

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
6 rue Alexis-Vinçonneau

Hôtel Rorthais de Monbail, puis Rorthais de Marmande, 6 rue Alexis-Vinçonneau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001746
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Appellation : Rorthais de Monbail, puis Rorthais de Marmande
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, M, 246-247 ; 1845, F, 207-208 ; 2005, AP, 538-539

Historique

Cet hôtel est connu sous le nom de Rorthais de Marmande, du nom de la famille qui le possédait à la fin du XVIII^e siècle. Le commanditaire est Pierre Daniel Rorthais de Monbail, qui céda la demeure aux Rorthais de Marmande en 1783, après l'avoir réédifiée, comme l'attestent deux dates portées : 1776 sur le fronton de la façade, 1778 sur les boiseries du salon. Selon la copie d'un acte de vente (communiquée par l'actuelle propriétaire), la demeure avait été léguée en 1774 par Marie Charlotte Guinebaud de la Millière, dite fille à l'hôpital, à Pierre Daniel Rorthais de Monbail ; ce dernier est donc sans ambiguïté le constructeur de l'hôtel, peu après en avoir hérité. Sous l'Ancien Régime, d'après l'acte de 1783, la propriété ressortissait du fief de l'évêque. A la Révolution, l'hôtel et son mobilier ont été vendus comme bien national provenant de l'émigré Rorthais de Marmande ; le mobilier a été vendu en février 1794, l'hôtel en 1798 à Jean Cantin. D'après les matrices des cadastres de 1816 et 1845, l'hôtel appartient, à ces deux dates, à la famille de Chantreau. La demeure décrite dans le procès-verbal de 1795 correspond assez bien à la demeure actuelle, à quelques éléments près. D'une part, le texte mentionne deux escaliers, l'un en pierre, l'autre en bois ; celui en bois existe toujours, mais celui en pierre - sans aucun doute celui de la demeure précédant celle du XVIII^e siècle - a été muré. D'autre part, l'hôtel possédait des communs importants au XVIII^e siècle ; une partie de leur superficie se trouve aujourd'hui incluse dans des chais aménagés vers 1920. Quant à l'écurie, elle se trouvait en face, au n° 3 de la rue Alexis-Vinçonneau. Quelques détails architecturaux méritent d'être soulignés. Tout d'abord, l'inscription P GEAY M 1778 sur les boiseries du salon à gauche de l'entrée. Ensuite, la présence au sous-sol d'une colonne en pierre, mise pour soutenir la voûte en berceau ; on en ignore la provenance, mais il ne s'agit pas de la chapelle Sainte-Marguerite toute proche, détruite en 1785, qui n'avait pas de colonnes. Enfin, les armoiries du fronton de la façade sur cour ne datent que de 1992 ; elles sont celles de la famille Guillebot, sans rapport avec l'histoire de la demeure.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 18^e siècle
Dates : 1776 (porte la date), 1778 (daté par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Couvrements : voûte en berceau

Élévations extérieures : élévation ordonnancée, élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : armoiries ; ordre ionique

Précision sur les représentations :

Les armes de la famille Guillebot (propriétaires de l'hôtel bien avant sa reconstruction en 1776) ont été sculptées en 1992 sur le fronton de la façade sur cour. Des pilastres ioniques flanquent la fenêtre sous le fronton de cette même façade.

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'oeuvre : à signaler

Protections : inscrit MH partiellement, 2010/12/02

La protection MH porte sur les façades et toitures de l'hôtel, le salon, la salle à manger et le corridor du rez-de-chaussée, avec leurs lambris.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Collection particulière. Copies d'actes de vente de l'hôtel (sans leurs cotes) : le 31 décembre 1749 (vente par la famille Cornu au chanoine Michel de Lestrangle), le 26 janvier 1759 (vente par Michel de Lestrangle à Marie-Charlotte Guinebaud de la Millière) et 1774 (legs par Marie-Charlotte Guinebaud de la Millière à Pierre Daniel Rorthais de Monbail).
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/125 (étude Chauveau). Acte de vente de l'hôtel, par Daniel Pierre Rorthais de Monbail à Gilbert Alexandre Rorthais de Marmande et ses sœurs, le 14 juin 1783.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 48/14 (étude Charrier). Acte de vente du mobilier de l'hôtel, comme bien national provenant du sieur Rorthais de Marmande, émigré, le 22 frimaire an III (12 décembre 1794). Le montant de la vente s'élève à 22115 livres.
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de l'hôtel en vue de sa vente comme bien national, le 20 thermidor an III (7 août 1795).
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de l'hôtel en vue de sa vente comme bien national, le 9 nivôse an VI (29 décembre 1797).
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 247, n° 180. Acte d'adjudication de l'hôtel, vendu comme bien national, le 13 pluviôse an VI et jours suivants (1er février 1798), à Jean Cantin.

Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

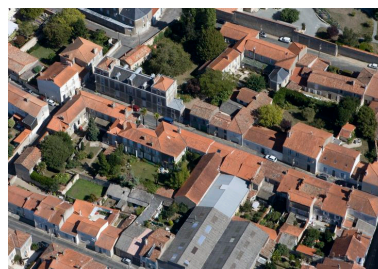
Illustrations



L'hôtel sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500924NUCA



L'hôtel en 1816 : détail
de la section M du plan
cadastral (parcelles 246-247).
Autr. Zawisha, Phot. Patrice Giraud
(reproduction) Giraud
IVR52_20078500909NUCA



Vue aérienne prise de l'ouest,
montrant l'hôtel (deuxième
maison à l'angle supérieur
gauche du grand îlot).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500492NUCA



Façade est, donnant sur la
rue Alexis-Vinçonneau.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500243NUCA



Façade donnant sur la cour
antérieure, rue Alexis-Vinçonneau.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500859NUCA



Détail de la partie centrale
de la façade sur cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500861NUCA



Fronton de la façade sur cour,
portant la date 1776 et les armes
des Guillebot (propriétaires de



Façade sur jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500400NUCA



Vue de l'accès au sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500407NUCA

l'hôtel au cours de la 1ère moitié
du XVIIIe), sculptées en 1992.

Phot. Patrice Giraud

IVR52_20088500860NUCA



Vue prise du fond du sous-sol.

Phot. Patrice Giraud

IVR52_20078500408NUCA



Vue prise du sous-sol,
montrant la colonne remployée.

Phot. Patrice Giraud

IVR52_20078500409NUCA



Vue de l'escalier en bois.

Phot. Patrice Giraud

IVR52_20078500404NUCA



Porte du salon à droite
du couloir d'entrée.

Phot. Patrice Giraud

IVR52_20078500401NUCA



Porte donnant accès au
salon à gauche du couloir.

Phot. Patrice Giraud

IVR52_20078500402NUCA



Cheminée du salon situé
à gauche du couloir.

Phot. Patrice Giraud

IVR52_20078500403NUCA



Cheminée de la 2e moitié du XIXe siècle, dans la pièce la plus au sud sur jardin. Elle est identique à celle du petit bâtiment à l'est de l'entrée, au collège Richelieu.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500405NUCA



Détail de l'un des piédroits de la cheminée de la fig. précédente.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500406NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



L'hôtel sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500924NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



L'hôtel en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 246-247).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500909NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Zawisha

Échelle : 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Vue aérienne prise de l'ouest, montrant l'hôtel (deuxième maison à l'angle supérieur gauche du grand îlot).

IVR52_20108500492NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, donnant sur la rue Alexis-Vinçonneau.

IVR52_20118500243NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade donnant sur la cour antérieure, rue Alexis-Vinçonneau.

IVR52_20088500859NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la partie centrale de la façade sur cour.

IVR52_20088500861NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fronton de la façade sur cour, portant la date 1776 et les armes des Guillebot (propriétaires de l'hôtel au cours de la 1ère moitié du XVIIIe), sculptées en 1992.

IVR52_20088500860NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur jardin.

IVR52_20078500400NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'accès au sous-sol.

IVR52_20078500407NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du fond du sous-sol.

IVR52_20078500408NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du sous-sol, montrant la colonne remployée.

IVR52_20078500409NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier en bois.

IVR52_20078500404NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte du salon à droite du couloir d'entrée.

IVR52_20078500401NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte donnant accès au salon à gauche du couloir.

IVR52_20078500402NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée du salon situé à gauche du couloir.

IVR52_20078500403NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la 2e moitié du XIXe siècle, dans la pièce la plus au sud sur jardin. Elle est identique à celle du petit bâtiment à l'est de l'entrée, au collège Richelieu.

IVR52_20078500405NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'un des piédroits de la cheminée de la fig. précédente.

IVR52_20078500406NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation