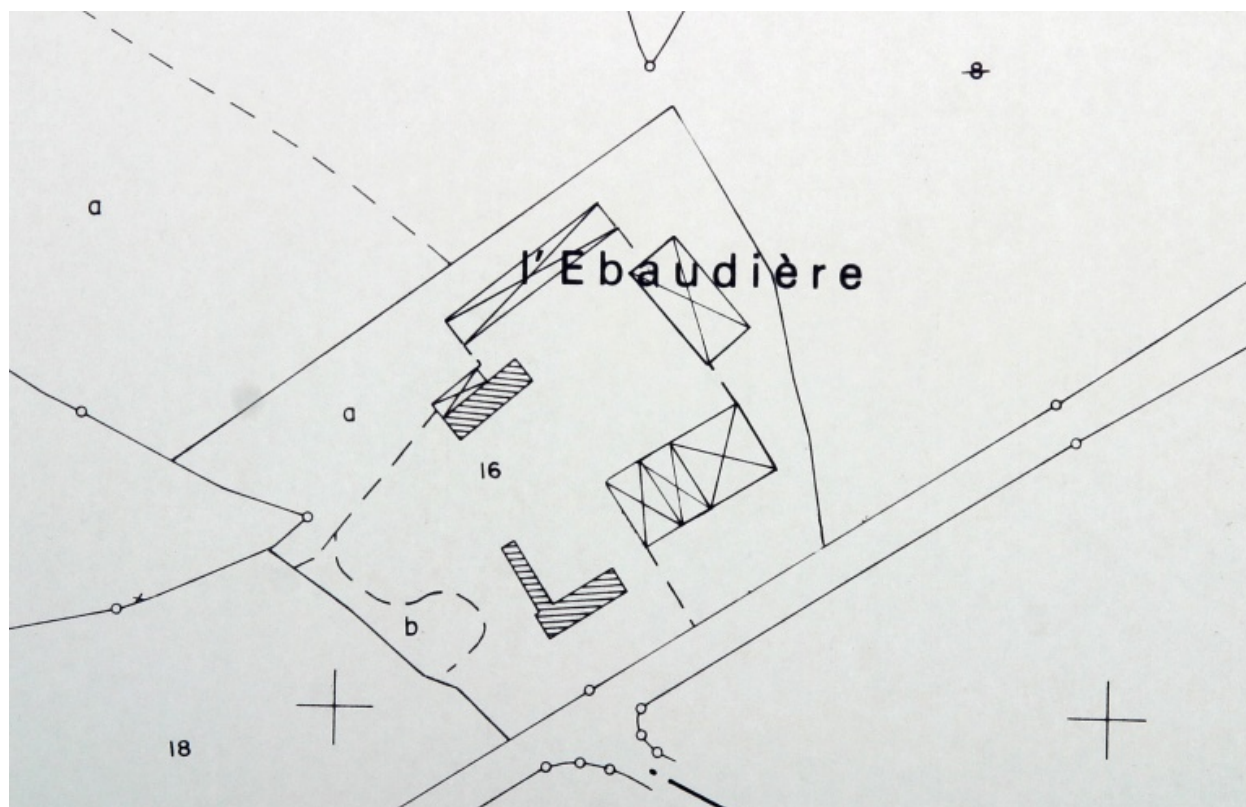
Extrait du plan cadastral de 1936, section C1.

IVR52_20045301255NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YO.

IVR52_20045302376NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis.

IVR52_20045302463NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation