

Pays de la Loire, Sarthe  
Saint-Vincent-du-Lorouër  
la Sainte Fraise

## Ferme, la Sainte Fraise

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001178  
Date de l'enquête initiale : 2010  
Date(s) de rédaction : 2010  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : logement, boulangerie, grange, étable, hangar agricole, toit à porcs, puits, cellier

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1834, B5, 1259 ; 1987, B5, 1116

### Historique

Par un acte notarial du 15 septembre 1723, François Vérité, marchand, et Anne Dutartre son épouse, cèdent à Edme Louis Vérité leur fils, élève tonsuré au séminaire du diocèse du Mans, la jouissance de la Saint Fraise sa vie durant pour lui servir de titre sacerdotal. Cet acte précise la composition du corps de logis appelé Saint Fraise : 3 chambres, deux desquelles sont à pignon, avec une froide, et un cabinet, cave dessous. Est ensuite mentionnée une ferme de grange au deux bouts de laquelle il y a deux écuries. Le cadastre primitif établi après 1792 décrit pour le lieu de la Sain Fraise : une maison manable, four au pignon, une chambre froide, cave dessous et un petit verger ; une grange, deux petites écuries, cour et issues ; un chenevraill devant la maison. La maison pourrait dater du XVIIe siècle. Elle a été intégralement réaménagée à l'intérieur. La grange-étable en retour d'équerre a été reconstruite au milieu du XIXe siècle en pierre de taille de grand appareil. Le hangar agricole est récent.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 19e siècle

### Description

L'ensemble se compose aujourd'hui d'une maison, orientée à l'ouest, prolongée par une grange-remise (à droite), et d'une grange-étable en retour d'équerre non joint. La maison est d'un gabarit bien supérieur à celui des autres maisons de ferme. La grange-remise correspond à la troisième pièce de la maison (ancienne chambre à feu). La charpente, en partie refaite, est à pannes sur encoches.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à plusieurs bâtiments. Logis: + de 2 pièces.  
État de conservation : remanié, menacé

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 5 310. Etude de Saint-Pierre-du-Lorouër, Pierre Vérité, notaire, 1723.

## Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1834.  
IVR52\_20097201439NUCA



Extrait du plan cadastral de 1987.  
IVR52\_20097202094NUCA



Maison : façade antérieure  
sur cour (ouest).  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201076NUCA



Maison, façade antérieure sur cour :  
détail de la lucarne du comble.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201077NUCA



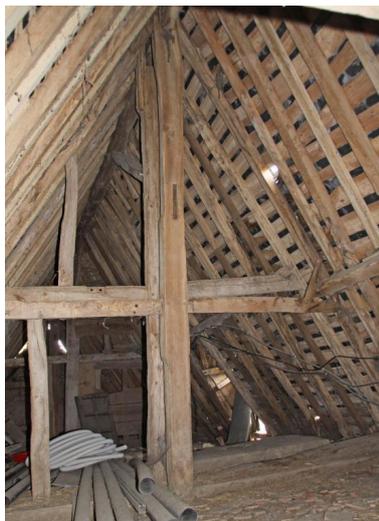
Vue de volume de la maison : mur-  
pignon nord avec boulangerie.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201075NUCA



Vue d'ensemble prise  
depuis le sud-est.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201082NUCA



Vue depuis la partie  
grange de la maison.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201078NUCA



Comble : détail de la charpente  
(côté pignon maison-grange).  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201079NUCA



Comble : détail de la cloison à  
pan de bois du pignon entre la  
maison et la grange, côté ouest.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201080NUCA



Comble : détail de la cloison et  
du passage dans le pignon entre  
la maison et la grange, côté est.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201081NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Saint-Vincent-du-Lorouër (IA72001182) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Les fermes de la commune de Saint-Vincent-du-Lorouër (IA72001182) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër

Saint-Vincent-du-Lorouër : présentation de la commune (IA72001108) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1834.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1834, B5, extrait, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 327/9).

IVR52\_20097201439NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1987.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1987, B5, extrait, échelle 1/2500e. (Mairie de Saint-Vincent-du-Lorouër).

IVR52\_20097202094NUCA

(c) Mairie de saint-Vincent-du-Lorouër

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison : façade antérieure sur cour (ouest).

IVR52\_20107201076NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, façade antérieure sur cour : détail de la lucarne du comble.

IVR52\_20107201077NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume de la maison : mur-pignon nord avec boulangerie.

IVR52\_20107201075NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise depuis le sud-est.

IVR52\_20107201082NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

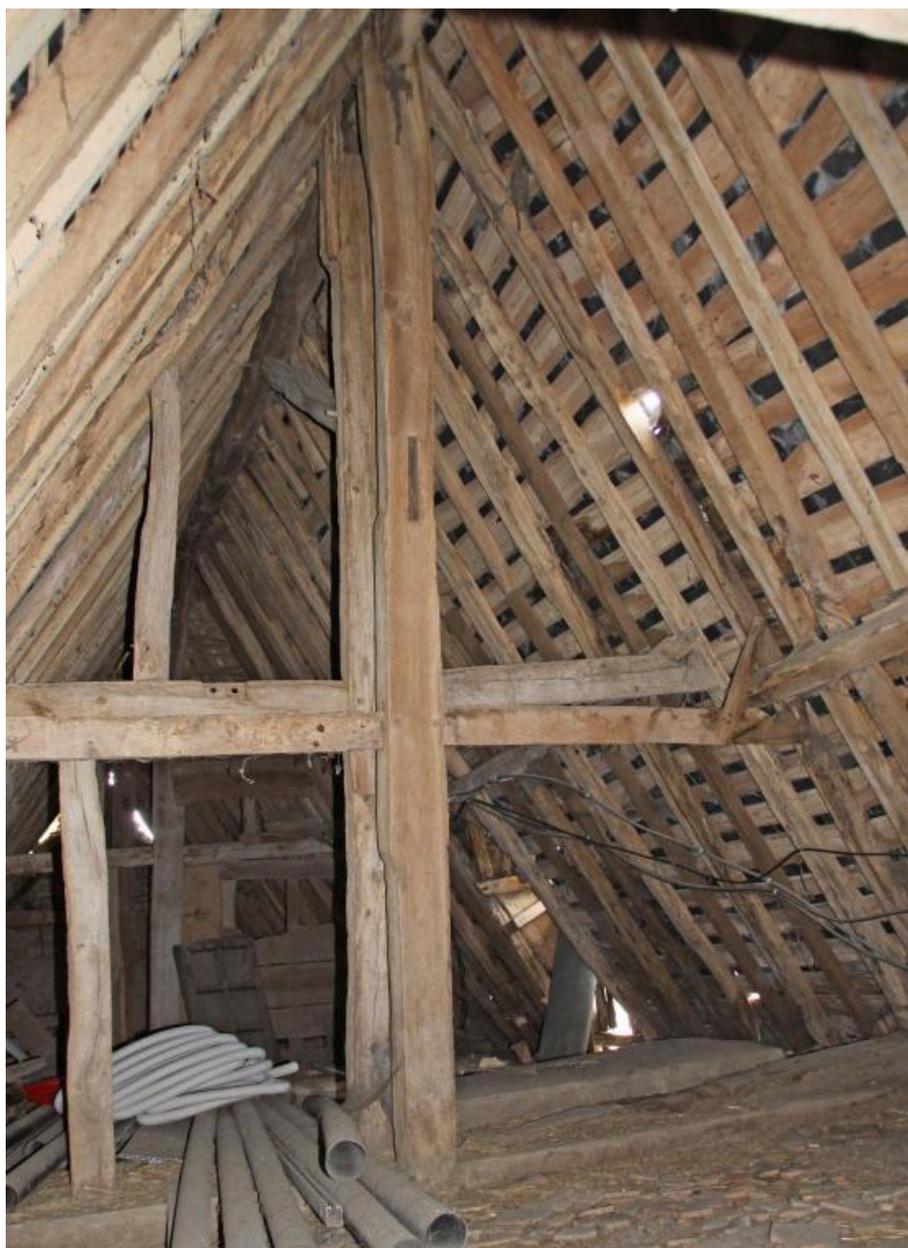


Vue depuis la partie grange de la maison.

IVR52\_20107201078NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Comble : détail de la charpente (côté pignon maison-grange).

IVR52\_20107201079NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Comble : détail de la cloison à pan de bois du pignon entre la maison et la grange, côté ouest.

IVR52\_20107201080NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Comble : détail de la cloison et du passage dans le pignon entre la maison et la grange, côté est.

IVR52\_20107201081NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation