

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
13 rue des Gentilshommes

Maison, 13 rue des Gentilshommes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001830
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, K, 498-500 ; 1845, B, 1156-1158 ; 2005, AM, 53

Historique

Cette maison a été reconstruite peu après 1780. Le chanoine hebdomadier Jean Chechaud l'avait acquise en mauvais état en 1780 et l'a revendue en 1781, après y avoir fait des réparations et améliorations. Toutefois, le commanditaire de la reconstruction est le chanoine Georges Gilles Monlien de la Borère, doyen du chapitre et vicaire général, à qui Chechaud l'a cédée en 1781. En effet, en 1784, la maison est dite nouvellement bâtie lors de sa vente aux enchères, suite au décès du vicaire général. La description, très précise, montre une demeure bien distribuée et décorée avec soin. La vente comprend en outre une remise et une écurie, elles aussi dites nouvellement bâties, situées de l'autre côté de la rue Emile-Zola. Sous l'Ancien Régime, la maison ressortissait en partie du fief de l'évêque, en partie du fief de la Coudraye. La maison n'a pu être visitée.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 48/9 (étude Charrier) : Acte de vente de la maison par Henry Frédéric Victor Maréchal, chevalier du Poiroux, à Jean Chechaud, chanoine hebdomadier, le 5 mars 1780.

L'origine de propriété est notée : la maison avait été achetée par Maréchal à Gérôme Valentin Robert de Marée, chevalier des Loups, le 24 décembre 1760 (acte passé à l'étude Rodier, Luçon - acte non conservé).

- Archives départementales de la Vendée ; 73 E 49/9 (étude Pillenière). Acte de vente de la maison par Jean Chechaud, chanoine hebdomadier, au chanoine Georges Gilles Monlien de la Borère, doyen du chapitre et vicaire général, le 25 avril 1781. Après avoir mentionné la vente du 5 mars 1780, il est noté que la maison était alors en mauvais état et que Chechaud a fait des réparations et améliorations. Chechaud vend la maison parce qu'il a été nommé curé d'un village relativement éloigné de Luçon.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/54 (étude Jouanneau). Vente aux enchères de la maison, suite au décès du vicaire général Gilles Monlien de la Borère, le 21 février 1784 ; elle est adjugée 10675 livres à Joseph Rouzeau de Boissorin, curé de Sainte-Gemme. La maison est dite nouvellement bâtie, mais certains aménagements intérieurs (notamment la salle) ne sont pas terminés. En outre, la vente comprend une remise et une écurie situées de l'autre côté de la rue Emile-Zola. Suivent l'inventaire et la vente du mobilier de Monlien de la Borère.

Documents figurés

- Extrait du plan terrier d'environ 1780 : Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons. (Archives départementales de la Vendée ; 1 G 24).

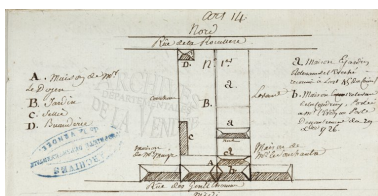
Bibliographie

- MOREAU, Grégoire. **Propriété immobilière à Luçon (1770-1830)**. Mémoire de maîtrise d'Histoire : I.C.E.S., La Roche-sur-Yon : 2000
p. 33, 112, 113

Illustrations



La maison sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118501001NUDA



Plan de la maison vers 1780,
extrait de : Cens et rentes dues à
l'évêché sur quelques maisons. La
maison correspond à l'article 14.
Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20098500096NUCA



Façade sur rue.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500827NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118501001NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite





Façade sur rue.

IVR52_20118500827NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation