Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Plessis

Ferme, actuellement maison, le Plessis

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003897
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : motte, étable, grange, fournil, porcherie, remise, aire à battre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, E, 516 ; 1982, YA, 7

Historique

Le Plessis est un ancien fief dont, d'après Angot, Mathieu du Plessis et Hamelin du Plessis furent seigneurs au XIIIe siècle. La photographie aérienne a relevé l'existence à l'ouest des bâtiments actuels d'une aire, invisible en surface, qui était entourée d'un fossé et pourrait correspondre à une motte. En 1670, Louis de Dommagné, seigneur de la Rochehüe et, par sa femme, d'Aubigné, rendait hommage au seigneur du Châtellier pour le Grand et du Petit Plessis qui faisaient partie du domaine de la seigneurie d'Aubigné. Seule subsistait déjà la métairie du Grand Plessis : la maison de la ferme du Petit Plessis avait été démolie "dix ou douze ans" auparavant. Les lieux sont ainsi décrits : "une maison manable, grange, étable, estrages, issues pressoir avec un autre bâtiment aussi couvert partie de thuile et esseule, nommé le petit plessis, un jardin et verger, contenant le tout ensemble six hommées à homme bêcheur". En 1772, la ferme du Plessis comprenait deux bâtiment principaux et un bâtiment secondaire. Le logis a été converti en fournil-logement et remanié durant la première moitié du XIXe siècle, lorsque fut édifié un nouveau logis. Il a été augmenté à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe d'une partie servant d'étable. L'étable principale, antérieure à 1772, a été construite au XVIIIe siècle ou, plus probablement, complètement remaniée et agrandie à la fin du XVIIIe siècle ou durant la première moitié du XIXe siècle. La porcherie et la remise ont été édifiées durant la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?), 1ère moitié 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle
Dates : 1864 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme du Plessis est constituée de cinq bâtiments. Ils sont, à l'exception de la remise, disposés autour d'une cour régulière ouverte à l'est et pourvus d'un comble à surcroît. Ils sont majoritairement construit en moellons de grès, enduits sur le logis actuel. Les murs de l'étable-grange présentent une maçonnerie mixte de moellons de grès et de calcaire marbrier. Leurs toitures, à croupes sauf sur la remise, sont couvertes d'ardoises et, sur l'ancien logis et l'étable-grange, d'ardoises en fibrociment. Le logis actuel est doté de baies et de chaînes d'angle en pierre de taille de calcaire marbrier taillé. Les portes de la porcherie sont aussi en calcaire marbrier taillé. Les ouvertures de l'ancien logis, actuelle étable-fournil, sont en brique (jours, arc d'une porte), en calcaire taillé (piédroit de la porte) et, sur la partie ancienne en moellon et en bois (deux autres portes). Celles de l'étable-grange sont toutes en moellons et à linteau de bois. Contre le mur-gouttereau

de la remise s'adosse un corps à structure de poteaux de bois qui servait à abriter la batteuse. Le Plessis appartient au type IIC des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

L'actuel logis présente sans doute parmi les premiers encadrements en calcaire bleu taillé. Leurs mise en oeuvre diffère de ceux de la deuxième moitié du 19e siècle (tels ceux de la porcherie, bouchardés au centre des faces, layés sur les côtés).

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 21. **Terre d'Aubigné située paroisse de Vaiges...acquis par Messire Mathieu Douart, seigneur de Fleurance...par contrat passé devant Me Foucault...notaire au Chatelet de Paris le 30 mai 1739 : consistance de la terre, aveu de 1663, réparations à faire.**
  [inclut la copie d'un aveu du 29 avril 1670 de Louis de Dommagné, seigneur d'Aubigné à Pierre Gigault, seigneur du Châtellier]

Documents figurés

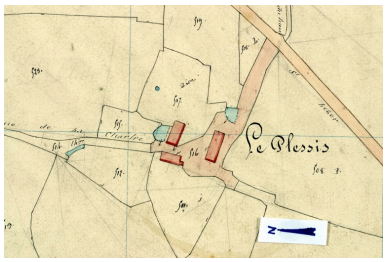
- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
  pl. 1

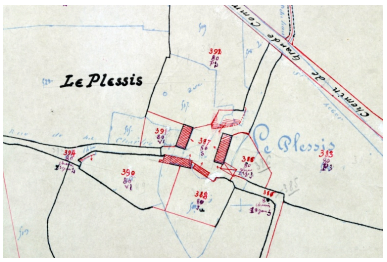
Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 3, p. 294 ; t. 4, p. 732

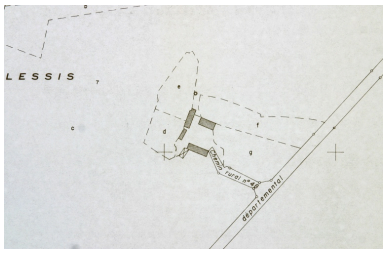
- MARE, Eric. **Mottes et manoirs de la Mayenne**. Nantes : Service régional de l'archéologie, 1992. [Ouvrage dactylographié].

Illustrations





Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 1.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301442NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YA.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302341NUCA

Extrait du plan cadastral de 1842, section E3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301144NUCA

Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud-est : l'étable, l'ancien logis, le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301986NUCA

Extrait du plan cadastral de 1936, section E3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301318NUCA

Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301987NUCA

L'étable. A droite, la remise
Phot. François Lasa
IVR52_20045301988NUCA

La porcherie et l'ancien logis, devenu étable-fournil.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301989NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :

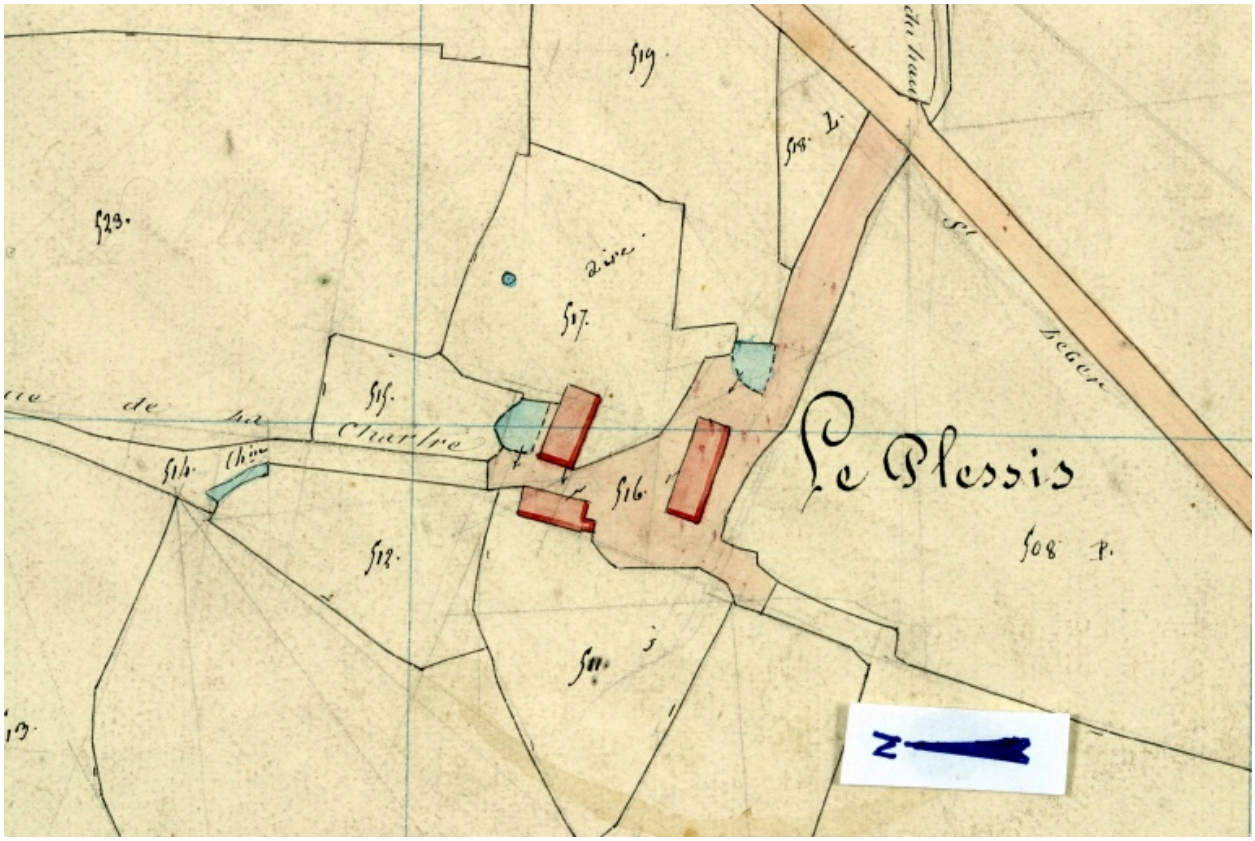
Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 1.

Référence du document reproduit :

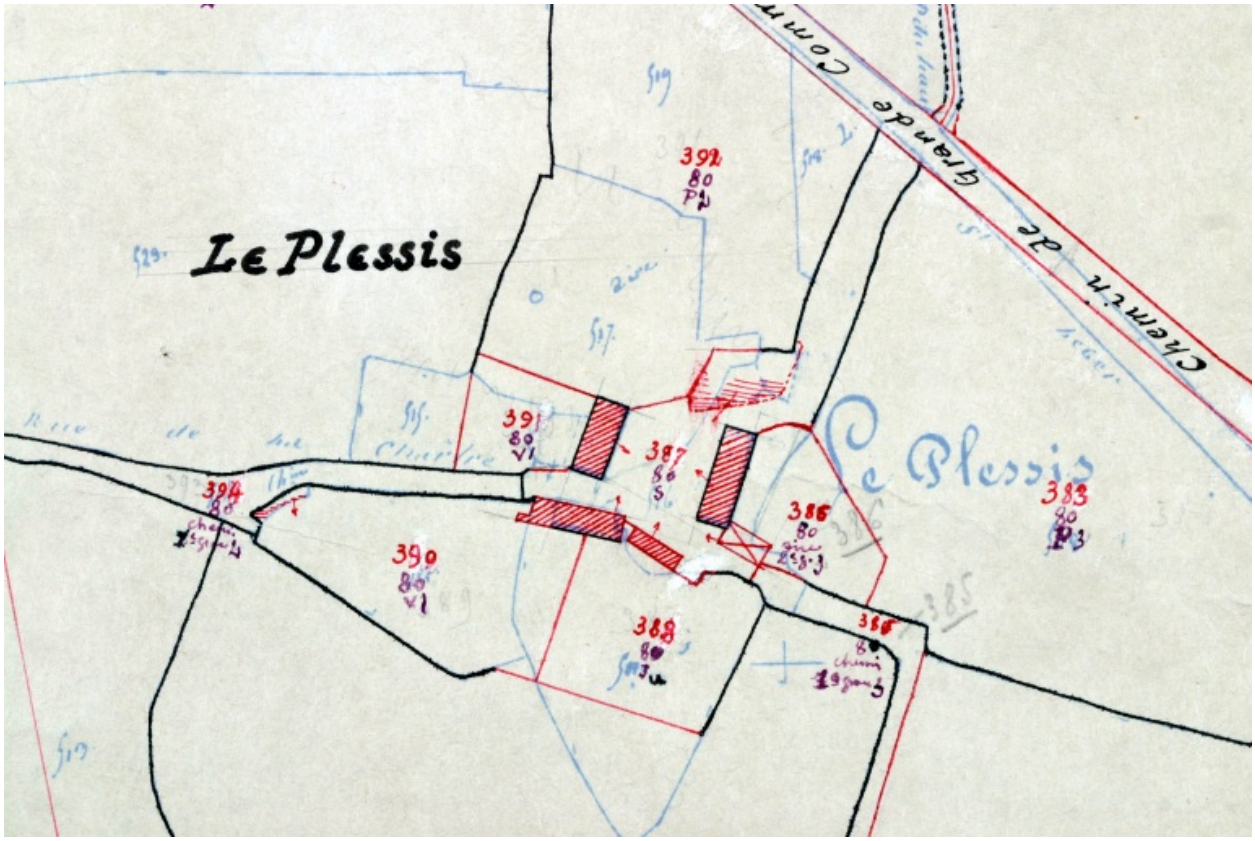
- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301442NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



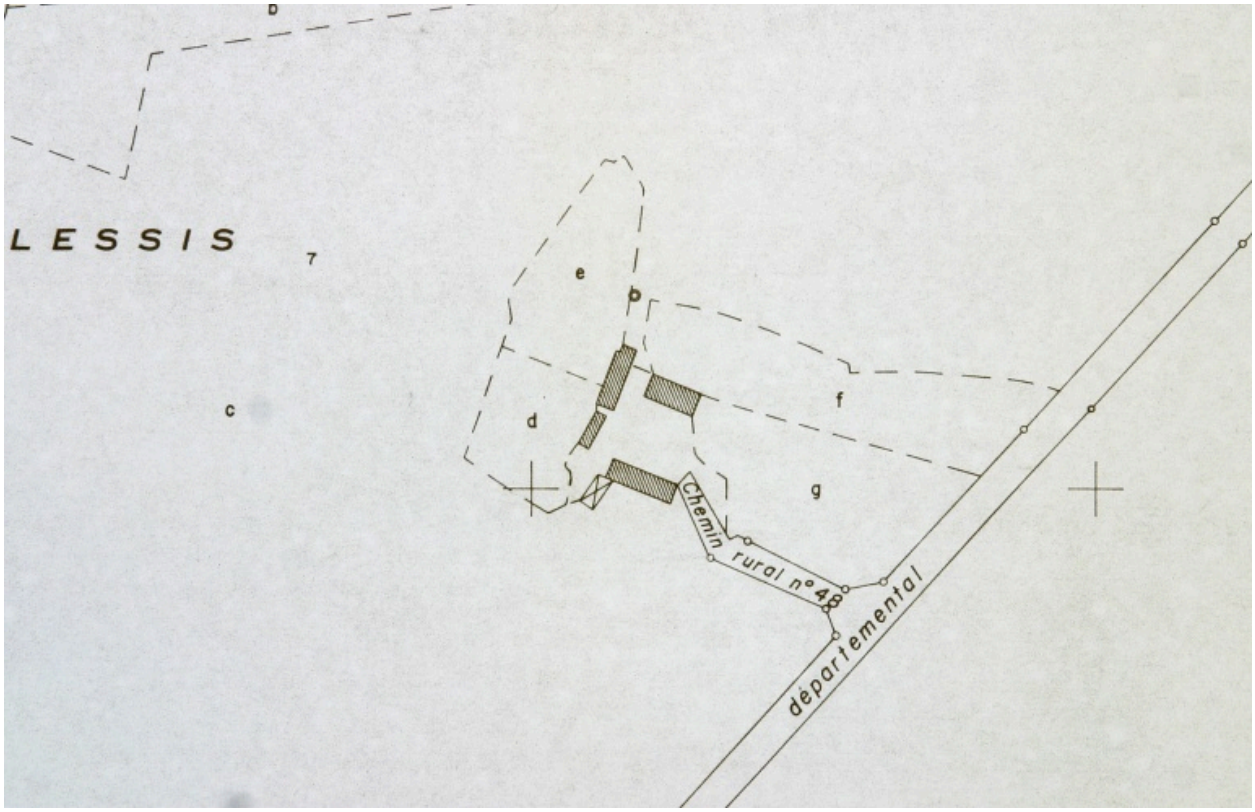
Extrait du plan cadastral de 1842, section E3.

IVR52_20045301144NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1936, section E3.

IVR52_20045301318NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YA.

IVR52_20045302341NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud-est : l'étable, l'ancien logis, le logis.

IVR52_20045301986NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis.

IVR52_20045301987NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'étable. A droite, la remise

IVR52_20045301988NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La porcherie et l'ancien logis, devenu étable-fournil.

IVR52_20045301989NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation