

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
11 rue des Gentilshommes

Maison, 11 rue des Gentilshommes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001798
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816. K 501, 502 ; 1845. B 1154, 1155 ; 2005. AM 617, 618

Historique

Cette maison - du moins le logis rue des Gentilshommes - peut être datée du XVIII^e siècle par ses façades, les balustres de l'escalier et une cheminée, plutôt du milieu ou de la seconde moitié du siècle en ce qui concerne les balustres et la cheminée. Sa configuration n'est pas facile à analyser. En effet, au vu du plan cadastral de 1816, on pourrait hésiter entre, d'une part, une maison possédant des dépendances très importantes du côté nord et, d'autre part, deux maisons distinctes, l'une rue des Gentilshommes, l'autre rue Emile-Zola. Dans une déclaration d'aveu en 1743, il est question de deux maisons appartenant au notaire Chatevère, ressortissant du fief de l'évêque pour la maison rue de la Roulière, du fief de la Coudraye pour la maison rue des Gentilshommes. Dans un acte de vente passé en 1758, sur un plan terrier de 1780 et lors de la vente du 3, rue des Gentilshommes en 1796, il est question d'une seule maison : elle est vendue par le notaire Baranger au marchand droguiste Escalier Maigre en 1758 ; elle appartient à Mr Maigre en 1780 ; en 1796, la partie arrière appartient à Escalier Maigre et l'on sait par ailleurs que la partie rue des Gentilshommes lui appartient également. En revanche, sur le plan cadastral de 1816, on signale deux maisons et deux propriétaires distincts (Escalier Maigre rue des Gentilshommes, la demoiselle Bardet rue Emile-Zola). Sur le cadastre de 1845, il y a à nouveau un seul propriétaire et une seule maison. La présence d'une cheminée soignée à l'étage de la partie nord ne permet pas de conclure. Si elle date du XVIII^e siècle, elle sous-entend la présence d'une demeure à cet emplacement ; si elle a été posée à la charnière des XVIII^e et XIX^e siècles, elle témoigne de l'aménagement de cette partie en demeure lors de la division de la parcelle, entre 1796 et 1816. Toutefois, l'hypothèse la plus vraisemblable semble la présence de deux maisons, la maison rue de la Roulière étant devenue dépendance de celle rue des Gentilshommes assez tardivement. Au début du XX^e siècle, la maison a partiellement brûlé ; des vestiges de l'escalier en bois du XVIII^e siècle ont été réutilisés en balustrade dans le salon, mais ils ne permettent pas d'en déterminer la structure. Vers le milieu du XX^e siècle, la cour devient salle de sport paroissiale ; elle est couverte d'une verrière, dont l'installation nécessite l'ajout de contreforts et d'une charpente. La partie nord est en partie démolie, mais on voit toujours, comme suspendue à l'étage, la cheminée que nous souhaiterions dater avec précision.

Période(s) principale(s) : 18^e siècle

Période(s) secondaire(s) : 20^e siècle

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile creuse, verre en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : verrière ; toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-œuvre : en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives de l'évêché de Luçon ; AA 4 (Série ancienne, Luçon : évêché, chapitre). Double d'un acte notarié passé le 26 mai 1743 à l'étude Chatevère de Luçon. Il s'agit de la déclaration rendue à Mgr de Verthamon par Chatevère (en tant que propriétaire) pour la maison et jardin situés rue de la Roulière et ressortissant du fief de l'évêque. Le logis rue des Gentilshommes, également à Chatevère, est cité comme confront et ressortit quant à lui du fief de la Coudraye.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/59 (étude Rouzeau). Acte de vente de la maison par Pierre Baranger, notaire à Luçon, à Antoine Escalier Maigre, marchand droguiste vivant aux Sables, le 15 décembre 1758. La maison comprend : chambres basses et hautes, grenier, écurie, cellier, cour et jardin. Elle est située entre la rue des Gentilshommes et la rue de la Roulière et entre la maison Chatevère (à l'est), les maisons des héritiers Boismoreau et de la dame Chabot à l'ouest.

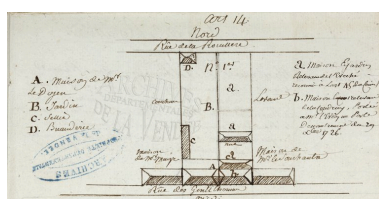
Documents figurés

- Extrait du plan terrier d'environ 1780 : Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons. (Archives départementales de la Vendée ; 1 G 24).
- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Illustrations



La maison sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500969NUDA



Extrait d'un plan terrier d'environ 1780 (Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons).
La maison Maigre est notée comme confront de l'article 14.
Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20098500096NUCA



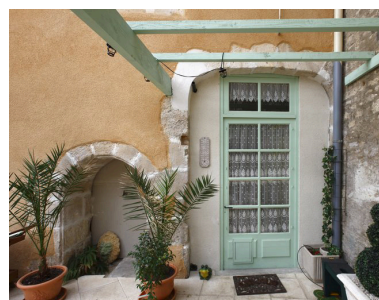
La maison en 1816 : détail de la section K du plan cadastral (parcelles 501, 502).
Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500919NUCA



Façade sur rue.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500282NUCA



Façade arrière, sur cour, de la maison.
La pente de la verrière masque en partie le mur gouttereau et lui donne l'apparence d'un pignon.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500101NUCA



Détail de la façade sur cour de la maison : porte du couloir et porte du cellier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500102NUCA



Vestiges de l'escalier d'origine, réutilisés en balustrade dans le salon.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500104NUCA



Cheminée de l'une des chambres du premier étage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500105NUCA



Cheminée à l'étage du bâtiment (partiellement détruit) en fond de parcelle, donnant sur la rue Emile-Zola.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500103NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



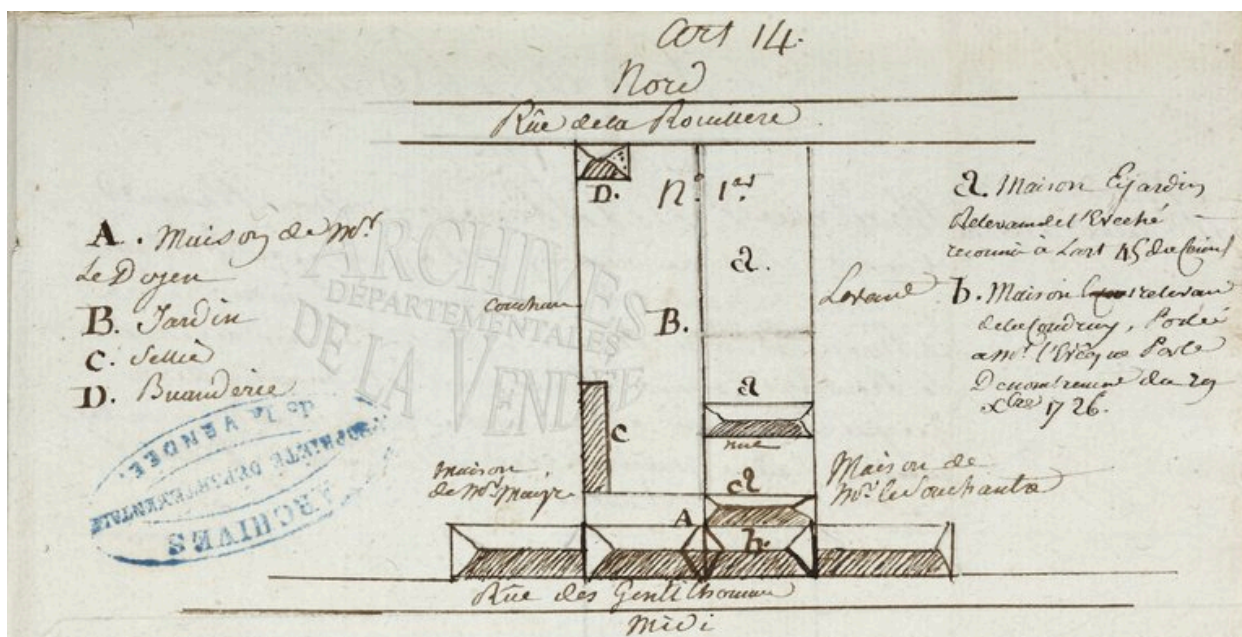
La maison sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500969NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Extrait d'un plan terrier d'environ 1780 (Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons). La maison Maigre est notée comme confront de l'article 14.

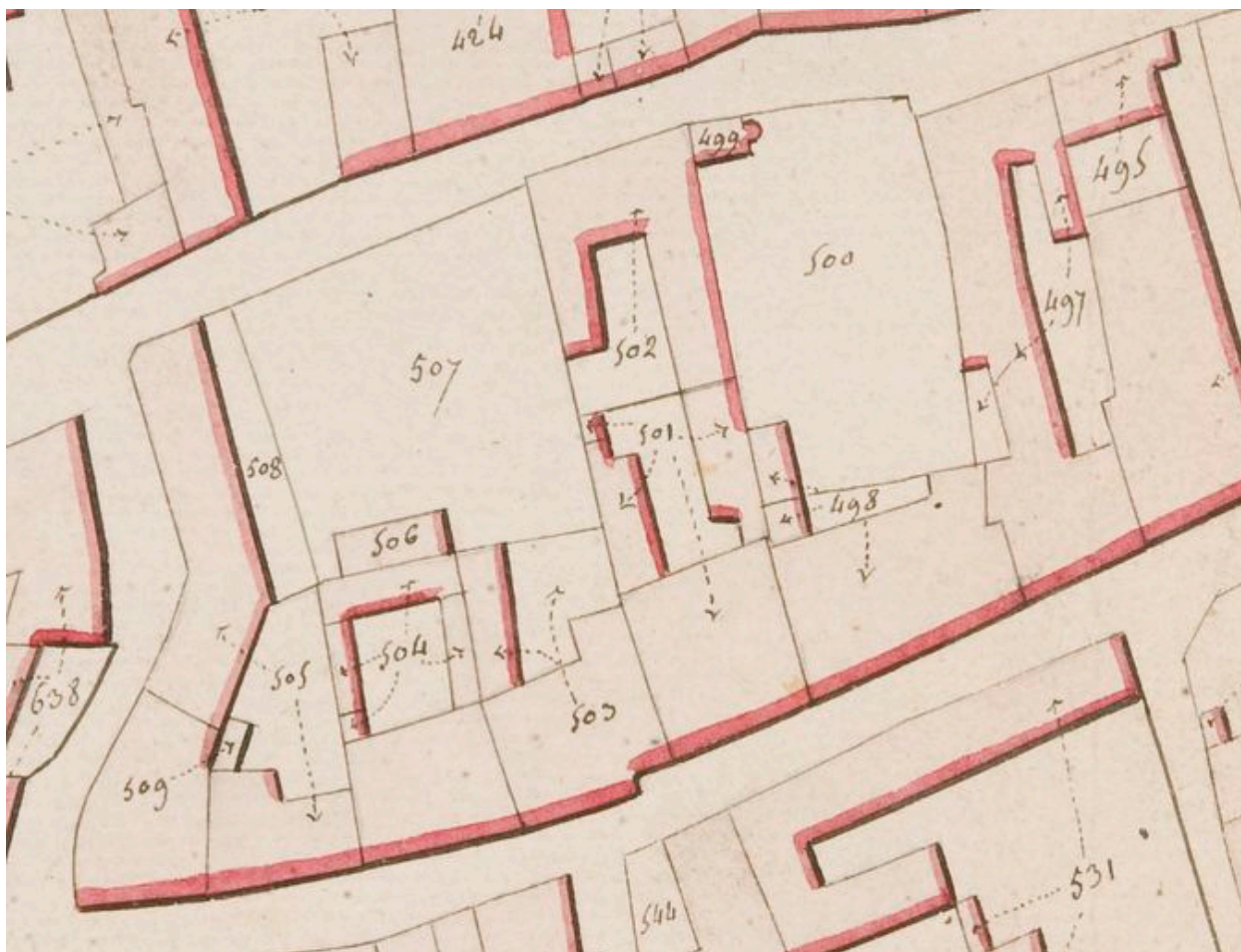
Référence du document reproduit :

- Extrait du plan terrier d'environ 1780 : Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons. (Archives départementales de la Vendée ; 1 G 24).

IVR52_20098500096NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



La maison en 1816 : détail de la section K du plan cadastral (parcelles 501, 502).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500919NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Zawisha

Échelle : 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Façade sur rue.

IVR52_20098500282NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade arrière, sur cour, de la maison. La pente de la verrière masque en partie le mur gouttereau et lui donne l'apparence d'un pignon.

IVR52_20098500101NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la façade sur cour de la maison : porte du couloir et porte du cellier.

IVR52_20098500102NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestiges de l'escalier d'origine, réutilisés en balustrade dans le salon.

IVR52_20098500104NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de l'une des chambres du premier étage.

IVR52_20098500105NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée à l'étage du bâtiment (partiellement détruit) en fond de parcelle, donnant sur la rue Emile-Zola.

IVR52_20098500103NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation