Pays de la Loire, Loire-Atlantique La Baule-Escoublac lotissement Pavie 3 avenue du Capitaine-Desforges

# Maison dite villa balnéaire La Bretonnière actuellement immeuble à logements, 3 avenue du Capitaine-Desforges

# Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000830 Date de l'enquête initiale : 1990 Date(s) de rédaction : 1998

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature

Degré d'étude : étudié

# Désignation

Dénomination: maison

Précision sur la dénomination : villa balnéaire

Appellation : La Bretonnière

Destinations successives : immeuble à logements Parties constituantes non étudiées : jardin

#### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2004, CE, 404

# **Historique**

Cette villa a été dessinée par Georges Lafont vers 1897. Elle a été détruite en 1957 pour construire l'immeuble "La Bretonnière". Un tirage bleu représentant la façade sud est disponible dans le fonds Georges Vachon (non inventorié) ; cette même façade sous forme d'aquarelle couleur est disponible dans les archives privées Droz.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Lafont

# **Description**

Plan massé avec rez-de-chaussée et deux étages sur sous-sol. Cette villa "dissymétrique et classique" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin. Elle est bordée par l'avenue Andrieu au n° 6 et l'avenue du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny au n° 82. La toiture est en ardoise et les murs sont en moellons avec chaînage d'angle et entourage de baies en pierre taillée. Sous la toiture une large corniche ceinture le bâti. A l'est de la façade sud un avant-corps est coiffé d'un toit en pavillon avec épi de faîtage. Corniche sous gouttière et plancher de l'avant-corps sont plus élevés que pour le reste du bâti. Une lucarne s'appuie sur la corniche de l'avant-corps et surplombe une porte-fenêtre donnant accès à un balcon terrasse avec garde-corps en balustre de pierre. Ce balcon terrasse couvre un bow-window de section rectangulaire réalisé en pierre taille avec deux meneaux. A l'ouest de la façade sud, un autre avant-corps plus petit est percé des mêmes ouverture ; sauf au rez-de-chaussée où une fenêtre à meneaux est surmontée d'un balcon reposant sur des consoles en pierre taillée. Au centre de la façade sud un escalier en pierre taillée mène à une loggia sous un balcon terrasse supporté par huit colonnes à chapiteaux doriques. La loggia et le balcon sont distribués chacun par trois portes-fenêtres. Sur la corniche trois lucarnes à fronton bombé s'alignent sur les portes-fenêtres. Une lanterne à toit à impérial est centrée au fait du toit. Une tourelle est calée dans l'angle est du balcon. Sur la façade ouest un oriel est centre et de même sur la façade est pour un balcon. L'intérieur de la villa est décoré dans un style classique.

1 juillet 2025 Page 1

## Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; pierre

Matériau(x) de couverture : ardoise

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; toit en pavillon ; toit à l'impériale ; noue

# Typologies et état de conservation

Typologies : classique État de conservation : détruit

# Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : élévation, véranda, tourelle

Statut de la propriété : propriété privée

#### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Collection particulière Droz.
- Collection particulière Georges Vachon.
- Collection particulière Jean-Marie Pierre. 37.
- La Baule Yarch, 71.

## **Dossiers liés**

#### Dossiers de synthèse :

Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

**Oeuvre(s) contenue(s):** 

# **Oeuvre(s) en rapport :**

Lotissement concerté Pavie (IA44000835) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

1 juillet 2025 Page 2