Pays de la Loire, Sarthe
Connerré
5 avenue de Verdun

Maison, 5 avenue de Verdun, Connerré

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058729
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2018, AC, 401

Historique

Aucun bâtiment ne figure à cet emplacement sur le cadastre napoléonien de 1836, puisque l'avenue de Verdun ne fut aménagée qu'après l'implantation de la gare du Mamers-Saint-Calais (aujourd'hui détruite) en 1872 et prolongée vers 1895. Les matrices cadastrales font état de la construction d'une remise sur la parcelle en 1884 (enregistrée en 1888). La date portée sous la corniche, au centre de la façade, indique que la maison a été construite en 1896, peut-être en deux étapes comme le suggère l'organisation de la façade. Elle fut propriété dans la 1ère moitié du XIXe siècle d'Albert Lhuissier, célèbre Connerréen à l'origine du développement des fameuses rillettes sarthoises. La maison fut donc le logement patronal de l'ancienne usine de charcuterie Lhuissier qui se trouvait entre la place de la République et l'avenue Carnot (aujourd'hui démolie).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1896 (porte la date)

Description

La maison, orientée au sud-ouest, se divise en deux parties délimitées par des pilastres à bossages. A droite, on trouve trois travées symétriques et deux lucarnes éclairant le comble. La partie gauche présente des baies sans travée, dont un passage couvert et une lucarne. La façade est ornée d'un solin de pierres polygonales, d'un bandeau et d'une corniche moulurée se prolongeant sur les autres faces. Les ouvertures possèdent des encadrements harpés en pierre de taille, des appuis moulurés au rez-de-chaussée et des garde-corps en fer forgé à l'étage. Les lucarnes sont pourvues d'encadrements moulurés à volutes et de frontons triangulaires. On note la présence, au centre de chaque partie de la façade, de deux cartouches sculptés de losanges au centre de quatre triangles.
La façade postérieure, à cinq travées, offre un visage moins austère avec ses bandeaux de briques, ainsi que ses pilastres et encadrements d'ouvertures alternant brique et pierre de taille. Les ouvertures sont en arc segmentaire, à l'exception des deux lucarnes identiques à celles de la façade principale.
Les souches de cheminées de briques ont reçu un traitement particulier, avec leurs bandeaux et corniches en pierre de taille et motifs en T à l'envers au sommet. La toiture à longs pans et à croupes, couverte d'ardoise, est surmontée d'épis et d'une crête de faîtage en zinc ornée de fleurs et de feuilles.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Décor

Techniques : sculpture, ferronnerie
Représentations : ornement géométrique, losange, triangle, volute ; ornement végétal, fleur, feuille
Précision sur les représentations :

Lucarnes pourvues d'encadrements moulurés à volutes et de frontons triangulaires. Cartouches sculptés de losanges au centre de quatre triangles.
Épis et crête de faîtage en zinc ornée de fleurs et de feuilles.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 91. Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de Connerré.

Illustrations



La maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201273NUCA



Un détail de la toiture.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201274NUCA



Une lucarne et la date portée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201275NUCA



Les lucarnes de la façade arrière.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201572NUCA



Une cheminée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201573NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Connerré : présentation du bourg (IA72058773) Pays de la Loire, Sarthe, Connerré
Maisons du bourg de Connerré (IA72058770) Pays de la Loire, Sarthe, Connerré
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg de Connerré : faubourg de Couasnon et avenue de Verdun (IA72058708) Pays de la Loire, Sarthe, Connerré

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



La maison.

IVR52_20187201273NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un détail de la toiture.

IVR52_20187201274NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une lucarne et la date portée.

IVR52_20187201275NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les lucarnes de la façade arrière.

IVR52_20187201572NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une cheminée.

IVR52_20187201573NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation