

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
22 quai Albert-Chassagne

Maison, 22 quai Albert-Chassagne, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004702
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 254 ; 1999. A 3ème feuille, 974, 975, 976

Historique

Le terrain sur lequel a été construite la maison faisait partie d'un terrain plus vaste limité par la Loire au nord et l'actuelle rue des Jardins au sud, acquis en 1755 en co-propriété par Julien Gouret et Marc Moreau, chacun ayant alors le projet d'y faire construire une maison. Marc Moreau, un forgeron venait d'acquérir la maison proche, [28 quai Chassagne](#) (1746) et avait tout juste achevé la construction d'une maison, [11 rue du Général-De-Gaulle](#) (1752). La famille du capitaine et négociant nantais, Julien Videment, héritière, a pu faire reconstruire la maison ici considérée dans le dernier quart du XVIIIe siècle ; la description enregistrée au moment de la vente en 1785 renvoie à la distribution actuelle. L'abandon du plan type en L, l'escalier dans-œuvre et les petites ouvertures carrées du comble à surcroît indiquent une reconstruction à la limite du XVIIIe et du XIXe siècle. L'escalier en charpente et les menuiseries à l'intérieur de la maison ont été remplacés depuis.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle

Description

La maison, simple en profondeur, est composée de deux pièces au rez-de-chaussée séparées par un couloir traversant duquel part l'escalier en charpente situé à l'est contre la façade sud. Une ancienne boutique encore visible sur la carte postale (tabac-buvette) a été récemment remplacée par un garage



Le quai Chassagne (1er quart XXe siècle), à gauche, vue partielle de la maison.
. Trois pièces composent l'étage. Des pièces habitables en appentis d'un seul niveau longent la cour à l'est et à l'ouest.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Marot. Prise de possession d'un terrain à bâtir et d'un terrain vague d'environ 71,60 m. de long sur 22,03 m. de large au sud et 23,32 m. de large au nord par Marc Moreau et Julien Gouret, bien en desherence ayant appartenu à Pierre Bouyer. 15 février 1755
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/18
- Etude de Me Trastour. Vente pour 9600 livres d'une maison par Julien Videment, négociant à Nantes, à un marchand, Julien Boistiau (ou Boittiau) consistant en deux pièces au rez-de-chaussée séparées par un couloir traversant la maison du nord au sud, dans lequel se trouve le départ de l'escalier en charpente ; deux pièces, un cabinet à l'étage ; sur la cour sept pièces et des latrines. 9 décembre 1785.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/44
- Registre de la contribution foncière. Section du haut Paimboeuf. Art. 23. nature de la propriété : deux chambres basses, deux hautes, un grenier sur la rue, huit chambres basses, et cinq greniers dans une cour, un petit jardin.
Propriétaire : mineurs Boittiau. 19 mai 1791
Archives communales, Paimbœuf

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400286NUDA



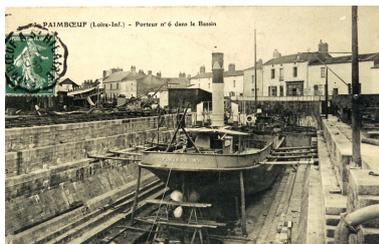
Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400285NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400119NUCA



La maison à gauche de la voile (1er quart XXe siècle).
Autr. Artaud-Nozais, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401793NUCA



La maison prise dans l'axe du bassin de radoub (1er quart XXe siècle).
Autr. Vassellier, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401800NUCA



Le quai Chassagne (1er quart XXe siècle), à gauche, vue partielle de la maison.
Autr. Artaud-Nozais, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401796NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402778NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402779NUCA



Vue d'ensemble depuis le quai.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400231NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 1, quai Albert-Chassagne ; quai Edmond-Libert ; chemin des Jardins (IA44004539) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Albert-Chassagne , quai Edmond-Libert , chemin des Jardins

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



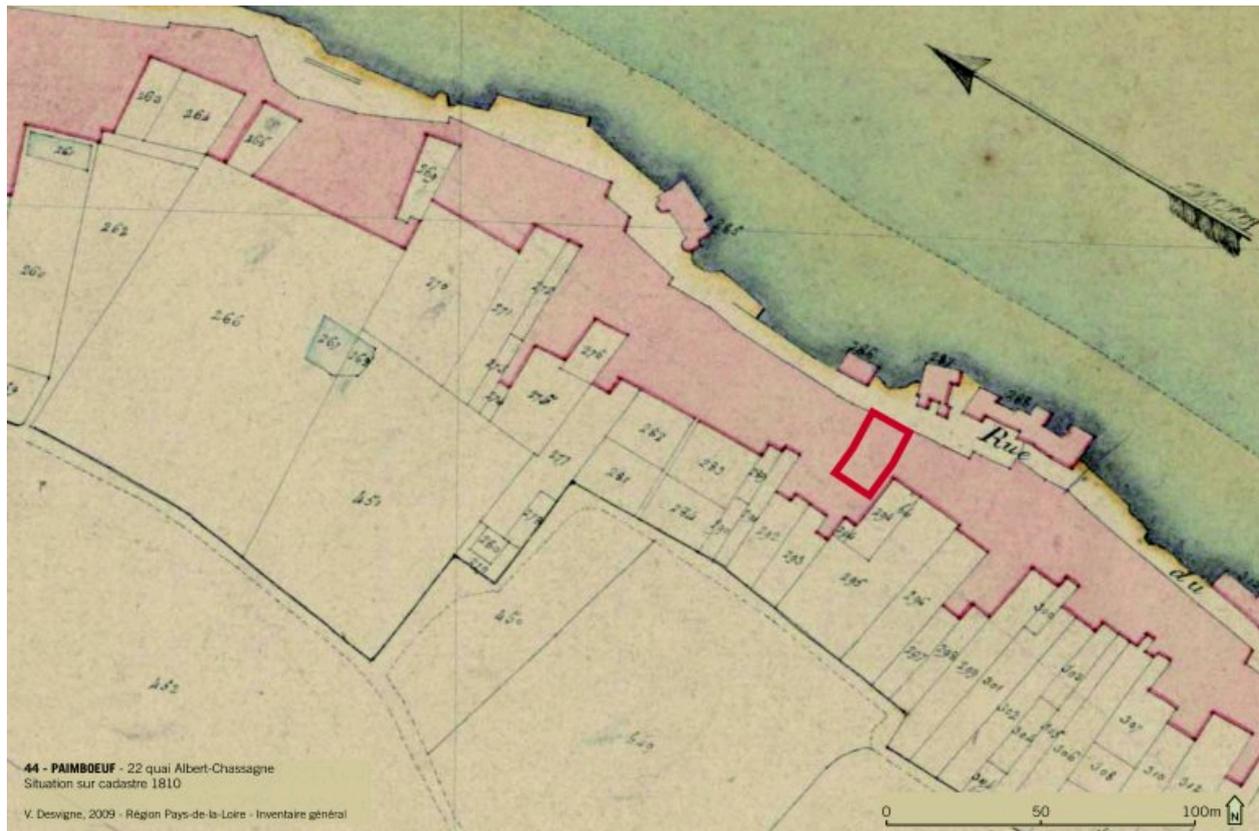
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400286NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400285NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 5e feuille, validé en 1999 ; extrait.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400119NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison à gauche de la voile (1er quart XXe siècle).

Référence du document reproduit :

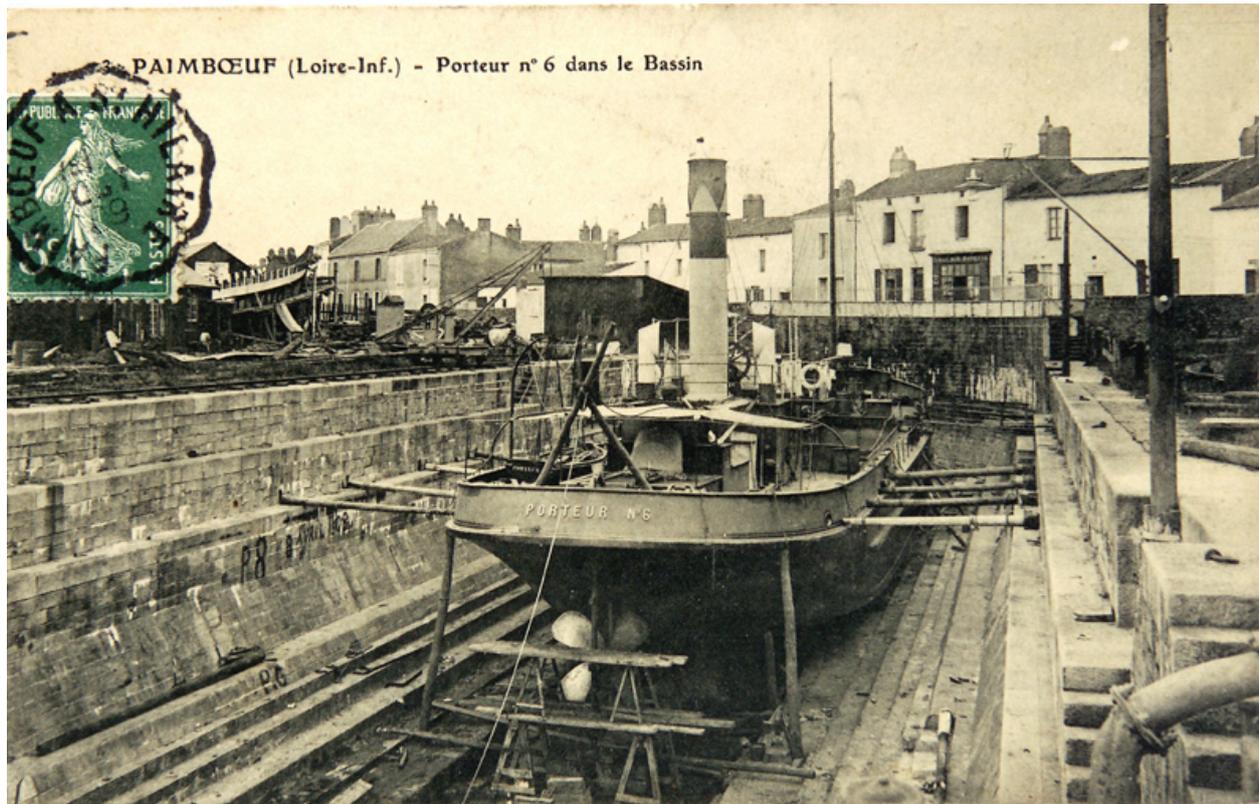
- Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401793NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Artaud-Nozais

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison prise dans l'axe du bassin de radoub (1er quart XXe siècle).

Référence du document reproduit :

- Maison, quai Albert-Chassagne. Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401800NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Vassellier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le quai Chassagne (1er quart XXe siècle), à gauche, vue partielle de la maison.

Référence du document reproduit :

- Maisons. Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401796NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Artaud-Nozais

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



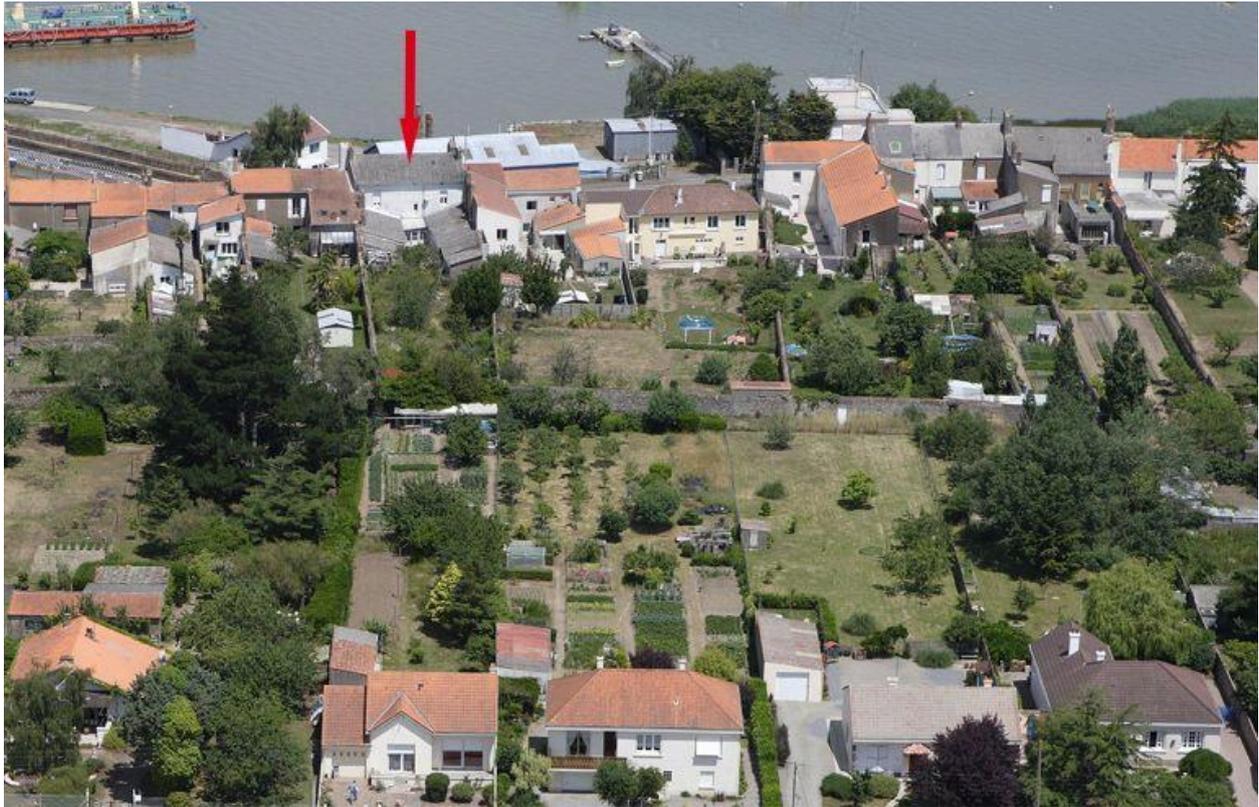
Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402778NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402779NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le quai.

IVR52_20034400231NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation