

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
11, 13 rue Saint-Gilles , 10 rue de la Vierge

Maisons, 11, 13 rue Saint-Gilles ; 10 rue de la Vierge, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004686
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 132 ; 1999. A 2ème feuille 499 ; 1338

Historique

La réunion de deux maisons distinctes, 11 et 13 rue Saint-Gilles, derrière une façade commune est récente. La maison (n° 11), d'une travée, élevée sur la moitié orientale du terrain arrenté en 1705 par la duchesse de Lesdiguières à un journalier, Gilles Barreau, a été construite après 1764, date du marché passé entre les héritiers de la famille du constructeur de navire Marc Daviaud et des artisans et entrepreneurs locaux. L'aveu rendu au marquis de Bruc en 1778, fait alors état de deux maisons, l'une au nord de la rue Saint-Gilles et l'autre au sud, correspondant à la pièce en rez-de-chaussée située à l'est du couloir traversant l'ensemble des maisons basses actuellement adressées, 10 rue de la Vierge.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 18e siècle, 3e quart 18e siècle
Dates : 1764 (daté par source)

Description

La maison n° 11 rue Saint-Gilles contrainte par une largeur de façade réduite (à peine cinq mètres) se compose d'un premier corps de bâtiment d'un étage carré, d'un comble à surcroît, d'une travée sur la rue et d'un second corps en appentis d'un étage articulé par un escalier en charpente accessible de la cour.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Baullin. Marché de construction de la maison Daviaud. 23 juillet 1764.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4
- Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquis de Bruc par (Pierre) Daviaud, constructeur de navires, sur quatre articles dont le dernier concerne le n° 11 rue Saint-Gilles : un terrain de 15 pieds de largeur, sur lequel ont été bâties deux maisons, l'une d'un étage carré sur la rue Saint-Gilles et la seconde en rez-de-chaussée sur la rue Saint-François (actuelle rue de la Vierge). Marc Daviaud avait acquis en 1741 et 1748 la moitié orientale du terrain arrenté à l'origine le 25 mars 1705 par la duchesse de Lesdiguières. 5 janvier 1778.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/29
- Etude de Me Trastour. Attournance rendue à Michelle Grou par Pierre Daviaud, héritier de Catherine Daviaud (veuve de Marc Daviaud) sur un terrain de 15 pieds de largeur (4,86 m.) sur lequel sont construits plusieurs logements, jardin, l'ensemble du terrain ayant été arrenté le 25 mars 1705 par la duchesse de Lesdiguières. 7 mars 1782.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42

Annexe 1

AD Loire-Atlantique. 4 E 1/4 : Etude de Me Baullin. Marché de construction de la maison Daviaud. 23 juillet 1764.

L'an mille sept cent soixante quatre, le vingt trois du mois de juillet après midi devant les notaires soussignés de la juridiction du marquisat de la Guerche à Paimboeuf () ont comparu en personnes Pierre Sauvaget, Jullien Grasset, Jean Moreau et Jacques Gilezo, tous maçons et entrepreneurs demeurant séparément a Paimboeuf, paroisse de Saint-Louis d'une part et demoiselle Catherine Daviaud, veuve de feu sieur Marc Daviaud, vivant constructeur de navire demeurant au dit Paimboeuf même paroisse d'autre part, entre lesquels s'est fait le marché qui suit aux conditions ci-après savoir lesdits Sauvaget et consorts se sont () solidairement obligés, l'un d'eux seul pour le tout, de bâtir une maison dans un emplacement appartenant a ladite demoiselle Daviaud situé rue Saint-Gilles au dit Paimboeuf entre les demeures du nommé Moureau ou enfants et un magasin et jardin appartenants aux héritiers du sieur Despouges Delage laquelle maison sera bâtie comme porte la largeur dudit terrain de la même manière qu'est construite celle ou demeure les sieurs et demoiselle Aubinais c'est a dire quelle contiendra trois chambres basses une escalier entre deux, deux chambres hautes et deux greniers lesquels auront trois pieds et demi pieds de hauteur aux égouts.

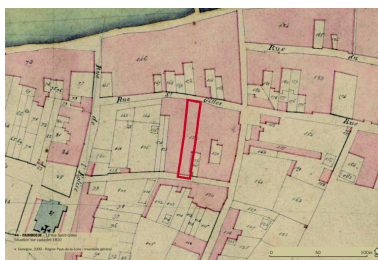
Le dit appartement aura autant d'ouvertures et portes et fenêtres que la maison dénommée ci dessus lesquelles seront construites telles que celles d'icelle maison c'est a dire en tuffeau fors qu'à chaque porte des en bas il y aura deux assises en grison de chaque côté. Les dites fenêtres en parpings bâties ou posées en chaux et sable et le surplus de la maçonnerie en mortier bâtard fourniront les mêmes entrepreneurs tous les matériaux pour icelle batisse c'est a dire pierre terre chaux sable grison et tuffeau dans les dits appartements et fourniront les briques nécessaires après ladite batisse faite et parachevée le couvriront en tuiles qu'ils fourniront faisant servir ce qu'il y en a sur les lieux, carrelent les chambres basses et fourniront les carreaux de bloc de chaux pour les placer otteront les délivres des dits appartements et paveront l'allée ainsi que l'entre deux du degré en pierre ordinaire et racommoderont le pavé s'il est défait au devant des appartements de derrière feront un touc qui passera l'allée qui sera construit de deux briques de chant et une de plat les dites fenestres et ouvertures seront faites dans les endroits et au goût qu'il plaira

la demoiselle Daviaud leur indique c'est a dire qu'il est entendu que les dits entrepreneurs fourniront tout ce qui est nécessaire pour la construction a la dite maison concernant la maçonnerie couverture en tuiles, carrelage, pavage et généralement tout ce qui est de leur métier y comprenant le hérissonnement de tout en dehors de l'enduit en dedans sans qu'il soit entendu qu'ils fournissent aucune charpente ny serrure se serviront des matériaux et vieux démolissement pour échaffauder et s'obligent de rendre l'appartement du devant renable au plus tard à la Toussaint prochaine et le restant à Noël convenu entre eux et soblige ladite demoiselle Daviaud de leur payer quinze livres par toise plein et vuide sans que les rondelles (?) de cheminées en fasse partie et leur comptera ou payera en leur acquet la somme de six cents livres à valoir à laquelle leur devra a la perfection de l'ouvrage auquel temps ladite demoiselle Daviaud les finira payer a la dite raison de quinze livres la toise le tout ainsi voulu et consenti à Paimboeuf ou les parties se sont tous et chacun obligés en ce que le fait le touche sur l'obligation de tous et chacun leurs biens presents et futurs au raport de Baullin notaire son collègue present sous les seings de ladite demoiselle Daviaud pour son respect celuy de m° Hyacinthe Hycée (?) pour Sauvaget celui de Jacques Charles Trastour pour Grasset celui de Estienne Arnaud

Illustrations



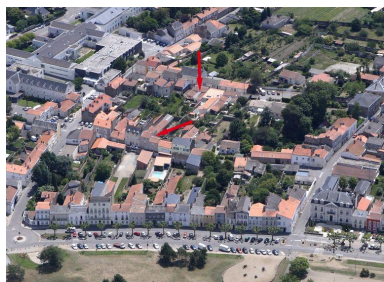
Situation sur cadastre 1999.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400590NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400585NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400112NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402642NUDA



Vue d'ensemble des deux
maisons, 11 et 13 rue Saint-Gilles.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401909NUCA



Maisons, 14, 12, 10 rue de la Vierge.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401459NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : îlot 14, 5 à 15 rue de l' Eglise ; 2 à 20 rue de la Vierge ; 10 à 22 rue de l' Hôpital ; 5 à 25 rue Saint-Gilles, Paimbœuf (IA44004625) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 5 à 15 rue de l' Eglise , 2 à 20 rue de la Vierge , 10 à 22 rue de l' Hôpital , 5 à 25 rue Saint-Gilles

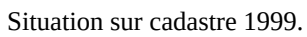
Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

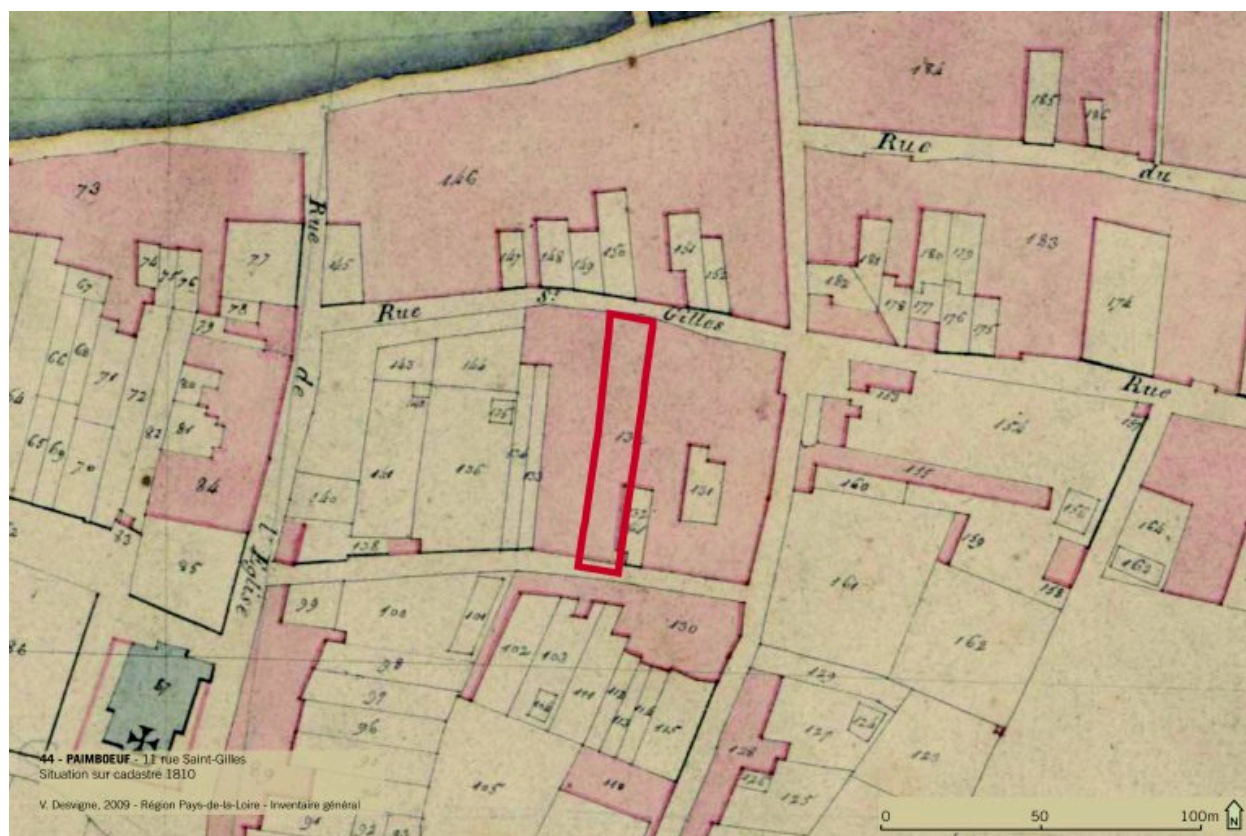
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400585NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
Archives communales, Paimbœuf

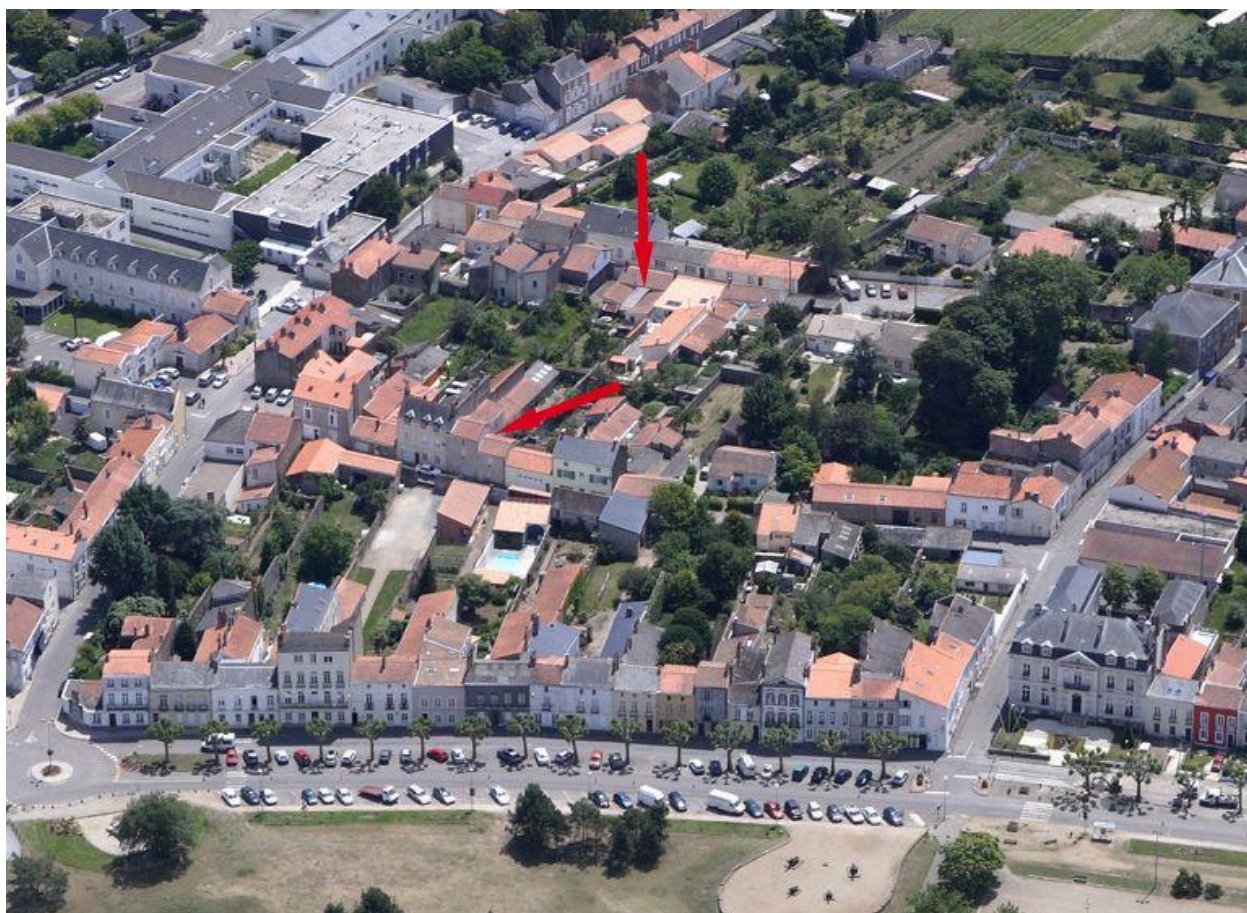
IVR52_20034400112NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402642NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des deux maisons, 11 et 13 rue Saint-Gilles.

IVR52_20034401909NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons, 14, 12, 10 rue de la Vierge.

IVR52_20054401459NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation