

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Pont aux chèvres (le)
2 rue du Petit Marais

Ferme, actuellement maison ; le Pont aux chèvres, 2 rue du Petit Marais

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002320
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constitutantes non étudiées : cour, chai, hangar agricole, grange, étable, four

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1836, I, 109, 110, 111, 112 ; 2019, AL, 226 sud, 227

Historique

Parmi les bâtiments de cette ancienne ferme, les deux logements ainsi que le petit chai qui leur fait face apparaissent sur le plan cadastral de 1836. Si le logement nord a été remanié, le logement sud conserve encore l'essentiel de son architecture d'origine, sans doute de la seconde moitié du 18^e siècle.

En 1836, le logement nord appartient à Nicolas Pageaud (1787-1852), cultivateur et chantre de la paroisse, tandis que le logement sud est détenu par son beau-frère, René Maréchaud (1796-1881), également cultivateur. Leurs épouses, Catherine et Jeanne Bienvenu ont dû hériter de leur mère, Marie-Anne Simonneau (1786-1807), épouse d'André Bienvenu (1767-1843), cultivateur. Du reste, leur cousin germain, Pierre Simonneau (1784-1823), époux de Marie Lorit, possède les bâtiments qui prolongent les deux logements vers le nord (ancienne habitation, aujourd'hui des dépendances liées au [4 rue du Petit Marais](#)). L'ensemble a dû appartenir à leurs aïeux communs, Pierre Simonneau (1731-1781), cultivateur au Pont aux chèvres, et Marie Geffard.

Après Nicolas Pageaud et René Maréchaud, l'ensemble passe au fils de ce dernier, André Maréchaud époux de Rose Bourgoin, puis en 1884 à sa fille, Marie Maréchaud épouse de Benjamin Barreau, et enfin, en 1919, à la fille de ces derniers, Augustine Barreau épouse de Benjamin Gantier. Dans les années 1920-1930, Georges Gantier, cordonnier, dit "le Bouif", habite là. En 1939, les époux Gantier-Barreau vendent la propriété à leur voisin et cousin Ernest Chapitreau (déjà propriétaire du 4 rue du Petit Marais). Elle comprend le logis avec six pièces au rez-de-chaussée et des greniers (une partie a depuis été transformée en dépendances), ainsi que des écuries, des hangars, de petits toits et un chai avec pressoir (celui qui existe encore aujourd'hui au sud de l'ensemble).

Cette vente inclut les grandes dépendances situées à l'est, qui semblent remontent pour l'essentiel au 19^e siècle. Le plan cadastral de 1836 situe deux dépendances à chacune des deux extrémités de l'alignement actuel, séparées par un espace vide. Cette même année 1836, la dépendance sud fait place à la vaste grange-étable encore observée de nos jours : cette date est inscrite au-dessus de sa porte, sur une clé de linteau. Les dépendances au nord ont été remaniées à plusieurs reprises ; une partie était sans doute déjà en place lorsque le cadastre de 1836 a été établi.

Période(s) principale(s) : 2^e moitié 18^e siècle, 4^e quart 19^e siècle
Dates : 1836 (porte la date)

Description

La ferme comprend un petit logis divisé en deux logements accolés, ouvrant au sud-ouest sur une cour. Le logement nord a été remanié. La façade du logement sud présente deux travées d'ouvertures dont une avec linteaux en arc segmentaire ou délardé. A l'intérieur, qui se compose d'une seule pièce avec sol en terre battue, sous un grenier, une cheminée a conservé son décor sculpté, formé de croix de Malte et de fleurs inscrites chacune dans un cercle.

Un petit chai avec pressoir se trouve dans l'angle sud de la cour. Il possède une baie de décharge dont l'appui, à hauteur de charrette, permettait de décharger la récolte de la vendange. De vastes dépendances sont alignées à l'est du logis. Ouvrant au sud-est, elles voient se succéder, du sud-ouest au nord-est, un petit hangar en pierre et en roseau, une grange-étable (construite en 1836), un autre hangar en pierre, des toits et les vestiges d'un four. Sur la façade de la grange-étable, des moellons ont été retirés de manière à constituer des anneaux d'attache pour animaux.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; 2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 3 E 63/158. 1884, 8 juillet : donation-partage de biens à Vix par Rose Bourgoïn veuve d'André Maréchaud.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/158. **1884, 8 juillet : donation-partage de biens à Vix par Rose Bourgoïn veuve d'André Maréchaud.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**
- **Collection particulière. 1939, 14 mai : vente d'une ferme à Vix par Benjamin Gantier et Marie Barreau à Ernest Chapitreau, devant Me Puiroux, notaire à Vix.**
Collection particulière. **1939, 14 mai : vente d'une ferme à Vix par Benjamin Gantier et Marie Barreau à Ernest Chapitreau, devant Me Puiroux, notaire à Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Les parcelles 109, 110, 111 et 112, à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Phot. Yannis (reproduction) Suire
 IVR52_20198501682NUCA



Le logis vu depuis le sud-est.

Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198502643NUCA



Ouvertures du logement au sud-ouest, avec linteaux en arc segmentaire ou délardé, du 18e siècle.

Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198502600NUCA



La cheminée à l'intérieur du logement sud.

Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198502602NUCA



Détail du décor de la cheminée : croix de Malte.

Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198502603NUCA



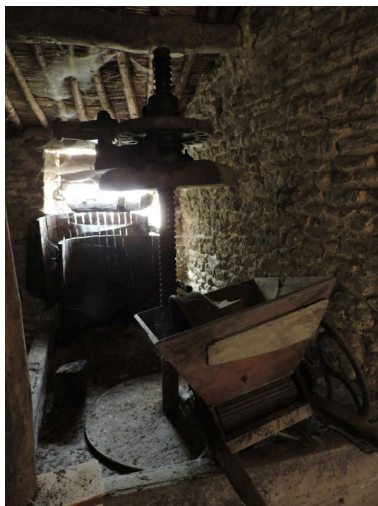
Détail du décor de la cheminée : fleur.

Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198502646NUCA



Le petit chai dans l'angle sud de la cour, vu depuis le nord.

Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198502599NUCA



Alignement de dépendances à l'est, partie sud-ouest, vue depuis l'est : hangar en pierre et roseau, grange-étable, autre hangar.

Phot. Yannis Suire
 IVR52_20198502644NUCA

Vestiges de pressoir dans le chai.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502597NUCA



Alignement de dépendances à l'est, partie nord-est, vue depuis l'est : grange-étable, hangar, autres dépendances.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502645NUCA



L'alignement de dépendances vu depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502611NUCA



La date 1836 inscrite au-dessus de la porte de la grange-étable.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502606NUCA



Anneau d'attache pour animaux sur la façade de la grange-étable.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502607NUCA



Toit en roseau du hangar en pierre.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502608NUCA



Vestiges de four dans la partie nord-est des dépendances.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502609NUCA

Dossiers liés

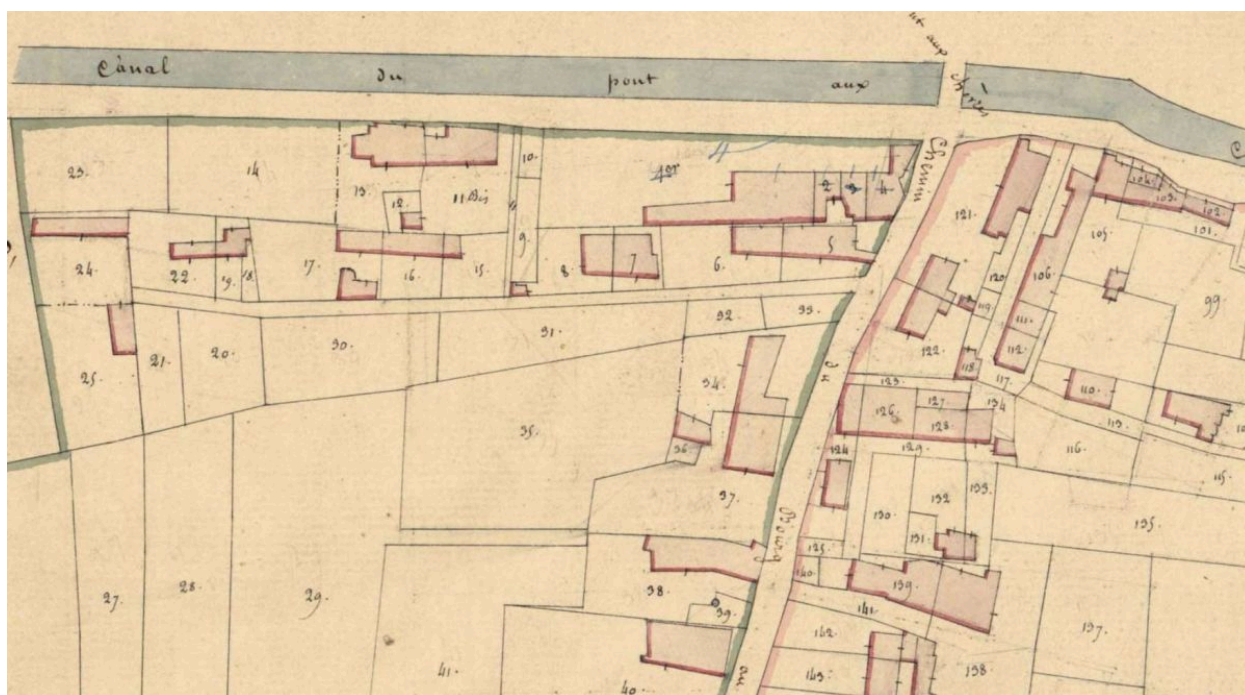
Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 109, 110, 111 et 112, à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501682NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis vu depuis le sud-est.

IVR52_20198502643NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Ouvertures du logement au sud-ouest, avec linteaux en arc segmentaire ou délardé, du 18e siècle.

IVR52_20198502600NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La cheminée à l'intérieur du logement sud.

IVR52_20198502602NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Détail du décor de la cheminée : croix de Malte.

IVR52_20198502603NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Détail du décor de la cheminée : fleur.

IVR52_20198502646NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le petit chai dans l'angle sud de la cour, vu depuis le nord.

IVR52_20198502599NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Vestiges de pressoir dans le chai.

IVR52_20198502597NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Alignement de dépendances à l'est, partie sud-ouest, vue depuis l'est : hangar en pierre et roseau, grange-étable, autre hangar.

IVR52_20198502644NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Alignement de dépendances à l'est, partie nord-est, vue depuis l'est : grange-étable, hangar, autres dépendances.

IVR52_20198502645NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'alignement de dépendances vu depuis le nord.

IVR52_20198502611NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La date 1836 inscrite au-dessus de la porte de la grange-étable.

IVR52_20198502606NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Anneau d'attache pour animaux sur la façade de la grange-étable.

IVR52_20198502607NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Toit en roseau du hangar en pierre.

IVR52_20198502608NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Vestiges de four dans la partie nord-est des dépendances.

IVR52_20198502609NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés