

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
Bel Air

Ferme de Bel Air

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011178
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 1971, 2022, 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : Bel Air
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1827, B2, 596 à 602. 2023 ZB 300 à 303

Historique

La ferme de Bel Air figure sur le plan cadastral de 1827 comme ancienne laiterie. L'édifice présente un traitement des angles particulier de forme arrondie, assez rare sur le territoire. Cette technique de construction est constatée dès le XI^e siècle à la chapelle [Saint-Aubin de Châteaupanne](#) (Montjean-sur-Loire). On la retrouve également à la Voisinière (Botzen-Mauges), mais également à l'Audouinière ou Odevinière (ferme n° 8, Saint-Laurent-du-Mottay). L'ensemble présente des vestiges du 18^e siècle (entrée de cave en plein cintre, escalier extérieur à double montée, baies cintrées), mais été remanié au cours du XX^e siècle.

Période(s) principale(s) : 18^e siècle (?,)
Période(s) secondaire(s) : 20^e siècle ()

Description

La ferme se situe à l'ouest du bourg, en retrait de la route départementale n° 210 qui longe la Loire, à l'orée d'un bois et au bord d'un grand étang. Les bâtiments construits en moellons enduits, majoritairement couverts d'ardoise, sont dispersés autour d'une cour. Sur la façade nord, une entrée de cave en arc plein cintre en pierre de taille de tuffeau est visible supporte le perron de la porte d'accès au comble, auquel mène un escalier extérieur droit.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

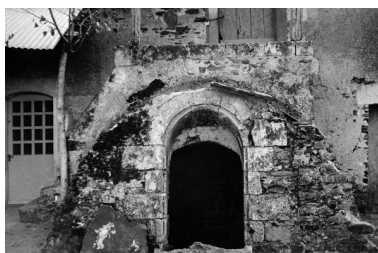
Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011178.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011178.PDF>

Illustrations



Bel Air. Plan cadastral (détail), 1827, section B2, parcelles 596 à 598. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/220/8).
IVR52_20244900840NUCA



Enréé de cave et escalier extérieur, 1972.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900416Z

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Bel Air. Plan cadastral (détail), 1827, section B2, parcelles 596 à 598. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/220/8).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52_20244900840NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Enreé de cave et escalier extérieur, 1972.

IVR52_19724900416Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation