

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Saint-Laurent-du-Mottay
la Binaudière

Écart de la Binaudière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011471
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart
Appellation : Binaudière (la)
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : ferme, grange, écurie, maison, toit à porcs, fournil

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales :

Historique

Célestin Port mentionne un "gué de la Binaudière" appartenant à la paroisse du Mesnil au XVe siècle. L'écart figure sur le plan cadastral de 1827 où dix-sept bâtiments sont rassemblés autour d'un chemin, partagés entre sept propriétaires à la fin du XIXe siècle. D'après le recensement de la population de la commune de 1886, l'écart abritait huit ménages comptant trente personnes dont trois domestiques. C'est l'écart le plus important de la commune à cette période, indiqué "village" sur un plan de 1903. Cet hameau rassemble plusieurs logis de cultivateurs des terres environs (également quatre journaliers et deux cantonniers sont mentionnés en 1886), ainsi que quelques parties agricoles (écuries, toits à porcs, fournils, granges...).

La ferme du 1 Binaudière rassemble aujourd'hui les logis du plan cadastral de 1827 parcelle 246 appartenant à Maillé, vicomte au château du Boisguignot de Bécon, en 1914 ; et parcelle 247 appartenant à Auguste Andivoy en 1855. Maillé possédait également une écurie parcelle 294 ; et Auguste Andivoy possédait un écurie parcelle 258.

Voir notice pour de la ferme du [2 de la Binaudière](#).

La ferme du 3 Binaudière rassemble les logis (mentionnés "masure") du plan cadastral de 1827 parcelle 248 appartenant à Demoiselle Mérot en 1840 (fait reconstruire le logis), à Martin Macé en 1855 puis à Joseph et consorts de la Maison Neuve ; et parcelle 249 appartenant à Louis Mérot du Barré de Nantes en 1893. L'ancien logis parcelles 254, 255 correspond aujourd'hui au fournil de cette maison.

La ferme du 4 Binaudière, logis parcelle 259 du plan cadastral de 1827, appartenait à Jean-Louis Vincent Bretault en 1904. Ce dernier possédait également une écurie 293.

La ferme du 6 Binaudière rassemble les bâtiments parcelles 256 et 257 du plan cadastral de 1827.

Les logis, appartenant à Charles Gazeau dans la deuxième moitié du XIXe siècle, parcelles 241 et 225 sont détruits.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 15e siècle (?,)

Description

L'écart de la Binaudière est situé au nord-est de la commune, à proximité de la vallée de la Thau, indiqué "boire de la Binaudière" sur un plan de 1903. Il est bordé au nord et à l'est par le ru du Veillon, accessible à l'est par un gué permettant de le traverser. De plan carré ou rectangulaire, les logis s'élèvent sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Le tout est bâti en moellons de schiste et enduit avec une couverture en tuiles creuses, tôles ou tuiles mécaniques pour l'extension à l'est. Seul le logis n° 2 est légèrement plus haut que les autres et possède une couverture en ardoise. Des escaliers en façade (ferme n° 2, 4) ou sur pignon (ferme n° 1) sont visibles ainsi que deux fournils appartenant aux fermes n° 1 (accolé à l'est) et n° 3 (isolé). Le bâti est fortement remanié au XXe siècle (façades), seules les maisons du 2 et 4 Binaudière ne le sont pas. Leurs ouvertures ne sont pas ordonnancées, une baie plein cintre est en pierre de taille de tuffeau (ferme n° 2), les autres sont en moellons avec linteaux en bois. Une grange à piliers rectangulaires de la deuxième moitié du XIXe siècle se situe au sud-est (ferme n° 6).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse, tôle ondulée, tuile mécanique, ardoise

Plan : plan carré régulier, plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées, élévation ordonnancée

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, mauvais état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

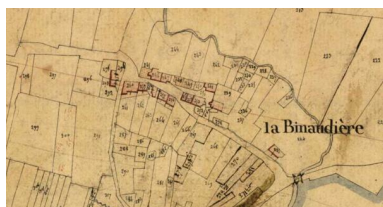
Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 310 2. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Saint-Laurent-du-Mottay.**
- Archives municipales de Saint-Laurent-du-Mottay ; 1 Fi 1 /1. **Recensement de la population : dénombrement : états récapitulatifs (1831-2013).**

Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique, et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 ; réédition revue et augmentée, 4 volumes, 1965-1996.

Illustrations



Ecart de la Binaudière. Extrait du plan cadastral de 1827, section A2, parcelle 260.
IVR52_20234901160NUCA



Façade principale de la ferme n° 2 de l'écart de la Binaudière.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900475Z



Façade principale de la ferme n° 4 de l'écart de la Binaudière.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900474Z



Ferme n° 2, écart de la Binaudière.

Phot. Mathilde Vozza

IVR52_20244901261NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Ferme, écart de la Binaudière (IA49004031) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay, 2 la Binaudière

Dossiers de synthèse :

Saint-Laurent-du-Mottay : présentation de la commune (IA49011008) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Les maisons et les fermes de Saint-Laurent-du-Mottay (IA49011400) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Ecart de la Binaudière. Extrait du plan cadastral de 1827, section A2, parcelle 260.

Référence du document reproduit :

- Ferme, écart de la Binaudière. Extrait du plan cadastral de 1827, section A2, parcelle 260. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/3).

IVR52_20234901160NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade principale de la ferme n° 2 de l'écart de la Binaudière.

IVR52_19724900475Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade principale de la ferme n°4 de l'écart de la Binaudière.

IVR52_19724900474Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme n° 2, écart de la Binaudière.

IVR52_20244901261NUCA

Auteur de l'illustration : Mathilde Voza

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation