

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
La Baule-Escoublac
lotissement La Baule-les-Pins
13 avenue de Verdun

Maison dite villa balnéaire Noelen, 13 avenue de Verdun

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000849
Date de l'enquête initiale : 1990
Date(s) de rédaction : 1999
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : villa balnéaire
Appellation : Noelen
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2004, BP, 220

Historique

Cette villa a été dessinée par l'architecte baulois Adrien Grave vers 1926. Elle est publiée dans le recueil d'architecture "Villas".

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Adrien Grave

Description

Plan massé avec rez-de-chaussée et un étage sur sous-sol. Cette villa "dissymétrique bretonne" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin. La couverture est en ardoise et les murs sont en moellons de granite pour le sous-sol et en enduit au rez-de-chaussée et sur le pignon d'étage. La façade principale est exposée au sud-ouest. A l'ouest un pignon découvert à rampant en béton imitant des pierres assises est percé dans les combles d'un oculus et, au niveau des crossettes de rampant, de deux châssis gémeaux de même largeur. Au rez-de-chaussée une fenêtre cintrée avec encadrement en moellons de granite est accolée à un baie libre plein-cintre qui sert de porche d'entrée avec la porte dans l'axe. A l'est une véranda supportée par un pilier en faux granite est reliée au jardin par un escalier extérieur avec garde-corps maçonné en redents et recouvert d'enduit. Sous la fenêtre du rez-de-chaussée une double porte donne accès au garage et un porche en moellons de granite fait office de contrefort à l'ouest de celle-ci. Au rez-de-chaussée une large porte fenêtre ouvre dans la véranda. La façade nord-ouest est percée au rez-de-chaussée d'une fenêtre encadrée par quatre châssis. La pergola du portail d'entrée a disparu sur le mur de clôture.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; noue ; pignon découvert

Typologies et état de conservation

Typologies : breton

État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Éléments remarquables : élévation

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

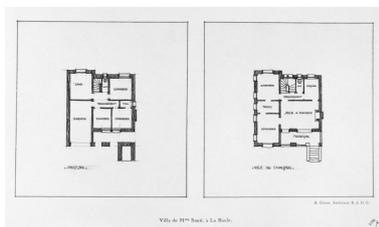
Bibliographie

- **Villas**. Paris : Vincent et Fréal, 1931.
pl. 16, 17

Illustrations



Vue d'ensemble de la villa Noelen.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_19984400603X



Plans de rez-de-chaussée et d'étage de
la villa bretonne Noëlen de M. Santi.
Autr. Adrien Grave, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_19984400584X



Vue d'ensemble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044402115NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté La Baule-les-Pins (IA44000837) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue d'ensemble de la villa Noelen.

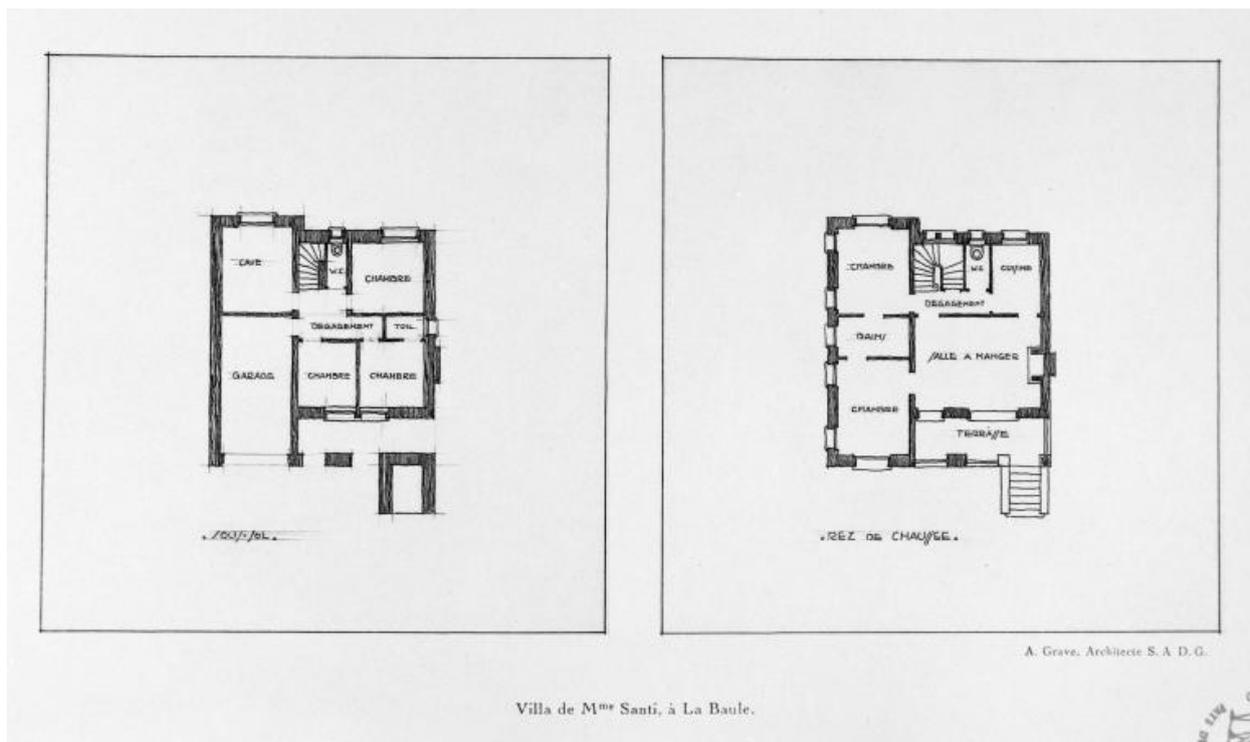
Référence du document reproduit :

- Photographie. In : *Villas*. Paris : Vincent et Fréal, 1931. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

IVR52_19984400603X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plans de rez-de-chaussée et d'étage de la villa bretonne Noëlen de M. Santi.

Référence du document reproduit :

- Dessin publié dans : Villas, Paris, Vincent et Fréal, 1931. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

IVR52_19984400584X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Adrien Grave

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble.

IVR52_20044402115NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation