

Pays de la Loire, Vendée
Benet
le Bas des Eaux
25 et 27 rue du Bas-des-Eaux

Ferme, actuellement maison, 25 et 27 rue du Bas-des-Eaux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003332
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, étable, fenil, hangar agricole

Compléments de localisation

anciennement commune de Sainte-Christine
Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, C, 1131 ; 2023, ZI, 200, 202

Historique

Une petite ferme, propriété de Louis Cardin, apparaît à l'emplacement du logis actuel sur le plan cadastral de 1835. Selon le cadastre, le bâtiment devient une simple dépendance en 1863, et fait sans doute place au logis actuel peu après.
Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis, à l'ouest, une étable surmontée d'une fenil, à l'est, les deux séparés par une impasse. D'autres dépendances (liées à cette ferme-ci ou à une de ses voisines ?) se trouvent à l'est, notamment une grange à façade en pignon, avec une étable en appentis et un fenil en partie fermé par des bardeaux de bois. Le logis, en retrait par rapport à la voie, présente deux travées d'ouvertures en façade.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Grange-étable à façade en pignon ; 2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 2326 à 2330 et 3644. **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Sainte-Christine.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Sainte-Christine, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 203).

Illustrations



La parcelle 1131, au centre,
sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238500863NUCA



Le logis vu depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500801NUCA



La grange-étable à façade en
pignon vue depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500802NUCA



La grange-étable à façade en
pignon vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500803NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 1131, au centre, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Sainte-Christine, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 203).

IVR52_20238500863NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20238500801NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La grange-étable à façade en pignon vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20238500802NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La grange-étable à façade en pignon vue depuis le sud-est.

IVR52_20238500803NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation