

Pays de la Loire, Mayenne  
Laval  
Cumont

## Logement patronal

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004556  
Date de l'enquête initiale : 2023  
Date(s) de rédaction : 2023  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : logement patronal  
Parties constituantes non étudiées : cour, écurie, mur de clôture

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 2023, BP, 163

### Historique

La maison est vraisemblablement construite pour Albert Folliot, directeur de la scieries de marbres de Cumont qu'elle domine, dans le 4<sup>e</sup> quart du XIX<sup>e</sup> siècle. Curieusement, l'industriel ne déclare pas de construction de maison à Cumont au registre des matrices cadastrales, mais il déclare en 1885 la construction d'un bureau : aurait-il considéré cette maison comme un simple bureau, faisant par ailleurs construire en 1888 une luxueuse demeure rue de Solférino à Laval ? Chacune des deux maisons fait d'ailleurs un emploi généreux des marbres de l'usine pour l'ornementation, à des fins publicitaires. Une porte de la façade postérieure a été remaniée en fenêtre à la fin du XX<sup>e</sup> siècle ou au début du XXI<sup>e</sup> siècle.

Période(s) principale(s) : 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle  
Période(s) secondaire(s) : limite 20<sup>e</sup> siècle 21<sup>e</sup> siècle

### Description

Construite sur le coteau de la Mayenne, dirigée vers la rivière et la scierie de marbre qu'elle domine, la maison est construite en moellons enduits et couverte en ardoises. Les angles, les bandeaux et les encadrements d'ouvertures sont réalisés en briques alternant avec quelques éléments de tufeu et surtout le calcaire bleu marbrier lavallois, faisant une publicité à la production de l'usine. L'ensemble donne aux façades une vive polychromie. La volumétrie de la demeure s'inspire des modèles de la villégiature, avec une composition dissymétrique, des décrochements de façades et des toits débordants. La façade principale présente un avant-corps à une travée coiffé d'un pignon couvert à gauche, tandis que la partie droite en retrait compte une travée principale couronnée d'une lucarne, flanquée de deux travées de baies plus étroites. Le côté nord de la cour est bordé par l'ancienne écurie surmontée d'un grenier à foin accessible par une lucarne gerbière.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble  
Couvrements : charpente en bois apparente  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; pignon couvert

## Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 220-228, 606-610, 1519-1532. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et des diminutions de constructions de la commune de Laval, XIXe-XXe siècles.**

## Illustrations



L'élévation antérieure.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300136NUCA



Un détail des décors  
en tuiles et marbres.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300137NUCA



L'élévation postérieure.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300138NUCA

## Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Moulin de la Tombe, puis usine de taille de marbre dite scierie de marbre de Cumont, actuellement usine Rocamat de taille de marbre et de granite (IA53000519) Pays de la Loire, Mayenne, Laval, Cumont

### Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



L'élévation antérieure.

IVR52\_20235300136NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un détail des décors en tuiles et marbres.

IVR52\_20235300137NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'élévation postérieure.

IVR52\_20235300138NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation